



QUALIFICACIÓ DEFINITIVA DE NOVA CONSTRUCCIÓ
CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

VPNC 985

(PARCIAL DE 91 VIVIENDAS DEL TOTAL DE 91 DE QUE CONSTA LA PROMOCIÓ)
(PARCIAL DE HABITATGES DEL TOTAL DE DE QUÉ CONSTA LA PROMOCIÓ)

Ref. S49/JRP

Expedient Núm: 46 1M 0118 2006 190 00
Expediente Núm:

Prov. Prov.	Minist. Minist.	Número Número	Any Año	INE INE	Fase Fase

LOCALITAT LOCALIDAD	190	PATERNA
EMPLAÇAMENT EMPLAZAMIENTO	PUIG CALLE 3, PARCELA T-7 "MAS DEL ROSARI"	
PROMOTOR	ROVER ALCISA, S.A.	NIF/CIFA28111607
ADREÇA/DIRECCIÓ BOTANICO CABANILLES, 28, ENTL	CP 46021 PROV VALENCIA	MUNI VALENCIA
PROMOTOR	INMOBILIARIA MARPLUS, S.A.	NIF/CIFA81480279
ADREÇA/DIRECCIÓ BOTANICO CABANILLES, 28, ENTL	CP 46021 PROV VALENCIA	MUNI VALENCIA
REPRESENTANT REPRESENTANTE	MARTIN BOLEA, MARIA PILAR	NIF/CIF 00415080E
ZONA GEOGRÀFICA ZONA GEOGRÀFICA	A PREU BÀSIC PRECIO BÁSICO	728,00
ATPMS ATPMS	C	
MODUL APLICABLE ALS HABITATGES QUALIFICATS EN:		Precio General/Renta Básica: 1339,52
MODULO APLICABLE A LAS VIVIENDAS CALIFICADAS EN:		Precio Concertado/Renta Concertada: 1506,96

Presentada la sol·licitud de qualificació definitiva, amb la documentació preceptiva, i vistos els informes tècnics emesos en sentit favorable, aquest Servei Territorial d'Habitatge i Projectes Urbans RESOL concedir la

Presentada la solicitud de Calificación Definitiva, con la documentación preceptiva, y vistos los informes técnicos emitidos en sentido favorable, este Servicio Territorial de Vivienda y Proyectos Urbanos RESUELVE conceder la

QUALIFICACIÓ DEFINITIVA D'HABITATGES DE NOVA CONSTRUCCIÓ DE PROTECCIÓ PÚBLICA

CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN DE PROTECCIÓN PÚBLICA

a les obres a què es refereix el present expedient i d'acord amb les condicions i les especificacions que s'assenyalen en l'annex.

a las obras a que se refiere el presente expediente y de acuerdo con las condiciones y especificaciones que se señalan en su anexo.

Contra aquesta resolució que no posa fi a la via administrativa, podrà interposar recurs d'alçada davant del director general d'Habitatge i Projectes Urbans, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la recepció de la seua notificació, conforme al que disposa l'article 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de alzada ante el Director General de Vivienda y Proyectos Urbanos, en el plazo de UN MES a contar desde el día siguiente al recibo de su notificación, conforme a lo dispuesto en el art. 115 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.



985

ANNEX
ANEXO

QUALIFICACIÓ DEFINITIVA DE NOVA CONSTRUCCIÓ
CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

Expedient Núm: **46 1M 0118 2006 190 00**
Expediente Núm:

Ref. S49/JRP

Prov. Minist. Número Any INE Fase
Prov. Minist. Número Año INE Fase

I. CARACTERÍSTIQUES DE LA CONSTRUCCIÓ I VALORS MÀXIMS EN VENDA I LLOGUER.
CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y VALORES MÁXIMOS EN VENTA Y ALQUILER.

