

**Licitación del contrato de opción de compra –y posterior enajenación caso de que se ejercite- de la “parcela residencial RC”, en el Área de Ordenación Remitida AOR 402 CLH de Santurtzi.**

---

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 142 del Real Decreto Legislativo 3/2011 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, se publica la licitación de referencia.

1. Entidad adjudicadora. Datos generales para la obtención de la información.

a) Organismo: Ayuntamiento de Santurtzi.

b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.

c) Obtención de documentación e información:

1- Dependencia:

La información relativa a los aspectos técnicos del contrato se dispensará en el Área de Urbanismo y Medio Ambiente; la información y documentación administrativa - Carátula y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - se dispensará a los interesados en el Servicio de Contratación, pudiendo asimismo obtenerse dichos documentos en el Perfil de Contratante.

2- Domicilio: Avenida Murrieta, 6.

3- Localidad y Código Postal: Santurtzi, 48980.

4- Teléfono: 94 4205800

5- Telefax: 94 4205825

6- Correo electrónico: [contratacion@santurtzi.net](mailto:contratacion@santurtzi.net)

7- Dirección de internet del Perfil de Contratante: [www.santurtzi.net](http://www.santurtzi.net)

8- Fecha límite de obtención de documentación e información: Durante el plazo de presentación de ofertas.

d) Número de expediente: 24/2014.

2. Objeto del contrato.

a) Tipo: Privado.

b) Descripción: Contrato de opción de compra –y posterior enajenación caso de que se ejercite- de la “parcela residencial RC”, en el Área de Ordenación Remitida AOR 402 CLH de Santurtzi.

c) División por lotes y número de lotes / número de unidades: No.

d) Lugar de ejecución:

1- Domicilio: Término Municipal de Santurtzi.

2- Localidad y Código Postal: Santurtzi, 48980.

3. Tramitación y procedimiento.

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto. Multiplicidad de criterios de adjudicación.

c) Subasta electrónica: No.

d) Criterios de adjudicación:

Criterios cuantificables de forma automática (85 puntos):

- Oferta económica al alza sobre el tipo. (hasta 40 puntos).
- Disminución del plazo de ejercicio de la opción de compra. (hasta 35 puntos):
- Disminución del plazo de solicitud de licencia de edificación con entrega del proyecto de ejecución (hasta 10 puntos).

Criterios ponderables en función de un juicio de valor (15 puntos):

Solución arquitectónica constructiva y técnica en general, distribuyéndose los puntos de la siguiente forma:

- Diseño del edificio (Hasta 5 puntos)
- Diseño energético del edificio, control energético mediante el diseño de las instalaciones y criterios medioambientales en los materiales (Hasta 10 puntos)

#### 4. Tipo de licitación.

2.109.786,58 € + 443.055,18 € (21% I.V.A.) = 2.552.841,76 € I.V.A. incluido.

Asimismo, y de conformidad con lo indicado en el Pliego de Prescripciones Técnicas, el incremento máximo del precio ascenderá a 112.504,88 € + 23.626,02 € (21% IVA)=136.130,90 €. Las ofertas superiores a este precio no obtendrán mayor puntuación en la valoración del criterio económico.

Por tanto para que las ofertas sean admitidas a la licitación deberán plasmar un precio mínimo de 2.109.786,58 € I.V.A. excluido y el precio máximo ponderable se establece en 2.222.291,46 I.V.A. excluido.

#### 5. Garantías exigidas.

- a) Provisional: 6.000 euros.
- b) Definitiva: No procede

#### 6. Requisitos específicos del contratista:

- a) Clasificación: No se exige.
- b) Solvencia económica y financiera: Se acreditará por cualquiera de los medios previstos al efecto en la cláusula 12 del Pliego.
- c) Otros requisitos específicos: Ver Pliego.

