

VALLE+



Información general:

Construcciones Amenabar, empresa con más de 30 años de experiencia en el sector de la construcción, pone en marcha la Urbanización Valle+, una promoción de **130 viviendas de 3 habitaciones** distribuidas en 8 portales conformando una urbanización privada.

Todas las viviendas disponen de 3 dormitorios, 2 cuartos de baños, salón-comedor, cocina totalmente equipada, puertas y armarios lacados en blanco.



La urbanización dispone de equipamientos para diversas actividades lúdicas y deportivas (piscina, pista de pádel, gimnasio, guardabicis y zona infantil) de acceso comunitario para todas las viviendas.

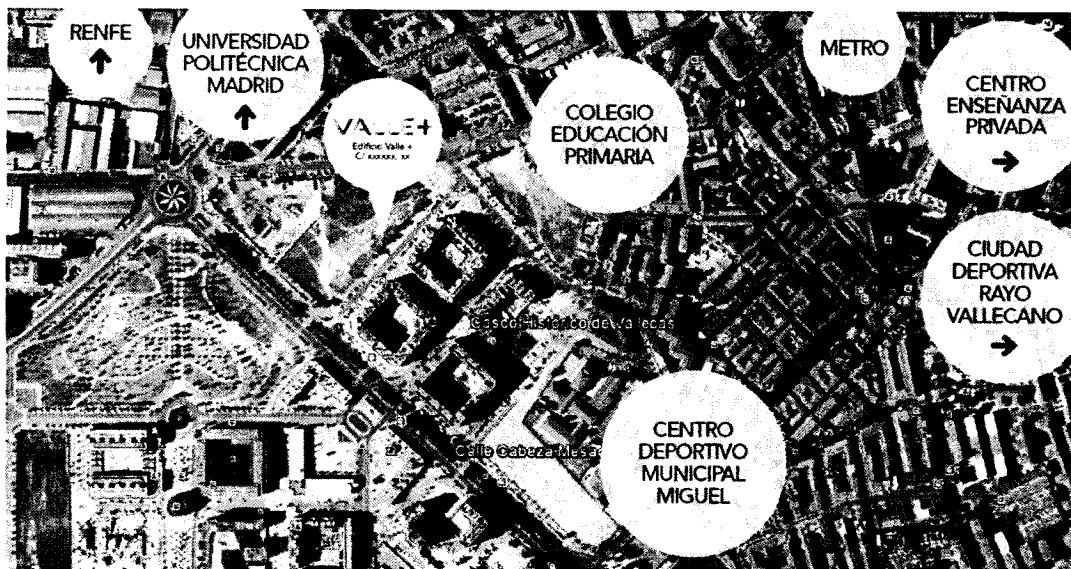
Todo esto desde **130.000 € + IVA**, incluyendo **garaje y trastero**.

Ahora puedes vivir en una excelente ubicación de Vallecas.

Calle Velázquez 83, 28006 Madrid
comercial@valleplus.com
Teléfono: 91.435.55.52
www.valleplus.com

EDGAR GONZÁLEZ: 620 045 613.

Localización:



ENTORNO:

- Centro comercial La Gavía: Carrefour, Ikea, tiendas, cines, restaurantes, etc.
- Hospital de la Virgen de la Torre y Hospital Infanta Leonor.
- Centro Deportivo Municipal y Ciudad deportiva del Rayo Vallecano Club de Fútbol.

TRANSPORTE:

- Renfe estación de Vallecas. Línea C2.
- Metro Línea 1.
- Autobuses: Líneas 54, 58, 63, 103, 130, 142, 145, E, H1, SE717 y T32.
- Carreteras: M-40, M-45, M-50 y Autovía del Este (A-3).

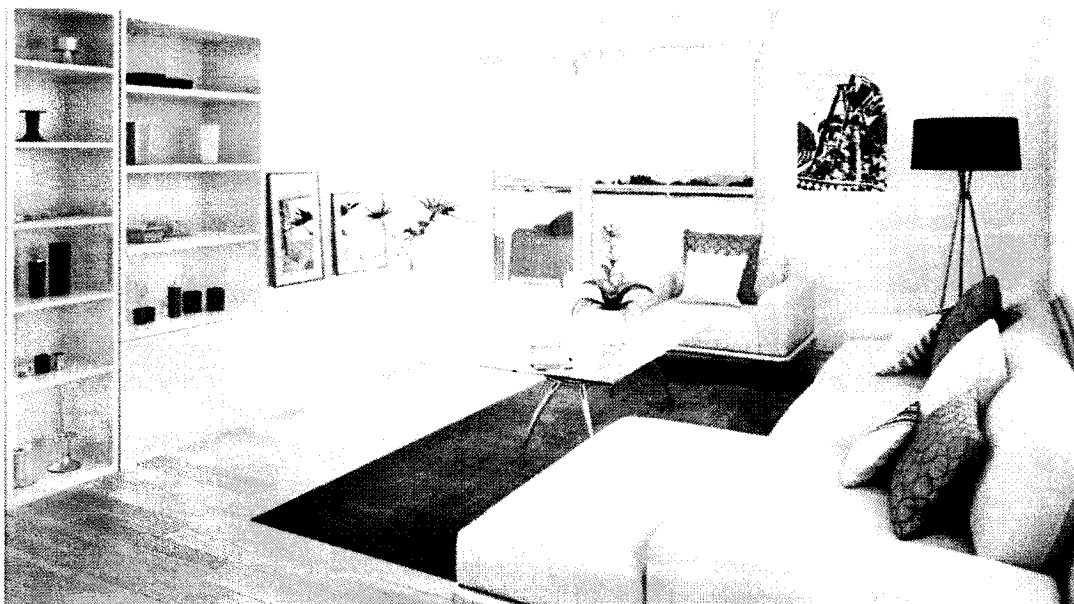
COLEGIOS:

