

# *Hogares en el curso de nuestras vidas*



*Residencial Riverium,  
C/Antonio Gonzalez Porras 10-12  
Opañel, Madrid.*

Gestiona:



Construye:  **OPROLER**

# Nuestro barrio..

Situado en el madrileño distrito de Opañel, muy próximo a la calle Antonio Leyva, en la calle Antonio Gonzalez Porras nº 10-12 se encuentra Residencial Riverium, un edificio de 27 viviendas de semilujo, con trasteros, garajes y zonas verdes.

El entorno cuenta con excelentes comunicaciones por carretera y transporte público, que conectan directamente con el centro de Madrid en pocos minutos.

Rodeado de zonas verdes, colegios, institutos, guarderías, centros de salud, y calles comerciales, hacen que Residencial Riverium sea una buena elección para disfrutar rodeado de los tuyos.

*"Todo lo que puedo necesitar lo tengo al lado, como siempre.. en el barrio."*





# Diseño y Precio a tu alcance.

El edificio se compone de **27 viviendas de semilujo** distribuidas en planta primera a cuarta más ático.

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con dos baños (en todas las configuraciones), vestidores, amplio salón y cocina, además en determinadas tipologías terrazas.

A estricto **precio de coste** desde:

- |                 |           |
|-----------------|-----------|
| • 2 dormitorios | 150.000 € |
| • 3 dormitorios | 171.000 € |
| • 4 dormitorios | 211.000 € |

Plaza de garaje y trastero, incluido en el precio.

**Zonas comunes ajardinadas y piscina** conformando un espacio perfecto que invita al descanso.

\* Se adjunta listado de costes por vivienda



# Espacio en nuestras vidas.

Residencial Riverium ha sido pensado y diseñado para crear **espacios que sean vividos** y disfrutar de cada rincón, donde la luminosidad se extiende por todas las estancias, conformando espacios singulares y exclusivos para el descanso y el bienestar.

**Distribuciones optimizadas** al máximo que garantizan el mejor aprovechamiento de las distintas estancias.

**Terrazas** en los áticos de hasta **85 m<sup>2</sup>** que hacen de estos espacios auténticos lugares de ensueño donde poder compartir con familia y amigos momentos inolvidables.

**“Espacios que cuentan la historia de nuestras vidas.”**

# Calidad y respeto al medio ambiente

Residencial Riverium ha sido diseñado con **materiales** que respetan la naturaleza y el medioambiente, una **vivienda eco-eficiente** que minimiza el impacto ambiental, favoreciendo el ahorro económico y energético, ofreciendo a su familia un entorno sostenible y un lugar mejor para la vida.