#### 7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 14 horas del 15 de septiembre de 2014.
- b) Modalidad de presentación:
- c) Lugar de presentación:
  - 1- Dependencia: Registro Especial de Contratos (Casa Consistorial, primera planta) sin perjuicio de su presentación en Correos en los términos previstos en el pliego.
  - 2- Domicilio: Avenida Murrieta, 6.
  - 3- Localidad y Código Postal: Santurtzi, 48980.
  - 4- Dirección electrónica: [contratación@santurtzi.net](mailto:contratación@santurtzi.net).
  - 5- Fax: 94 4205825.
- d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): No procede.
- e) Admisión de variantes (si procede): No procede.

f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: de conformidad con los pliegos.

8. Apertura de ofertas.

a) Descripción: Apertura de los Sobres A.

b) Dirección: Avenida Murrieta, 6.

c) Localidad y Código Postal: Santurtzi, 48980.

d) Fecha y hora: La apertura de los Sobres A, en acto no público, se llevará a cabo en la fecha que determine el Ayuntamiento. Se comunicará a los licitadores el día y hora en que se realizará la apertura, en acto público, de los Sobres B y C.

9. Gastos de publicidad: A cargo del adjudicatario. Importe aproximado: 2.500 €.

10. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea (en su caso): No procede.

11. Otras informaciones: No.

Santurtzi, a 8 de julio de 2014.

**EL ALCALDE**

Ricardo Ituarte Azpiazu

**Udalaren jabegoa duen RC lursaila erosteko aukera-kontratuaren lizitazioa eta, burutuz gero, ondorengo besterentzea. Lursaila Santurtziko AOR 402 CLH eremuan dago.**

---

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen Testu Bategina onetsi duen 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuaren 142. artikuluan xedatutakoa betetzeko, honako lizitazioa argitaratu da:

1. Erakunde adjudikatzaila: Datu orokorrak eta informazioa lortu ahal izateko datuak

a) Erakundea: Santurtziko Udala.

b) Espedientea tramitatzen duen bulegoa: Kontratazio Zerbitzua.

c) Dokumentazioa eta informazioa eskuratzea:

1- Erakundea:

Kontratuaren alderdi teknikoei buruzko informazioa Hirigintza eta Ingurumen Arloan eskura daiteke; administrazioko alderdiei dagokien informazioa eta dokumentazioa –Karatula eta Administraziozko Klausula Partikularren Plegua- interesdunei Kontratazio Zerbitzuan bertan emango zaie. Era berean, dokumentu horiek Kontratatzailaren Profilean eskura daitezke.

2- Helbia: Avenida Murrieta, 6.

3- Herria eta Posta-Kodea: Santurtzi, 48980.

4- Telefonoa: 94 4205800

5- Telefaxa: 94 4205825

6- Posta Elektronikoa: [contratacion@santurtzi.net](mailto:contratacion@santurtzi.net)

7- Interneteko Kontratatzailaren Profila: [www.santurtzi.net](http://www.santurtzi.net)

8- Dokumentuak eta informazioa eskuratzeko epea: Proposamenak aurkezteko epea bera.

d) Espediente zenbakia: 24/2014.

2. Kontratuaren xedea.

a) Mota: Pribatua.

b) Deskribapena: Udalaren jabegoa duen RC lursaila erosteko aukera-kontratua eta burutuz gero, ondorengo besterentzea. Lursaila Santurtziko AOR 402 CLH eremuan dago.

c) Lote eta zenbakien / unitateen araberako banaketa: Ez.

d) Exekutatzeko lekua:

1- Helbidea: Santurtziko Udalerria.

2- Herria eta Posta-Kodea: Santurtzi, 48980.