A) HABITATGES I ANNEXOS VINCULATS:
VIVIENDAS Y ANEJOS VINCULADOS:

IDENTIFICACIÓ DE L'HABITATGE IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA												SUPERFÍCIES ÚTILS SUPERFICIES ÚTILES				VALORS MÀXIMS EN VENDA/LLOGUER VALORES MÁXIMOS EN VENTA/ALQUILER			PRÉSTEC MÀXIM PRÉSTAMO MÁXIMO	
Fase	Hab. Viv.	Nº polic. Nº polic.	Esc. Esc.	Pis. Piso	Pla. Pla.	Tipus Tipo	Disca. Disca.	F. Num	Rég. Rég. (1)	Us. Us. (2)	(8)(9)(11)	Habitatge Vivenda (3)	Garatge Garaje (4)	Traster Trastero (5)	Altres depend. Otras depend. (6)	(10)	Habitatge Vivienda A=Mv * (3+10) (7)	Garatge+Traster+Altres Garaje+Trastero+Otras B=Mv * (4+5+6) * 0.6	TOTAL A+B TOTAL A+B	
0	1	s/n	A	PB	1	1A1	N	N	G	V	N	78,03	23,33	7,71	0,00	0,00	104.522,75	24.947,22	129.469,97	103.575,98
0	2	s/n	A	PB	2	0B	N	N	G	V	N	77,98	23,37	7,71	0,00	0,00	104.455,77	24.979,37	129.435,14	103.548,12
0	3	s/n	A	PB	3	1C	N	N	G	V	N	81,92	23,76	7,76	0,00	0,00	109.733,48	25.333,01	135.066,49	108.053,19
0	4	s/n	A	PB	4	1D	N	N	G	V	N	90,00	22,74	7,90	0,00	0,00	120.556,80	24.625,73	145.182,53	116.146,03
0	5	s/n	A	1	5	1A	N	N	G	V	N	78,03	23,37	7,71	0,00	0,00	104.522,75	24.979,37	129.502,12	103.601,70
0	6	s/n	A	1	6	1B	N	N	G	V	N	77,98	23,33	7,75	0,00	0,00	104.455,77	24.979,37	129.435,14	103.548,12
0	7	s/n	A	1	7	1B'	N	N	G	V	N	77,98	20,34	7,90	0,00	0,00	104.455,77	22.696,82	127.152,59	101.722,08
0	8	s/n	A	1	8	1A''	N	N	G	V	N	78,03	20,53	7,38	0,00	0,00	104.522,75	22.431,60	126.954,35	101.563,48
0	9	s/n	A	2	9	2A	N	N	G	V	N	78,03	20,53	7,38	0,00	0,00	104.522,75	22.431,60	126.954,35	101.563,48
0	10	s/n	A	2	10	2B	N	N	G	V	N	77,98	21,00	7,71	0,00	0,00	104.455,77	23.074,57	127.530,34	102.024,28
0	11	s/n	A	2	11	2B'	N	N	G	V	N	77,98	21,04	7,71	0,00	0,00	104.455,77	23.106,72	127.562,49	102.050,00
0	12	s/n	A	2	12	2A'	N	N	G	V	N	78,03	21,04	7,71	0,00	0,00	104.522,75	23.106,72	127.629,47	102.103,58
0	13	s/n	A	3	13	3A	N	N	G	V	N	78,03	23,43	7,38	0,00	0,00	104.522,75	24.762,36	129.285,11	103.428,09
0	14	s/n	A	3	14	3B	N	N	G	V	N	77,98	22,35	7,26	0,00	0,00	104.455,77	23.797,91	128.253,68	102.602,95
0	15	s/n	A	3	15	3B'	N	N	G	V	N	77,98	22,59	7,38	0,00	0,00	104.455,77	24.087,24	128.543,01	102.834,41
0	16	s/n	A	3	16	3A'	N	N	G	V	N	78,03	22,85	7,81	0,00	0,00	104.522,75	24.641,81	129.164,56	103.331,65
