

RESIDENCIAL PLANETARIO

Parcelas 16-17 PAU 4 Móstoles Sur

Madrid, 08 de abril de 2.013

Estimado Cliente:

Nos ponemos en contacto con usted, con el fin de informarle del estado actual de ejecución de las obras de la Promoción correspondiente a las 65 viviendas de VPPL trasteros, garajes y zonas comunes, "Residencial Planetario", Móstoles Sur, Madrid.

En cuanto a las diferentes partidas de la Obra, pasamos a describirle su estado:

Movimiento de tierras: En ejecución, trabajos de relleno y compactación.

Cimentación Y Estructura: Terminada.

Albañilería: Terminada.

Bloque II.

Interior viviendas acabado: Pladur, alicatados, plastón, instalaciones y falsos techos.

Solado de gres viviendas: Acabado.

Aluminio: Acabado. Vidrios: 95%.

Colocación aislamiento en fachada e iniciado revestimiento: 90%.

Cerrajería: Soportes de contraventanas en fachada, barandillas, contraventanas abatibles, vidrios de barandilla fachada.

Pintura interior de viviendas: 90%.

Colocación de carpintería de madera: Terminada.

Solado de gres de terraza: Terminado.

Solado de tarima de viviendas: iniciando.

Bloque I.

Interior viviendas acabado: Pladur, alicatados, plastón, instalaciones y falsos techos.

Solado gres vivienda: Acabado.

Aluminio: Acabado. Vidrios: 95%.

Cerrajería: soportes de contraventanas en fachada, barandillas, contraventanas abatibles.

Colocación aislamiento en fachada y revestimiento: 80%.

Inicio pintura: 40%

Colocación de carpintería de madera: terminada.

Solado de gres de terraza: Terminado.

Instalaciones.

Terminado: red de tierras, saneamiento enterrado, extracción de garaje, saneamiento colgado y acometidas de saneamiento. Instalación PCI.

Piscina en ejecución: Terminado gunitado de vaso.

Zonas comunes

Impermeabilización de planta baja: Terminada.

Inicio colocación: adoquín y peldaños de escalera

En cuanto al calendario de actuaciones finales y entrega de viviendas se ha previsto la siguiente relación de fechas:

INICIO DE ESTUDIO DE LAS SUBROGACIONES	16/05/13
INICIO DE LA TRAMITACION DEL CERTIFICADO FINAL DE OBRA	20/05/13
SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION	28/05/13
SOLICITUD DE ALTA CATASTRAL	28/05/13
OBTENCION CERTIFICADO FINAL DE OBRA	03/06/13
SOLICITUD CALIFICACION DEFINITIVA	05/06/13
LIBRO DEL EDIFICIO	06/06/13
1º VISITA – ACTO DE REPASOS DE VIVIENDAS	10/06/13
OBTENCION DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION	15/07/13
2º VISITA ACTO DE REPASOS	29/07/13
OBTENCION CONFORMES DE CLIENTES	29/07/13
RECEPCION PROVISIONAL DE LAS OBRAS	02/09/13
OBTENCION DE CALIFICACION DEFINITIVA	05/09/13
CITACION CLIENTES A ESCRITURACION	06/09/13
ACTA FINALIZACION OBRAS	19/09/13
FIRMA ESCRITURAS Y ENTREGA DE LLAVES.	23/09/13

El calendario anterior esta basado en el estado actual de las obras y en los plazos estimados para la consecución de Licencias y permisos, por lo que al tratarse de una previsión podrá variar.

Más en detalle, en cuanto al estudio de las subrogaciones, se ha solicitado a la entidad BBVA que designe oficina de atención a los clientes de esta Promoción, que esté ubicada en el municipio de Móstoles. Así mismo se le ha proporcionado los datos de contacto de cada cliente, para que puedan establecer cita y proceder al estudio de la subrogación, en su caso.

Fotografías del estado actual de las obras:



Para cualquier consulta, rogamos se ponga en contacto con nosotros, llamando al tel. **902 10 11 12 ó 91 467 97 00**, preguntando por el gestor de la promoción **D. Juan José de Felipe Recuero**, en el horario de lunes a jueves de **9:00 h a 14:00 h. y de 16:00 h. a 18:00 h. y viernes de 9:00 h. a 14:00 h.**, o bien enviando correo electrónico a la dirección de e-mail que figura en el encabezado.

A la espera de que la información proporcionada sea de su interés y sin otro particular, le saluda atentamente,

Fdo.: **Juan José de Felipe Recuero.**
Gestor de la Promoción.