- Centro Municipal.
- Universidad Politécnica de Madrid.

Promoción privada:

Se trata de una promoción privada para así aportar al comprador final una serie de **garantías:**

- Promoción privada tradicional (alejada de figuras de autopromoción).
- Cantidades entregadas garantizadas en su totalidad.
- Mayor seguridad jurídica, otorgando una mayor tranquilidad al comprador.
- Amenabar asume todos los riesgos y obligaciones inherentes a la promoción y construcción.
- Se ofrece cada vivienda como un producto final y terminado a precio cerrado.
- Nuestros clientes estarán exentos de riesgo, (avalados por una empresa de contrastada solvencia, experiencia y seriedad).



Memoria de Calidades:

- **Puerta blindada** de entrada.
- **Armarios empotrados** lacados en blanco.
- Suelos de tarima flotante.
- Solados cerámicos en Cocinas y Baños de primera calidad.
- Pintura plástica lisa.
- Grifería monomando, incluyendo **grifería termostática** en baño principal.
- Video-portero.
- **Radiadores toalleros** en los baños.
- Instalación de paneles solares.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- **Cocina totalmente equipada y con electrodomésticos.**
- Urbanización cerrada con control de acceso.
- Dos locales comunitarios, destinados a guardar carritos de bebes y **guardabicis.**
- Piscina, pista de pádel, zona de juegos infantiles y zonas verdes con plantaciones de baja demanda de agua.



NOTA:
DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO, LA DIRECCIÓN FACULTATIVA POR MOTIVOS TECNICOS O ADMINISTRATIVOS SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR ALGUNAS MODIFICACIONES EN DISTRIBUCIONES, DIMENSIONES, SUPERFICIES Y MATERIALES, SIN QUE ELLO SUPONGA DISMINUCIÓN EN LA CALIDAD DE LOS MATERIALES.



Forma de Pago:

Fase I: Reserva de Vivienda; mediante transferencia bancaria por un importe de 3.000 €. Con el pago de esta reserva se elige una vivienda concreta (portal, piso y letra).

Fase II: Contrato de compra-venta. A la firma del contrato se abonará el 20% + IVA, sobre el precio final de la vivienda (previa deducción de los 3.000 € de reserva).

Fase III: Transcurrido un año del inicio de la construcción, se abonará el 10% + IVA del precio final del inmueble.

Fase IV: El día de escritura se entregará la cantidad restante (mediante abono de la cantidad resultante, o subrogación a préstamo hipotecario).

Todas las cantidades aportadas estarán garantizadas.

Promoción directa a precio cerrado y con la garantía de Construcciones Amenabar.

Para más información:

Puede ver todos los planos y disponibilidad de viviendas en nuestra web:

www.valleplus.com

WEB ACTUALIZADA TODOS LOS DIAS.

Calle Velázquez 83, 28006 Madrid
comercial@valleplus.com
Teléfono: 91.435.55.52

EDGAR GONZÁLEZ: 620 045 613.

VALLE+



Construcciones Amenabar:

Construcciones Amenabar es la empresa líder en nuestro sector del País Vasco, con más de 10.000 viviendas de protección construidas y con una presencia cada vez mayor en la Comunidad de Madrid, donde actualmente estamos construyendo-promocionando más de 750 viviendas a las que sumaremos las 130 viviendas de Valle+.

Formamos un grupo empresarial con un capital humano de más de 800 personas, cuya facturación supera los 350 millones de Euros.

Queremos posicionarnos estratégicamente en el ámbito de Madrid, y que los futuros compradores, conozcan CONSTRUCCIONES AMENABAR como una empresa seria y solvente del sector constructor-promotor en la Comunidad de Madrid, con una amplia experiencia en el mercado de la promoción inmobiliaria de alta calidad.

Para nosotros es importante, que el comprador sepa que las viviendas de VALLE+ responden a las más altas expectativas y se construyen con los mejores materiales.



GRUPOAMENABAR

Si quieres conocernos:

www.construccionesamenabar.com

Calle Velázquez 83, 28006 Madrid
comercial@valleplus.com
Teléfono: 91.435.55.52
www.valleplus.com

EDGAR GONZÁLEZ: 620 045 613.