0	17	s/n	A	4	17	4A	N	N	G	V	N	78,03	23,54	6,97	0,00	0,00	104.522,75	24.521,25	129.044,00	103.235,20
0	18	s/n	A	4	18	4B	N	N	G	V	N	77,98	22,59	7,84	0,00	0,00	104.455,77	24.456,95	128.912,72	103.130,18
0	19	s/n	A	4	19	4B'	N	N	G	V	N	77,98	20,90	7,81	0,00	0,00	104.455,77	23.074,57	127.530,34	102.024,27
0	20	s/n	A	4	20	4A'	N	N	G	V	N	78,03	20,34	6,98	0,00	0,00	104.522,75	21.957,41	126.480,16	101.184,13
0	21	s/n	A	5	21	5A	N	N	G	V	N	78,03	20,12	7,38	0,00	0,00	104.522,75	22.102,08	126.624,83	101.299,86
0	22	s/n	A	5	22	5B	N	N	G	V	N	77,98	21,00	7,90	0,00	0,00	104.455,77	23.227,27	127.683,04	102.146,44
0	23	s/n	A	5	23	5B'	N	N	G	V	N	77,98	20,57	7,72	0,00	0,00	104.455,77	22.737,02	127.192,79	101.754,24
0	24	s/n	A	5	24	5A'	N	N	G	V	N	78,03	20,57	8,00	0,00	0,00	104.522,75	22.962,06	127.484,81	101.987,85
0	25	s/n	A	6	25	6A	N	N	G	V	N	78,03	20,47	7,38	0,00	0,00	104.522,75	22.383,37	126.906,12	101.524,89
0	26	s/n	A	6	26	6B	N	N	G	V	N	77,98	20,47	7,65	0,00	0,00	104.455,77	22.600,38	127.056,15	101.644,92
0	27	s/n	A	6	27	6B'	N	N	G	V	N	77,98	21,04	7,58	0,00	0,00	104.455,77	23.002,24	127.458,01	101.966,41
0	28	s/n	A	6	28	6A'	N	N	G	V	N	78,03	20,69	7,86	0,00	0,00	104.522,75	22.945,98	127.468,73	101.974,98
0	29	s/n	A	7	29	7A	N	N	C	V	N	78,03	24,77	8,00	0,00	0,00	117.588,09	29.629,85	147.217,94	117.774,35
0	30	s/n	A	7	30	7B	N	N	C	V	N	77,98	24,77	8,00	0,00	0,00	117.512,74	29.629,85	147.142,59	117.714,07
0	31	s/n	A	7	31	7B'	N	N	C	V	N	77,98	23,76	8,00	0,00	0,00	117.512,74	28.716,63	146.229,37	116.983,50
0	32	s/n	A	7	32	7A'	N	N	C	V	N	78,03	23,76	8,00	0,00	0,00	117.588,09	28.716,63	146.304,72	117.043,78
0	33	s/n	A	8	33	8A	N	N	C	V	N	78,03	24,77	8,00	0,00	0,00	117.588,09	29.629,85	147.217,94	117.774,35
0	34	s/n	A	8	34	8B	N	N	C	V	N	77,98	24,47	8,00	0,00	0,00	117.512,74	29.358,60	146.871,34	117.497,07
0	35	s/n	A	8	35	8B'	N	N	C	V	N	77,98	24,47	7,98	0,00	0,00	117.512,74	29.340,51	146.853,25	117.482,60
0	36	s/n	A	8	36	8A'	N	N	C	V	N	78,03	24,88	7,92	0,00	0,00	117.588,09	29.656,97	147.245,06	117.796,05
0	37	s/n	A	9	37	9A	N	N	C	V	N	78,03	23,76	7,92	0,00	0,00	117.588,09	28.644,29	146.232,38	116.985,91
0	38	s/n	A	9	38	9B	N	N	C	V	N	77,98	23,76	7,92	0,00	0,00	117.512,74	28.644,29	146.157,03	116.925,63
0	39	s/n	A	9	39	9B'	N	N	C	V	N	77,98	24,82	7,88	0,00	0,00	117.512,74	29.566,56	147.079,30	117.663,44

