



INMOBILIARIA
DELEGACIÓN VALENCIA-BALEARES

A LA ATENCIÓN DE:	
TELÉFONO:	FAX:
EMPRESA:	
DE:	
FECHA: 6-8-07	Nº de hojas incluida esta: 3

TE ENVIÓ EL INFORME
DE MITSUBISHI PARA LOS APARTOS
DE A.A. DE PEUCABOS.

UN SALUDO


MITSUBISHI ELECTRIC EUROPE, B.V.

POLIGONO INDUSTRIAL "CAN PI DE VILAROCHE"
 C/ CESAR MARTINELL Y BRUNET 43
 08191 RUBI (BARCELONA)

Empresa:	DISCLIMA	Fecha:	26/06/2007
Atn.:		Teléfono:	
Telf.:		Fax:	
Fax:		De:	
Copia:		Páginas:	2

Obra: 150 Viviendas Puente Rojo de Alicante 717209

Motivo de informe

Unidades exteriores instaladas en terraza

Informe técnico
1. Objeto del informe

Verificación del problema debido a un posible mal funcionamiento de las condensadoras instaladas en terraza, situadas en bancadas.

2. Introducción

Comprobar la distribución de máquinas exteriores y la instalación de estas, ya que los propietarios de los pisos se han quejado a la constructora de una mala distribución de máquinas y un posible mal funcionamiento de estas.

Las máquinas están situadas de forma que por un lado se quedan a unos 5 cm. de la pared y por el otro a unos 40 cm. Por la parte de delante en la máquina hay una pequeña zona de la rejilla del ventilador que queda obstruida por la máquina delantera, el instalador tenía pensado separar con una tabica de fibra para que la máquina de delante no aspire el aire de salida de condensación de la máquina anterior.

3. Antecedentes

Las máquinas no han llegado a funcionar ya que todavía están instaladas en obra a falta de las conexiones eléctricas. También se encuentran las válvulas de servicio cerradas por lo que no hay problemas para la correcta distribución de máquinas, no habiendo ningún problema de espacio en la misma terraza.

4. Hipótesis planteadas

Después de realizar prueba visual del problema, las unidades exteriores, las cuales están situadas en bancada de hormigón tienen una mala distribución ya que las máquinas no tienen el suficiente espacio para una correcta ventilación en la unidad y pueden tener posibles problemas de condensación de aire.

5. Comprobaciones

No se han podido realizar pruebas de funcionamiento en las máquinas por no estar totalmente instaladas.



MITSUBISHI ELECTRIC EUROPE, B.V.

POLIGONO INDUSTRIAL "CAN PI DE VILARÓCH"
C/ CESAR MARTINELL Y BRUNET 43
08191 RUBÍ (BARCELONA)

5. Conclusiones y recomendaciones

Al ser un problema de espacio en la distribución de las máquinas se le recomienda al instalador que desmonte las unidades necesarias en la bancada para que coloque las máquinas con el espacio suficiente para una buena circulación de aire y no afecte al rendimiento de las máquinas, que sean 1 o 2 máquinas las que tendría que colocar con unos soportes a pared encima de las otras, no habiendo ningún problema de espacio en cambiarlas.

Reciban un cordial saludo

Dep. Técnico
Mitsu-SAT