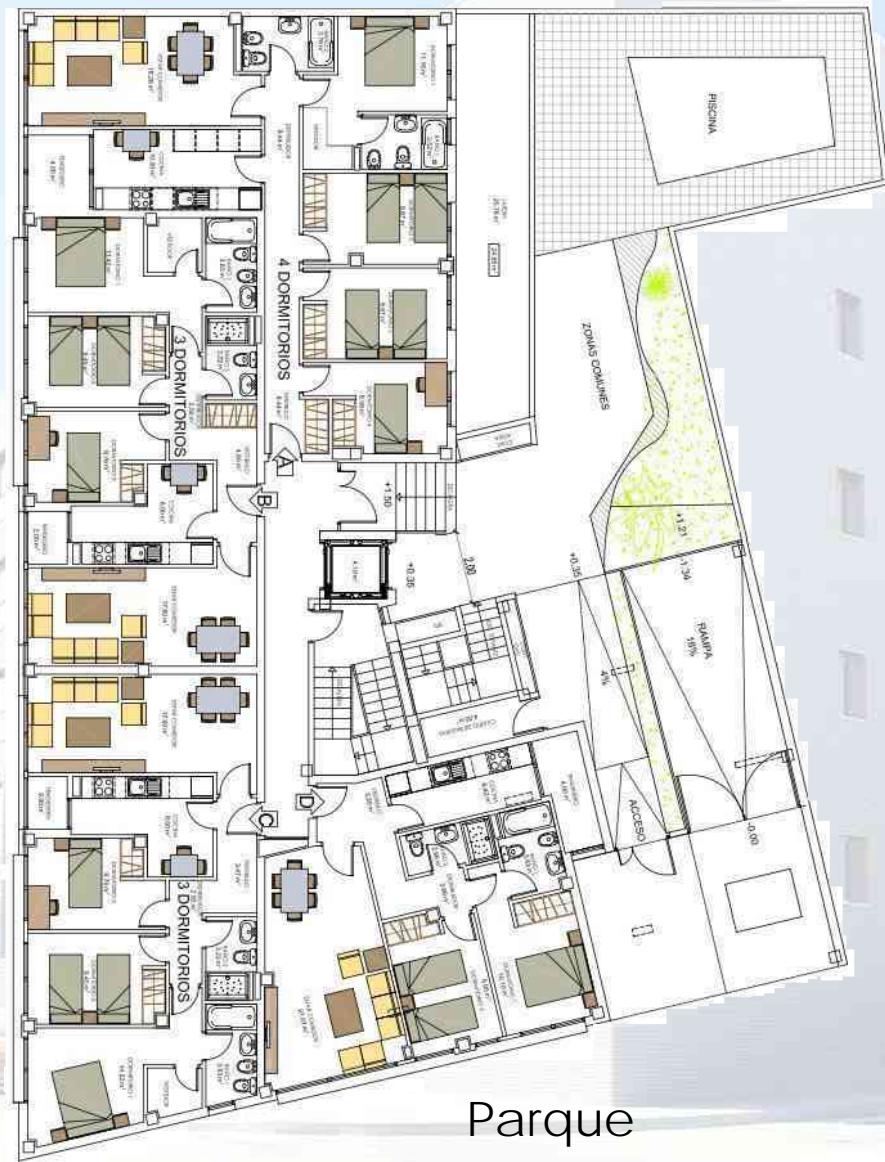
# Personaliza tu hogar

Porque para nosotros tú eres quien decide, hemos planteado Residencial Riverium, para que los socios **configuren su vivienda** de forma única y exclusiva, decidiendo los acabados dentro de una amplia gama de propuestas seleccionadas expresamente para este proyecto.

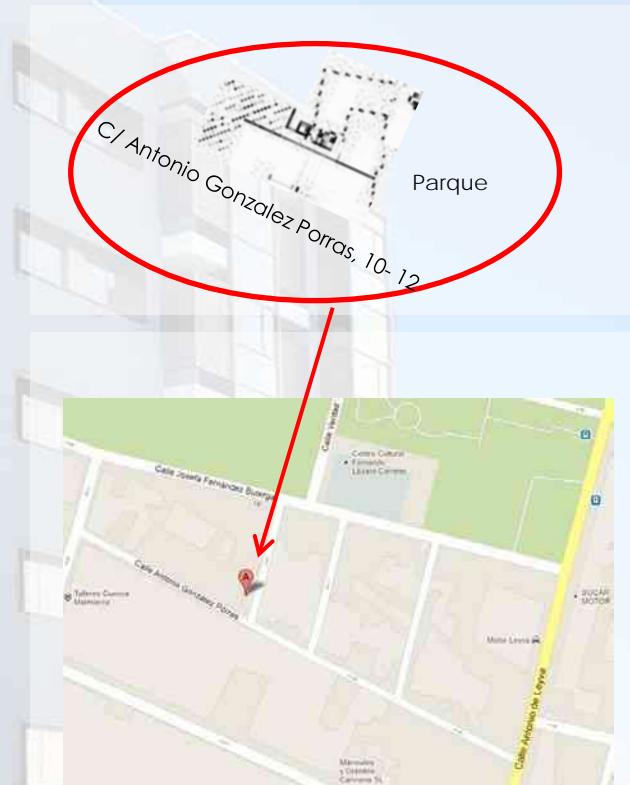


C/ Antonio Gonzalez Porras, 10- 12

# Ubicación y parcela..



Situación y orientación.



# Nuestros diseños..



## 4 Dormitorios Tipo A (2<sup>a</sup>-5<sup>a</sup>)

Vestíbulo	2,61
Distribuidor	8,44
Estar comedor	18,26
Cocina	10,00
Dormitorio 1	11,16
Dormitorio 2	9,87
Dormitorio 3	9,87
Dormitorio 4	8,58
Baño principal	3,52
Baño secundario	3,76
Tendedero	4,00
<b>Total útil</b>	<b>90,07</b>
Sup. Constr. c./ zonas comunes	112,06

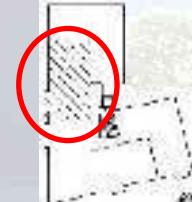
# Nuestros diseños..

## 3 Dormitorios Tipo B (2<sup>a</sup>-5<sup>a</sup>)



Vestíbulo	4,65
Distribuidor	2,56
Estar comedor	19,50
Cocina	8,00
Dormitorio 1	13,42
Dormitorio 2	9,45
Dormitorio 3	8,76
Dormitorio 4	
Baño principal	3,63
Baño secundario	3,22
Tendedero	4,00
<b>Total útil</b>	<b>77,19</b>

Sup. Constr.  
c./ zonas comunes 96,04



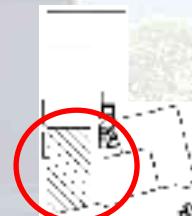
# Nuestros diseños..