Data 12 de enero de 2010
Fecha

El cap del Servei Territorial de Valencia
El jefe del Servicio Territorial de Valencia

Signat José Manuel Lacas Fatay.
Fdo.



ANNEX
ANEXO

985

QUALIFICACIÓ DEFINITIVA DE NOVA CONSTRUCCIÓ
CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

Expedient Núm: **46 1M 0118 2006 190 00**
Expediente Núm:

Ref. S49/JRP

Prov. Minist. Número Any INE Fase
Prov. Minist. Número Año INE Fase

I. CARACTERÍSTIQUES DE LA CONSTRUCCIÓ I VALORS MÀXIMS EN VENDA I LLOGUER.
CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y VALORES MÁXIMOS EN VENTA Y ALQUILER.

A) HABITATGES I ANNEXOS VINCULATS:
VIVIENDAS Y ANEJOS VINCULADOS:

IDENTIFICACIÓ DE L'HABITATGE IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA											SUPERFÍCIES ÚTILS SUPERFICIES ÚTILES				VALORS MÀXIMS EN VENDA/LLOGUER VALORES MÁXIMOS EN VENTA/ALQUILER			PRÉSTEC MÀXIM PRÉSTAMO MÁXIMO		
Fase	Hab. Viv.	Nº polic. Nº polic.	Esc. Esc.	Pls. Piso	Pla. Pla.	Tipus Tipo	Disca. Disca.	F. Num	Rég. Rég.	Ús Uso	Habitatge Vivienda	Garatge Garaje	Traster Trastero	Altres depend. Otras depend.	Habitatge Vivienda	Garatge+Traster+Altres Garaje+Trastero+Otras	TOTAL A+B	PRÉSTEC MÀXIM PRÉSTAMO MÁXIMO		
								(1)	(2)	(8)(9)(11)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	B=Mv * (4+5+6) * 0.6	TOTAL A+B			
0	40	s/n	A	9	40	9A'	N	N	C	V	N	78,03	23,76	8,00	0,00	0,00	117.588,09	28.716,63	146.304,72	117.043,78
0	41	s/n	A	10	41	10A	N	N	C	V	N	78,03	23,76	8,00	0,00	0,00	117.588,09	28.716,63	146.304,72	117.043,78
0	42	s/n	A	10	42	10B	N	N	C	V	N	77,98	24,88	8,00	0,00	0,00	117.512,74	29.729,31	147.242,05	117.793,64
0	43	s/n	A	10	43	10B'	N	N	C	V	N	77,98	27,73	7,92	0,00	0,00	117.512,74	29.765,47	147.278,21	117.822,57
0	44	s/n	A	10	44	10A'	N	N	C	V	N	78,03	24,73	7,92	0,00	0,00	117.588,09	29.521,34	147.109,43	117.687,55
0	45	s/n	A	11	45	1H'	N	N	C	V	N	77,98	23,89	7,92	0,00	0,00	117.512,74	28.761,83	146.274,57	117.019,66
0	46	s/n	A	11	46	1G'	N	N	C	V	N	78,03	23,89	8,00	0,00	0,00	117.588,09	28.834,17	146.422,26	117.137,81
0	47	s/n	B	PB	1	1C'	N	N	G	V	N	81,92	22,74	7,74	0,00	0,00	109.733,48	24.497,14	134.230,62	107.384,49
0	48	s/n	B	PB	2	0F'	N	N	G	V	N	77,98	23,33	7,90	0,00	0,00	104.455,77	25.099,92	129.555,69	103.644,56
0	49	s/n	B	PB	3	1A1'	N	N	G	V	N	78,03	22,35	6,80	0,00	0,00	104.522,75	23.428,20	127.950,95	102.360,76
0	50	s/n	B	1	4	1E"	N	N	G	V	N	78,03	23,37	6,79	0,00	0,00	104.522,75	24.239,95	128.762,70	103.010,16
0	51	s/n	B	1	5	1F'	N	N	G	V	N	77,98	20,12	6,84	0,00	0,00	104.455,77	21.668,08	126.123,85	100.899,08
0	52	s/n	B	1	6	1F'	N	N	G	V	N	77,98	22,74	7,86	0,00	0,00	104.455,77	24.593,59	129.049,36	103.239,49