3. Tramitazioa eta prozedura.

a) Tramitazioa: Arrunta.

b) Prozedura: Irekia. Adjudikatzeko irizpide aniztasuna.

c) Enkante elektronikoa: Ez.

e) Adjudikazio irizpideak:

- Modu automatikoan kuantifika daitezkeen irizpideak (85 puntu):
  - Tasatik gorako eskaintza ekonomikoa. (gehienez 40 puntu).
  - Erostea aukerarako epea murriztea. (gehienez 35 puntu):
  - Eraikitze-lizentzia eskatzeko epea murriztea egikaritze-proiektua emanda (gehienez 10 puntu).
- Formularen bidez zenbagarriak ez diren irizpideak (15 puntu):
  - Irtenbide arkitektonikoa, bai eraikuntzakoa bai teknikoa orokorrean, puntuak honela banatuta:
    - Egoitzaren diseinua (gehienez 5 puntu)
    - Egoitzaren diseinu energetikoa, instalazioen diseinuaren bidezko energia-kontrola eta ingurumen irizpideak materialetan (gehienez 10 puntu)

#### 4. Lizitazioaren oinarriko aurrekontua.

$2.109.786,58 \text{ €} + 443.055,18 \text{ €} (21\% \text{ BEZ}) = 2.552.841,76 \text{ €}$  BEZa barne.

Halaber, Baldintza Teknikoen Agirian zehazten denaren arabera, prezioaren gehienezko gehikuntza  $112.504,88 \text{ €} + 23.626,02 \text{ €} (21\% \text{ BEZ}) = 136.130,90 \text{ €}$ . izango da. Zenbateko hau baino gehiagoko eskaintzek ez dute puntuazio altuagoa izango irizpide ekonomikoaren balorazioan.

Beraz, eskaintzak lizitazioan onartzeko, 2.109.786,58 euroko gutxieneko prezioa izan beharko dute (BEZ salbu) eta gehienezko prezio ponderagarria 2.222.291,46 eurokoa (BEZ salbu) izango da.

#### 5. Bermeak.

- a) Behin-behinekoa: 6.000 euro.
- b) Behin-betikoa: Ez da bidezkoa.

#### 6. Kontratariaren betekizun zehatzak.

- a) Sailkapena: Ez da eskatzen
- b) Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa: Pleguaren 12. Kausuluak ezarritako edozein eratan egiaztatuko da.
- c) Beste betekizun espezifiko batzuk: Ikusi Plegua.

#### 7. Eskaintzen edo parte hartzeko eskaeren aurkezpena:

- a) Aurkezteko epe bukaera: 2014ko irailaren 15eko 14etara arte.
- b) Aurkezteko modalitatea:
- c) Aurkezteko tokia:
  - 1- Erakundea: Kontratuen Erregistro Berezia (Udaletxeko lehenengo solairua). Era berean, Correosen ere aurkeztu ahal da, Pleguak ezarritakoa betez.
  - 2- Helbidea: Avenida Murrieta, 6.
  - 3- Herria eta Posta-Kodea: Santurtzi, 48980.
  - 4- Posta Elektronikoa: [contratacion@santurtzi.net](mailto:contratacion@santurtzi.net).
  - 5- Faxe: 94 4205825.
- d) Eskaintzak aukeratzera zenbat enpresari gonbidatuko zaien (prozedura murriztua): Ez da bidezkoa.
- e) Aldaeren onarpena (hala badagokio): Ez da bidezkoa,

f) Lizitatzailleak eskaintzari eutsi behar dion epea: Pleguek ezarritakoa.

8. Eskaintzen irekiera.

a) Deskribapena: A Gutunazalen irekitzea.

a) Helbidea: Avenida Murrieta, 6.

b) Herria eta Posta-Kodea: Santurtzi, 48980.

c) Data eta ordua: "A" azalak irekitzeko ekitaldia (ez jendeaurrekoa) Udalak zehaztutako datan eta orduan burutuko da. "B" eta "C" azalak irekitzeko jendeaurreko ekitaldiaren data eta ordua aldez aurretik jakinazariko zaie lizitatzaillei.

9. Iragarpen gastuak: Adjudikatariaren kontura. Gutxi gorabeherako zenbatekoa: 2.500 €.

10. Iragarkia Europako Batasuneko Aldizkari Ofizialera bidali zen data: Ez dagokio.

11. Bestelako informazioak: Ez dago.

Santurtzin, 2014ko uztailaren 8an

ALKATEA

Ricardo Ituarte Azpiazu