



**COMUNICADO A LOS MIEMBROS DE LA COMUNIDAD DE BIENES “CP NUEVA YORK” DE FECHA 21 DE MAYO DE 2012**

Queridos Comuneros:

En primer lugar queremos pedir disculpas por la tardanza en el envío del presente informe, informe que se ha retrasado con el deseo de transmitir noticias concretas y positivas, y estas se han ido dilatando por la situación del mercado financiero que todos conocéis.

En el asunto de la financiación tenemos todavía dos alternativas abiertas cuya situación os describimos.

La primera alternativa, es BBVA que ha pasado los primeros análisis de riesgo y que nos dicen que la opinión es favorable ya que la operación la hemos adaptado al 100% a sus requerimientos, (lo que nos ha supuesto mucha menos capacidad de disposición del préstamo, y mas financiación de la Gestora al proyecto), pero por importe debe sancionarse por un Comité Central de Riesgos que esperamos que lo sancione antes de final del mes de Mayo si esta previsión se cumple firmaríamos la compra del solar entre el 5 y el 15 de Junio, empezando las obras en los quince días siguientes. con lo que quedarían finalizadas en Octubre 2013, para entregar en Diciembre .

La segunda alternativa, es hacerlo con Banco Gallego, pero esta alternativa va un poco más lenta porque es una entidad más pequeña para la que este importe es muy relevante.

En lo referente a las letras la situación no ha cambiado, y como ya sabéis su cobro está condicionado a que nos den la financiación, por eso os insistimos en tener los **fondos disponibles**, ya que vamos a tener pocos días para formalizar la operación y ese dinero es necesario para la compra del suelo.

En cuanto a la cobertura de la **Comunidad de Bienes estamos por encima del 85 %**, y sabemos que hay gente que está esperando al inicio de obras para adherirse, aunque como ya sabéis los que se adhieran con posterioridad a la firma del suelo pueden tener algunos costes algo superiores.

Como siempre, aprovechar para agradecer vuestra confianza y garantizaros de nuevo que el **plazo de Diciembre del 2013 así como el coste previsto permanecen invariables.**

Un afectuoso Saludo

Fernando Moliner Robredo  
Presidente CCBB “CP Nueva York”