



Toda la información consignada en el RD 515/1989 de 21 de Abril se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas. La información gráfica que contiene este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones como consecuencia de exigencias técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de edificación y de su ejecución. La información descrita será válida hasta el fin de existencias. Todo el mobiliario y materiales que se muestran en este documento se han incluido a efectos meramente decorativos y orientativos no formando parte, en ningún caso, de las viviendas objeto de venta.



976 219 115  
grupoplaza14.com



Residencial  
**PUENTE DEL PILAR**

# Hay algo mágico al cruzar un puente

Los puentes conectan lugares y también personas, momentos y sueños. En **Residencial Puente del Pilar**, cruzar el umbral de tu hogar será el inicio de algo extraordinario.

En **Residencial Puente del Pilar** encontrarás un hogar pensado para el bienestar, con calidades de alto nivel y una eficiencia energética que marca la diferencia.

- 51 viviendas de Consumo casi Nulo
- 1, 2 y 3 dormitorios
- Piscina y zona común
- Garaje y trastero



## DONDE EL CONFORT Y LA EFICIENCIA SE UNEN

### *Máxima Eficiencia Energética y Sostenibilidad*

- Viviendas con calificación energética doble AA, que garantiza el mínimo consumo energético en calefacción y refrigeración.
- Máxima hermeticidad térmica y acústica para alcanzar el mejor confort en el interior de las viviendas.
- Acabados que cuidan del medio ambiente y luchan contra el cambio climático.

### *Diseño y Construcción de Alta Calidad*

- Fachada exterior ventilada FAVETON o similar, que garantiza un gran aislamiento y proporciona la máxima eficiencia energética de las viviendas.
- Carpintería exterior de altas prestaciones con doble vidrio cumpliendo con los criterios EECN (Edificación de Energía Casi Nula), dotando a las viviendas de una elevada hermeticidad.

### *Espacios Comunes Exclusivos*

- Piscina de última generación con iluminación subacuática.
- Zonas ajardinadas con plantas ornamentales para un entorno más natural y relajante.
- Garaje con acceso automatizado y trasteros individuales.

### *Interiores Modernos y Funcionales*

- Cocinas equipadas con muebles de primera calidad, encimera mineral y electrodomésticos incluidos (frigorífico, lavadora-secadora, lavavajillas, horno-microondas, vitrocerámica y campana extractora).
- Baños de diseño PORCELANOSA o similar, con inodoro, lavabo, bañera o ducha, espejo, mampara y grifería monomando.
- Suelo vinílico con acabado tipo madera en todas las estancias, aportando calidez y diseño estético en toda la vivienda.
- Puerta interiores con acabados en chapa de madera o lacados y con picaporte niquelado. Armarios empotrados a juego con el resto de la carpintería, revestidos en su interior con balda maletera y barra de colgar.

### *Instalaciones de Última Generación*

- Climatización eficiente por aerotermia con calefacción y refrigeración por suelo radiante.
- Sistema de ventilación mecánica controlada (VMC) con recuperador de calor.
- Instalación eléctrica avanzada con puntos de TV en cocina, salón y dormitorios.
- Puerta de acceso a vivienda blindada con chapa de acero interior y cerradura de seguridad.