## 3 Dormitorios Tipo C (2<sup>a</sup>-5<sup>a</sup>)

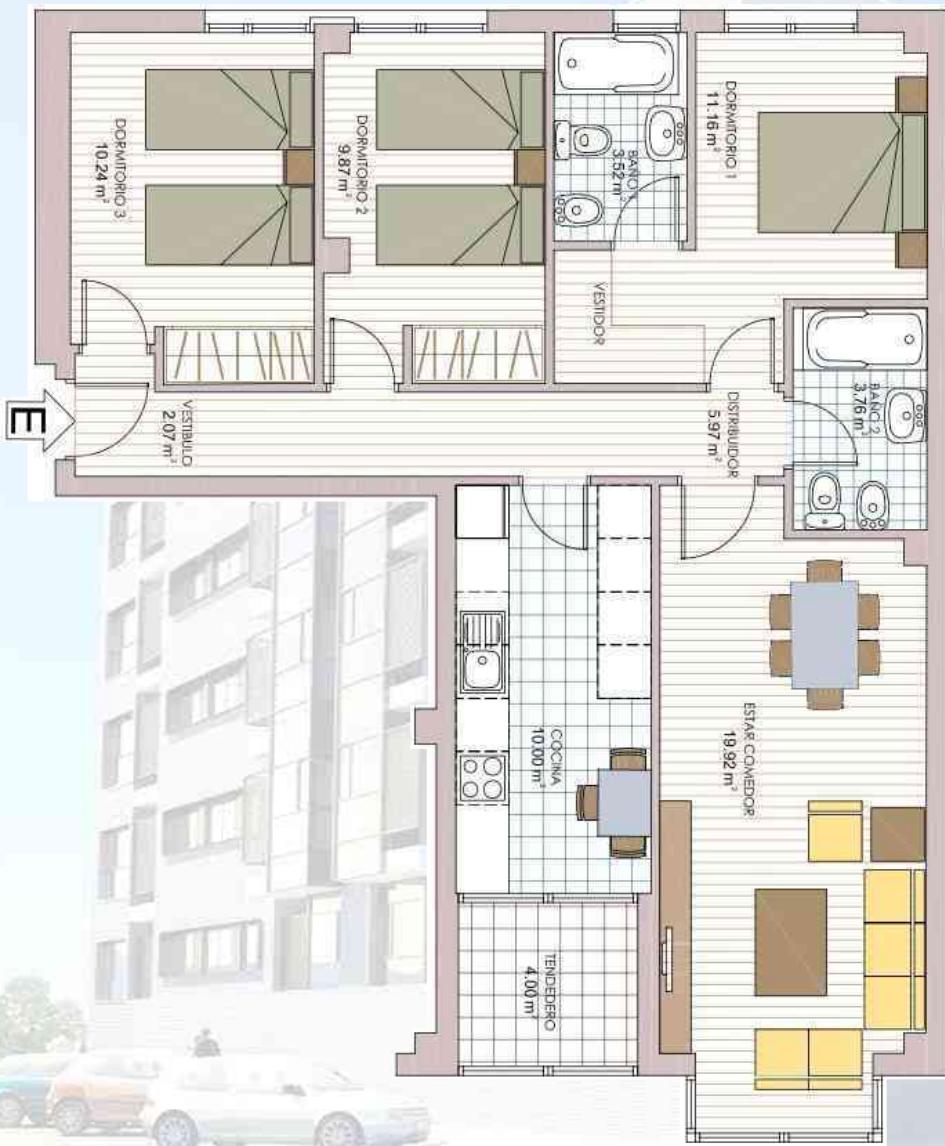


Vestíbulo	3,47
Distribuidor	2,92
Estar comedor	19,50
Cocina	8,00
Dormitorio 1	14,22
Dormitorio 2	9,45
Dormitorio 3	8,76
Dormitorio 4	
Baño principal	3,63
Baño secundario	3,22
Tendedero	4,00
<b>Total útil</b>	<b>77,17</b>

Sup. Constr.  
c./ zonas comunes 96,01

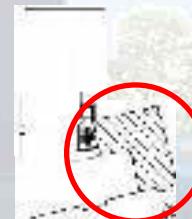


# Nuestros diseños..



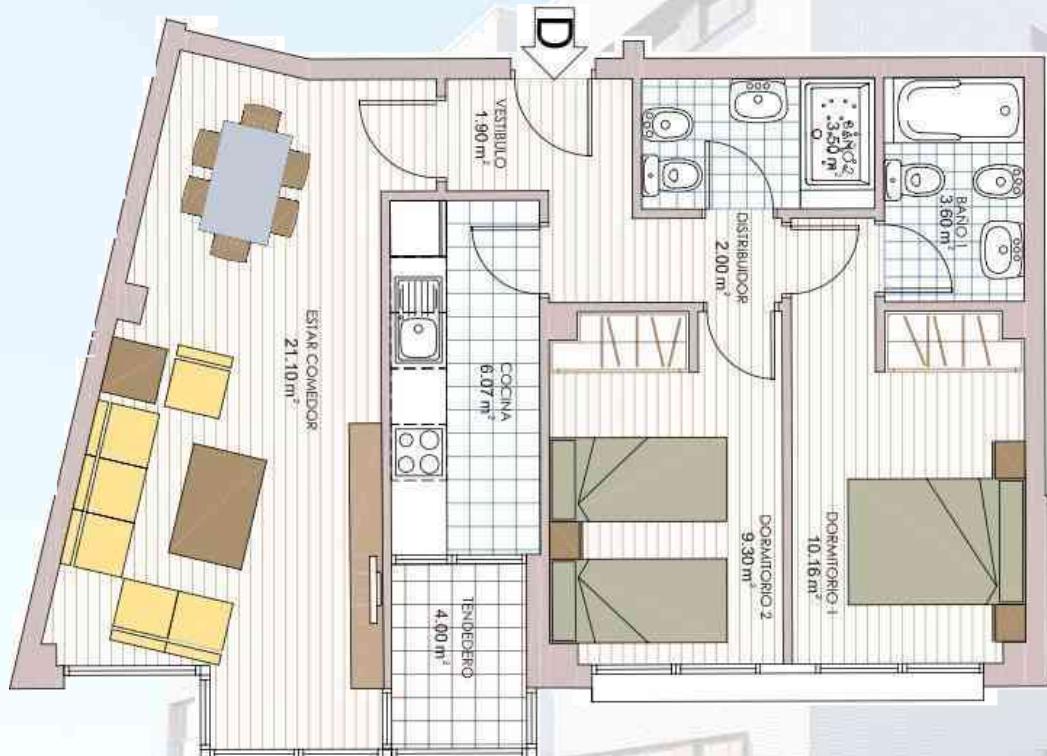
## 3 Dormitorios Tipo E (2<sup>a</sup>-5<sup>a</sup>)