0	53	s/n	B	1	7	1E'	N	N	G	V	N	78,03	21,04	7,83	0,00	0,00	104.522,75	23.203,16	127.725,91	102.180,73
0	54	s/n	B	2	8	2E	N	N	G	V	N	78,03	20,47	7,90	0,00	0,00	104.522,75	22.801,30	127.324,05	101.859,24
0	55	s/n	B	2	9	2F	N	N	G	V	N	77,98	23,54	7,38	0,00	0,00	104.455,77	24.850,77	129.306,54	103.445,23
0	56	s/n	B	2	10	2F'	N	N	G	V	N	77,98	24,47	7,31	0,00	0,00	104.455,77	25.541,96	129.997,73	103.998,18
0	57	s/n	B	2	11	2E'	N	N	G	V	N	78,03	22,74	7,38	0,00	0,00	104.522,75	24.207,80	128.730,55	102.984,44
0	58	s/n	B	3	12	3E	N	N	G	V	N	78,03	21,00	7,31	0,00	0,00	104.522,75	22.753,08	127.275,83	101.820,66
0	59	s/n	B	3	13	3F	N	N	G	V	N	77,98	24,73	7,86	0,00	0,00	104.455,77	26.192,98	130.648,75	104.519,00
0	60	s/n	B	3	14	3F'	N	N	G	V	N	77,98	23,89	7,74	0,00	0,00	104.455,77	25.421,41	129.877,18	103.901,74
0	61	s/n	B	3	15	3E'	N	N	G	V	N	78,03	20,74	7,90	0,00	0,00	104.522,75	23.018,31	127.541,06	102.032,85
0	62	s/n	B	4	16	4E	N	N	G	V	N	78,03	23,43	6,97	0,00	0,00	104.522,75	24.432,84	128.955,59	103.164,48
0	63	s/n	B	4	17	4F	N	N	G	V	N	77,98	22,35	7,90	0,00	0,00	104.455,77	24.312,28	128.768,05	103.014,45
0	64	s/n	B	4	18	4F'	N	N	G	V	N	77,98	22,59	7,38	0,00	0,00	104.455,77	24.087,24	128.543,01	102.834,41
0	65	s/n	B	4	19	4E'	N	N	G	V	N	78,03	22,85	7,83	0,00	0,00	104.522,75	24.657,88	129.180,63	103.344,51
0	66	s/n	B	5	20	5E	N	N	G	V	N	78,03	22,74	7,82	0,00	0,00	104.522,75	24.561,44	129.084,19	103.267,35
0	67	s/n	B	5	21	5F	N	N	G	V	N	77,98	22,74	7,85	0,00	0,00	104.455,77	24.585,55	129.041,32	103.233,06
0	68	s/n	B	5	22	5F'	N	N	G	V	N	77,98	22,74	5,42	0,00	0,00	104.455,77	22.632,53	127.088,30	101.670,65
0	69	s/n	B	5	23	5E'	N	N	G	V	N	78,03	20,74	7,38	0,00	0,00	104.522,75	22.600,38	127.123,13	101.698,50
0	70	s/n	B	6	24	6E	N	N	G	V	N	78,03	20,34	6,96	0,00	0,00	104.522,75	21.941,34	126.464,09	101.171,27
0	71	s/n	B	6	25	6F	N	N	G	V	N	77,98	21,00	7,90	0,00	0,00	104.455,77	23.227,27	127.683,04	102.146,44
0	72	s/n	B	6	26	6F'	N	N	G	V	N	77,98	21,07	7,86	0,00	0,00	104.455,77	23.251,39	127.707,16	102.165,73
0	73	s/n	B	6	27	6E'	N	N	G	V	N	78,03	21,04	7,82	0,00	0,00	104.522,75	23.195,13	127.717,88	102.174,30
0	74	s/n	B	7	28	7E	N	N	C	V	N	78,03	23,89	8,00	0,00	0,00	117.588,09	28.834,17	146.422,26	117.137,81
0	75	s/n	B	7	29	7F	N	N	C	V	N	77,98	23,89	8,00	0,00	0,00	117.512,74	28.834,17	146.346,91	117.077,53
0	76	s/n	B	7	30	7F'	N	N	C	V	N	77,98	24,88	8,00	0,00	0,00	117.512,74	29.729,31	147.242,05	117.793,64
0	77	s/n	B	7	31	7E'	N	N	C	V	N	78,03	21,39	8,00	0,00	0,00	117.588,09	26.573,73	144.161,82	115.329,46
0	78	s/n	B	8	32	8E	N	N	C	V	N	78,03	21,39	8,00	0,00	0,00	117.588,09	26.573,73	144.161,82	115.329,46