Vestíbulo	2,07
Distribuidor	5,97
Estar comedor	19,92
Cocina	10,00
Dormitorio 1	11,16
Dormitorio 2	9,87
Dormitorio 3	10,24
Dormitorio 4	
Baño principal	3,52
Baño secundario	3,76
Tendedero	4,00
<b>Total útil</b>	<b>80,51</b>
Sup. Constr. c./ zonas comunes	100,17

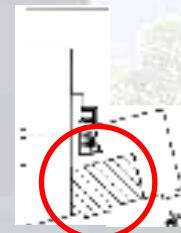


# Nuestros diseños..

## 2 Dormitorios Tipo D (2<sup>a</sup>-5<sup>a</sup>)



Vestíbulo	1,90
Distribuidor	2,00
Estar comedor	21,10
Cocina	6,07
Dormitorio 1	10,16
Dormitorio 2	9,30
Dormitorio 3	
Dormitorio 4	
Baño principal	3,60
Baño secundario	3,50
Tendedero	4,00
<b>Total útil</b>	<b>61,63</b>
Sup. Constr. c./ zonas comunes	76,68

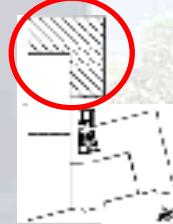


# Nuestros diseños..

## 4 Dormitorios Primero A



Vestíbulo	2,61
Distribuidor	8,44
Estar comedor	18,26
Cocina	10,00
Dormitorio 1	11,16
Dormitorio 2	9,87
Dormitorio 3	9,87
Dormitorio 4	8,58
Baño principal	3,52
Baño secundario	3,76
Tendedero	4,00
<b>Total útil</b>	<b>90,07</b>
<b>Jardines</b>	<b>25,78</b>
Sup. Constr. c./ zonas comunes	112,06

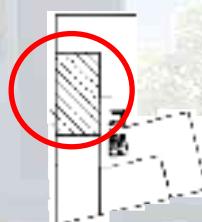


# Nuestros diseños..

## 3 Dormitorios Primero B

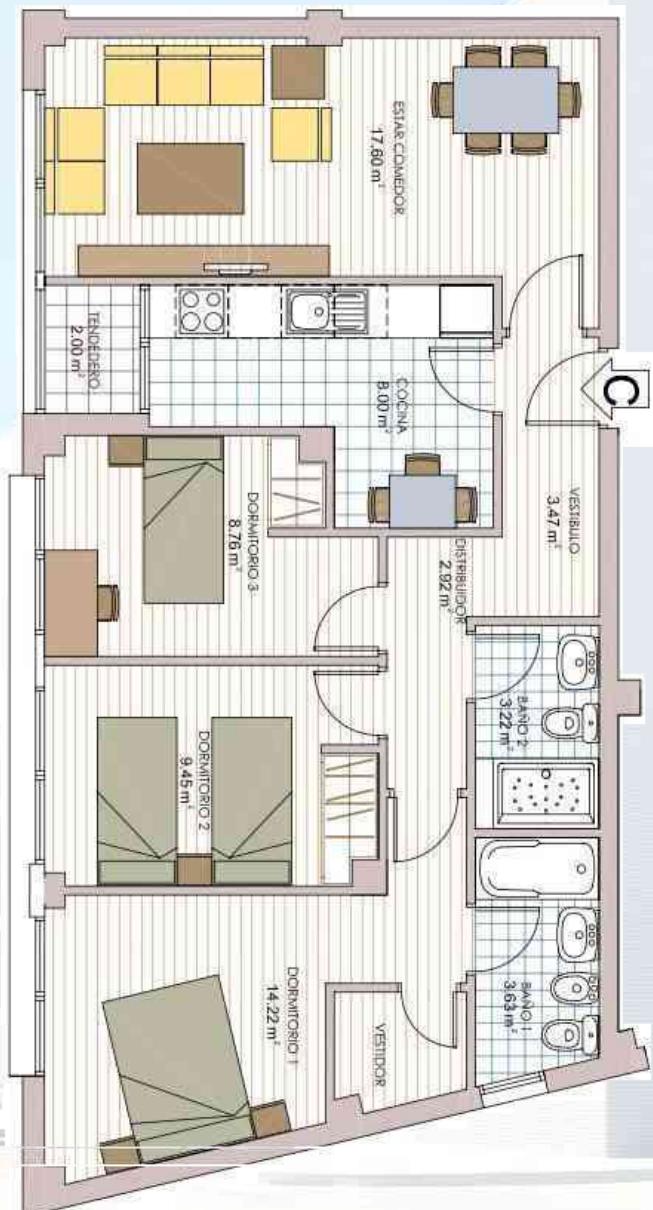


Vestíbulo	4,65
Distribuidor	2,56
Estar comedor	17,60
Cocina	8,00
Dormitorio 1	13,42
Dormitorio 2	9,45
Dormitorio 3	8,76
Baño principal	3,63
Baño secundario	3,22
Tendedero	2,00
<b>Total útil</b>	<b>73,29</b>
Sup. Constr. c./ zonas comunes	91,19

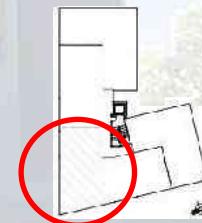


# Nuestros diseños..

## 3 Dormitorios Primero C



Vestíbulo	3,47
Distribuidor	2,92
Estar comedor	17,60
Cocina	8,00
Dormitorio 1	14,22
Dormitorio 2	9,45
Dormitorio 3	8,76
Baño principal	3,63
Baño secundario	3,22
Tendedero	2,00
<b>Total útil</b>	<b>73,27</b>
Sup. Constr. c./ zonas comunes	91,16



# Nuestros diseños..

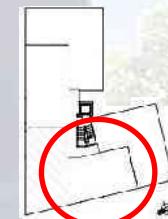
# 3 Dormitorios Primero D



Vestíbulo	3,20
Distribuidor	3,68
Estar comedor	21,07
Cocina	6,42
Dormitorio 1	10,10
Dormitorio 2	8,95
Baño principal	3,83
Baño secundario	2,86
Tendedero	4,00

**Total útil** 64,11

Sup. Constr.  
c./ zonas comunes 79,77

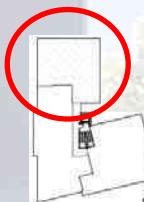


# Nuestros diseños..

## 4 Dormitorios Ático A



Vestíbulo	2,61
Distribuidor	8,44
Estar comedor	20,40
Cocina	7,30
Dormitorio 1	11,16
Dormitorio 2	9,87
Dormitorio 3	9,87
Dormitorio 4	8,58
Baño principal	3,52
Baño secundario	3,76
<b>Total útil</b>	<b>85,51</b>
<b>Terrazas no cubiertas</b>	<b>27,07</b>
Sup. Constr. c./ zonas comunes	106,39

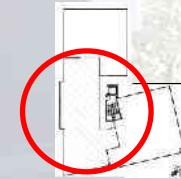


# Nuestros diseños..

## 3 Dormitorios Ático B



Vestíbulo	2,20
Distribuidor	6,50
Estar comedor	17,60
Cocina	8,60
Dormitorio 1	10,38
Dormitorio 2	7,63
Dormitorio 3	8,32
Dormitorio 4	
Baño principal	3,64
Baño secundario	2,70
<b>Total útil</b>	<b>67,57</b>
<b>Terrazas no cubiertas</b>	<b>82,28</b>
Sup. Constr. c./ zonas comunes	84,07

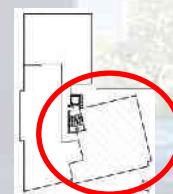


# Nuestros diseños..

## Ático c 4 Dormitorios



Vestíbulo	3,09
Distribuidor	6,73
Estar comedor	18,37
Cocina	8,40
Dormitorio 1	11,16
Dormitorio 2	9,87
Dormitorio 3	10,57
Dormitorio 4	9,59
Baño principal	3,52
Baño secundario	3,76
<b>Total útil</b>	<b>85,06</b>
<b>Terrazas no cubiertas</b>	<b>52,72</b>
Sup. Constr. c./ zonas comunes	105,83



# Memoria de Calidades

## ESTRUCTURA:

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO. FORJADO UNIDIRECCIONAL.

## FACHADA:

FACHADA DE ALTAS PRESTACIONES TERMO ACUSTICAS COMPUESTA POR:

FABRICA DE ½ PIE DE LCV  
AISLAMIENTO HIDROFUGO TÉRMICO Y ACUSTICO DE POLIURETANO PROYECTADO.

TRASDOSADO INTERIOR DE LADRILLO HUECO SENCILLO GRAN FORMATO

## CUBIERTA Y TERRAZAS DESCUBIERTAS:

CUBIERTA PLANA , COMPUESTAS POR:

AISLAMIENTO TERMICO REFORZADO POR EL EXTERIOR, CUBIERTA INVERTIDA EN LA QUE EL AISLAMIENTO PROTEGE A LA IMPERMEABILIZACION DE LOS CAMBIOS DE TEMPERATURA ALARGANDO SU VIDA UTIL Y TERMINACION EN GRAVA.

IMPERMEABILIZACION CON DOBLE LAMINA ASFALTICA ELASTOMERICA.

## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS:

PARTICIONES DE ALTAS PRESTACIONES ACUSTICAS COMPUESTAS POR:

MEDIANERÍAS ENTRE ZONAS COMUNES Y DE VIVIENDAS REALIZADAS CON SEPARACION TRADICIONAL DE LADRILLO CON AISLAMIENTO ACUSTICO.

TABIQUERÍA INTERIOR REALIZADA CON FÁBRICA PARA REVESTIR DE TABIQUERIA GRAN FORMATO

## AIRE ACONDICIONADO

PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS.

## PAVIMENTOS:

BAÑOS Y COCINAS EN GRES PRIMERAS CALIDADES, EN DISEÑO Y FORMATO A JUEGO CON ALICATADOS.

RESTO DE ESTANCIAS CON SUELOS DE TARIMA FLOTANTE LAMINADA. INCLUIDO RODAPIE.

GRES EN DISTRIBUIDOR Y ZONA DE INSTALACIONES DE PLANTA DE CUBIERTA.

SOLADO DE BALDOSA DE EXTERIORES.

SOLERA PULIDA EN GARAJES DE SOTANO

RAMPA DE GARAJE EN HORMIGON IMPRESO

## TECHOS:

FALSO TECHO DE ESCAYOLA LISA EN ZONA DE PASO DE INSTALACIONES.

## ALICATADOS Y CHAPADOS:

COCINA GRES DE FORMATO GRANDE.

BAÑOS CON GRES DE FORMATO GRANDE COMPOSICION DE TONOS Y TEXTURAS REMARCANDO BAÑERAS Y DUCHAS.

## PINTURA:

TEMPLE LISO EN TECHOS DE BAÑOS, ASEOS Y COCINA.

PLÁSTICA LISA EN BLANCO EN RESTO PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES.

## CARPINTERÍA EXTERIOR:

CARPINTERIA EXTERIOR DE VENTANAS Y PUERTAS  
BALCONERAS ABATIBLES DE PVC.

TERMINACIONES EN COLOR RAL ESTANDAR.

ACRISTALAMIENTO DOBLE EN VENTANAS Y DE SEGURIDAD EN VENTANAS Y BALCONERAS A ALTURA INFERIOR A 1 M.

PERSIANAS DE ALUMINIO CON AISLAMIENTO TÉRMICO TIPO MONOBLOCK A JUEGO CON EL COLOR DE LA CARPINTERÍA EXTERIOR Y CAJON AISLADO.

# Memoria de Calidades

## CARPINTERÍA INTERIOR:

PUERTA DE ENTRADA DE SEGURIDAD EN CHAPA DE ACERO, CON BISAGRAS Y CERRADURA DE SEGURIDAD, MIRILLA GRAN ANGULAR.

PUERTAS DE PASO LISAS SERIES MODERNAS.

PUERTAS DE ARMARIOS LISAS DE HOJAS ABATIBLES. ARMARIOS EMPOTRADOS FORRADOS INTERIORMENTE, BARRA DE COLGAR Y BALDA MALETERO.

HERRAJES CROMADOS

## APARATOS SANITARIOS:

BAÑO PRINCIPAL CON DUCHA Y BAÑERA EN BAÑO SECUNDARIO.

COLUMNAS DE HIDROMASAJE.

LAVABO PRIMERAS MARCAS.

GRIFERÍA MEZCLADORA MONOMANDO PRIMERAS MARCAS.

SANITARIOS EN BLANCO PRIMERAS MARCAS.

## FONTANERIA:

RED GENERAL DE SANEAMIENTO CON TUBERÍAS ANTI-CORROSIÓN DE C-PVC.

RED INTERIOR DE AGUA FRÍA Y CALIENTE CON TUBERÍAS DE POLIETILENO CON LLAVES DE CORTE GENERAL DE VIVIENDA, POR CADA NUCLEO HUMEDO

Y DE CORTE DE ESCUADRA EN TODOS LOS PUNTOS DE SUMINISTRO, SALVO BAÑERAS Y DUCHAS.

## NOTA INFORMATIVA:

CONTROL DE CALIDAD EN PROYECTO Y EJECUCIÓN DE OBRA POR ORGANISMO DE CONTROL EXTERNO Y PÓLIZA DE GARANTÍA DECENAL SOBRE LA ESTRUCTURA.

SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL O DE APROVECHAMIENTO, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOSCABO EN EL NIVEL GLOBAL DE LAS CALIDADES.

## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA INDIVIDUAL CON CALDERA MIXTA A GAS NATURAL.

SISTEMA DE APORTE DE AGUA PRECALENTADA POR PANELES Y PLACAS SOLARES CON DEPOSITO DE ACUMULACION DE AGUA INDIVIDUAL.

SISTEMA DE REGULACIÓN MEDIANTE TERMOSTATO CON PROGRAMADOR DIGITAL EN EL SALÓN Y LLAVES TERMOSTÁTICAS EN LOS RADIADORES DE DORMITORIOS.

CALEFACCIÓN CON RADIADORES DE ALUMINIO.

## ELECTRICIDAD:

INSTALACION PARA GRADO DE ELECTRIFICACION MEDIA SEGUN REBT.

MECANISMOS PRIMERAS MARCAS.

## TELECOMUNICACIONES:

TOMAS DE TV, TELÉFONO Y DATOS EN TODAS LAS DEPENDENCIAS, EXCEPTO EN BAÑOS, ASEOS, PASILLOS Y TERRAZAS.

VIDEOPORTERO.

## COCINAS:

TOMAS DE AGUA CALIENTE Y FRIA Y DESAGUE PARA LAVADORA Y LAVAVAJILLAS EN COCINA.

## EXTERIORES Y OTROS:

ZONA EXTERIOR AJARDINADA.

# Listado de costes

PLANTA	TIPO	DORM	M2 CONST	COSTO	IVA	TOTAL
PRIMERA	A	4	112,02	211.526,00	21.152,60	232.678,60
PRIMERA	B	3	91,15	171.627,50	17.162,75	188.790,25
PRIMERA	C	3	91,13	171.590,50	17.159,05	188.749,55
PRIMERA	D	2	79,74	150.519,00	15.051,90	165.570,90
SEGUNDA	A	4	112,02	221.439,00	22.143,90	243.582,90
SEGUNDA	B	3	96,00	190.200,00	19.020,00	209.220,00
SEGUNDA	C	3	95,98	190.161,00	19.016,10	209.177,10
SEGUNDA	D	2	76,65	152.467,50	15.246,75	167.714,25
SEGUNDA	E	3	100,13	198.253,50	19.825,35	218.078,85
TERCERA	A	4	112,02	227.040,00	22.704,00	249.744,00
TERCERA	B	3	96,00	195.000,00	19.500,00	214.500,00
TERCERA	C	3	95,98	194.960,00	19.496,00	214.456,00
TERCERA	D	2	76,65	156.300,00	15.630,00	171.930,00
TERCERA	E	3	100,13	203.260,00	20.326,00	223.586,00
CUARTA	A	4	112,02	232.641,00	23.264,10	255.905,10
CUARTA	B	3	96,00	199.800,00	19.980,00	219.780,00
CUARTA	C	3	95,98	199.759,00	19.975,90	219.734,90
CUARTA	D	2	76,65	160.132,50	16.013,25	176.145,75
CUARTA	E	3	100,13	208.266,50	20.826,65	229.093,15
QUINTA	A	4	112,02	238.242,00	23.824,20	262.066,20
QUINTA	B	3	96,00	204.600,00	20.460,00	225.060,00
QUINTA	C	3	95,98	204.558,00	20.455,80	225.013,80
QUINTA	D	2	76,65	163.965,00	16.396,50	180.361,50
QUINTA	E	3	100,13	213.273,00	21.327,30	234.600,30
ATICO	A	4	106,31	247.059,50	24.705,95	271.765,45
ATICO	B	3	84,88	210.436,00	21.043,60	231.479,60
ATICO	C	4	105,95	250.301,50	25.030,15	275.331,65

# Sistema de aportaciones

PLANTA	TIPO	D	M2 CONST	APORT. INIC. i/ IVA 20%	22 MENS. i/ IVA 5%	SUBROGACION Sin IVA 75%	IVA Sub.
PRIMERA	A	4	112,02	46.535,72	528,82	158.644,50	15.864,45
PRIMERA	B	3	91,15	37.758,05	429,07	128.720,63	12.872,06
PRIMERA	C	3	91,13	37.749,91	428,98	128.692,88	12.869,29
PRIMERA	D	2	79,74	33.114,18	376,30	112.889,25	11.288,93
SEGUNDA	A	4	112,02	48.716,58	553,60	166.079,25	16.607,93
SEGUNDA	B	3	96,00	41.844,00	475,50	142.650,00	14.265,00
SEGUNDA	C	3	95,98	41.835,42	475,40	142.620,75	14.262,08
SEGUNDA	D	2	76,65	33.542,85	381,17	114.350,63	11.435,06
SEGUNDA	E	3	100,13	43.615,77	495,63	148.690,13	14.869,01
TERCERA	A	4	112,02	49.948,80	567,60	170.280,00	17.028,00
TERCERA	B	3	96,00	42.900,00	487,50	146.250,00	14.625,00
TERCERA	C	3	95,98	42.891,20	487,40	146.220,00	14.622,00
TERCERA	D	2	76,65	34.386,00	390,75	117.225,00	11.722,50
TERCERA	E	3	100,13	44.717,20	508,15	152.445,00	15.244,50
CUARTA	A	4	112,02	51.181,02	581,60	174.480,75	17.448,08
CUARTA	B	3	96,00	43.956,00	499,50	149.850,00	14.985,00
CUARTA	C	3	95,98	43.946,98	499,40	149.819,25	14.981,93
CUARTA	D	2	76,65	35.229,15	400,33	120.099,38	12.009,94
CUARTA	E	3	100,13	45.818,63	520,67	156.199,88	15.619,99
QUINTA	A	4	112,02	52.413,24	595,61	178.681,50	17.868,15
QUINTA	B	3	96,00	45.012,00	511,50	153.450,00	15.345,00
QUINTA	C	3	95,98	45.002,76	511,40	153.418,50	15.341,85
QUINTA	D	2	76,65	36.072,30	409,91	122.973,75	12.297,38
QUINTA	E	3	100,13	46.920,06	533,18	159.954,75	15.995,48
ATICO	A	4	106,31	54.353,09	617,65	185.294,63	18.529,46
ATICO	B	3	84,88	46.295,92	526,09	157.827,00	15.782,70
ATICO	C	4	105,95	55.066,33	625,75	187.726,13	18.772,61

# Plazos

**INICIO**

**12/02/2013**

HITOS DEL PROYECTO	DURACION MESES	INICIO	FIN
Captación 100 % Socios	5	12/02/2013	12/07/2013
Constitución Cooperativa	1	12/07/2013	11/08/2013
Firma Préstamo Promotor	1,5	11/08/2013	25/09/2013
Licencia Obra	2	25/09/2013	24/11/2013
Construcción	19	24/11/2013	17/06/2015
Licencia 1º Ocupación	2	17/06/2015	16/08/2015

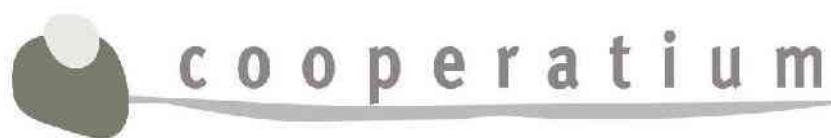
**FIN DEL PROYECTO**

30,5

**16/08/2015**



# Sobre nosotros,



GESTORA DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

# Gestión Cooperatium

**COOPERATIUM** es una gestora de cooperativas de viviendas en el sentido más estricto del concepto, aplicando los principios de la economía social más pura.

Existe un principio básico consustancial al sistema cooperativista y es que **el socio de la cooperativa es el absoluto dueño de todo, el que decide**. El gestor asesora, aconseja, propone, analiza y plantea las distintas alternativas en el complejo mundo del urbanismo y la construcción de una vivienda, pero no debe tener voto, no debe imponer, será la asamblea con un funcionamiento absolutamente democrático quien tome las decisiones.

Nuestra empresa ha desarrollado un sistema de gestión en el que aunamos las necesidades de los tiempos actuales y los principios más puros del sistema cooperativista eliminando cualquier riesgo para el futuro socio, basándonos en los siguientes pilares: **Garantía económica, Garantía de producto, Transparencia absoluta, ahorro de costes y profesionalidad.**

# Garantía Económica

El socio no pone en riesgo las aportaciones realizadas a la cooperativa en ningún momento.

**La cooperativa se constituye cuando existen el 100% de los socios y la financiación esta concedida**, es decir el socio no realiza la aportación necesaria hasta ese momento, a partir del cual no puede haber nada que trunque el fin de la cooperativa que es la construcción de sus viviendas al menor costo y con la mayor calidad.

Además, al no existir ningún producto sobrante en la cooperativa, **el socio no asume ningún riesgo económico mas allá del coste de su vivienda**.

Por otro lado, se funciona bajo una cuenta bancaria única cuya disposición se tendrá que hacer bajo la exigencia de tres firmas mancomunadas, **la gestora no tiene acceso a la cuenta bancaria** en ningún momento. Este es un principio fundamental, el dinero no se puede tocar por nadie y solo se puede destinar al fin de la cooperativa, la construcción de las viviendas.

# Garantía de Producto

El socio conoce la vivienda resultante y su costo desde el primer momento.

Se actúa en suelos que están en disposición de conseguir licencia inmediata, descartándose aquellos en los que haya que realizar algún tipo gestión urbanística. Esto garantiza la viabilidad temporal de la entrega de la vivienda y elimina "sustos" derivados de la gestión urbanística que a menudo suponen incrementos económicos sustanciales en el costo de la vivienda.

Bajo la premisa de que el socio es el dueño de su vivienda desde el primer momento, tiene la capacidad total de individualizar su vivienda en cuanto a sus acabados y calidades.

# Transparencia absoluta

**El socio es el dueño** y como tal debe ser conocedor de todos los aspectos que atañen a la cooperativa, jurídicos, técnicos, económicos...etc. Para ello y a través de nuestra web, el socio tiene a su disposición toda la documentación pertinente y el análisis presupuestario de toda la promoción en cooperativa, llegando a sus mas ínfimos capítulos y analizando mes a mes la ejecución presupuestaria del mismo.

Además de esto, la gestora esta siempre a disposición de todos los socios, realizando las asambleas que sean necesarias.

El Consejo Rector de la cooperativa se elegirá por la asamblea constituyente en la que están el 100% de los futuros socios. Este Consejo Rector no es nombrado nunca por la gestora, sino por todos los socios cooperativistas y por eso esperamos a que estén el 100% para su nombramiento

# Ahorro de costes

Ahorro sustancial en el coste de adjudicación de la vivienda. El precio final de la vivienda es la suma de todos los costos necesarios para construirla (suelo, arquitecto, construcción, licencias, financieros), no existiendo un promotor que aplique un margen de beneficio, redundando ese teórico margen (habitualmente un 20%) en la disminución de precio de la vivienda para el socio cooperativista.

Todo el sistema debe estar basado en la eliminación absoluta de intermediarios que encarecen el precio final sin provocar ningún valor añadido. Será la cooperativa la que realice todas las operaciones jurídicas directamente al efecto de eliminar cualquier gasto superfluo no necesario.

*Tu hogar es nuestra  
ocupación.  
Nuestro trabajo es  
garantizar tus deseos.*

# Profesionalidad

En COOPERATIUM, disponemos de un equipo multidisciplinar (jurídico, técnico y económico administrativo) avalado por la ejecución de más de 2000 viviendas.

**Somos únicamente gestores de cooperativas y cada nueva cooperativa es un proyecto único para nosotros.**

COOPERATIUM GESTIÓN S.L.

912876057



info@cooperatium.com

Calle Téllez nº 56, B1 – 28007 Madrid -