Data 12 de enero de 2010
Fecha

El cap del Servei Territorial de Valencia
El jefe del Servicio Territorial de Valencia

Signat José Manuel Vacas Tatay.
Fdo.



985

ANNEX
ANEXO

QUALIFICACIÓ DEFINITIVA DE NOVA CONSTRUCCIÓ
CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

Expedient Núm: **46 1M 0118 2006 190 00**
Expediente Núm:

Ref. S49/JRP

Prov. Minist. Número Any INE Fase
Prov. Minist. Número Año INE Fase

I. CARACTERÍSTIQUES DE LA CONSTRUCCIÓ I VALORS MÀXIMS EN VENDA I LLOGUER.
CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y VALORES MÁXIMOS EN VENTA Y ALQUILER.

A) HABITATGES I ANNEXOS VINCULATS:
VIVIENDAS Y ANEJOS VINCULADOS:

IDENTIFICACIÓ DE L'HABITATGE IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA											SUPERFÍCIES ÚTILS SUPERFICIES ÚTILES				VALORS MÀXIMS EN VENDA/LLOGUER VALORES MÁXIMOS EN VENTA/ALQUILER			PRÉSTEC MÀXIM PRÉSTAMO MÁXIMO		
Fase	Hab.	Nº polic.	Esc.	Pls	Pla.	Tipus	Disca.	F. Num	Rég. Ús	Ús	Habitatge	Garatge	Traster	Altres depend.	Habitatge	Garatge+Traster+Altres	TOTAL A+B	PRÉSTEC		
Fase	Viv.	Nº polic.	Esc.	Piso	Pla.	Tipo	Disca.	Num	Rég.	Ús	Vivienda	Garaje	Trastero	Otras depend.	A=Mv * (3+10)	B=Mv * (4+5+6) * 0.6	TOTAL A+B	MÁXIMO		
								(1)	(2)	(8)(9)(11)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)				
0	79	s/n	B	8	33	8F	N	N	C	V	N	77,98	21,39	8,00	0,00	0,00	117.512,74	26.573,73	144.086,47	115.269,18
0	80	s/n	B	8	34	8F	N	N	C	V	N	77,98	21,39	7,92	0,00	0,00	117.512,74	26.501,39	144.014,13	115.211,31
0	81	s/n	B	8	35	8E	N	N	C	V	N	78,03	23,33	8,00	0,00	0,00	117.588,09	28.327,84	145.915,93	116.732,74
0	82	s/n	B	9	36	9E	N	N	C	V	N	78,03	21,85	8,00	0,00	0,00	117.588,09	26.989,66	144.577,75	115.662,20
0	83	s/n	B	9	37	9F	N	N	C	V	N	77,98	21,85	8,00	0,00	0,00	117.512,74	26.989,66	144.502,40	115.601,92
0	84	s/n	B	9	38	9F	N	N	C	V	N	77,98	23,84	7,94	0,00	0,00	117.512,74	28.734,72	146.247,46	116.997,97
0	85	s/n	B	9	39	9E	N	N	C	V	N	78,03	22,36	7,97	0,00	0,00	117.588,09	27.423,66	145.011,75	116.009,39
0	86	s/n	B	10	40	10E	N	N	C	V	N	78,03	22,36	8,00	0,00	0,00	117.588,09	27.450,79	145.038,88	116.031,10
0	87	s/n	B	10	41	10F	N	N	C	V	N	77,98	21,50	8,00	0,00	0,00	117.512,74	26.673,19	144.185,93	115.348,74
0	88	s/n	B	10	42	10F	N	N	C	V	N	77,98	21,50	7,92	0,00	0,00	117.512,74	26.600,85	144.113,59	115.290,87
0	89	s/n	B	10	43	10E	N	N	C	V	N	78,03	21,50	7,92	0,00	0,00	117.588,09	26.600,85	144.188,94	115.351,15
0	90	s/n	B	11	44	1G	N	N	C	V	N	78,03	21,50	7,92	0,00	0,00	117.588,09	26.600,85	144.188,94	115.351,15
0	91	s/n	B	11	45	1H	N	N	C	V	N	77,98	23,54	7,92	0,00	0,00	117.512,74	28.445,37	145.958,11	116.766,49
											7118,28	2052,78	701,75							

ABREVIATURES I ACLARIMENTS

(1) Règim: G=Preu General/Renda Bàsica E=Règim Especial C=Preu Concertat/Renda Concertat
(2) Règim d'ús: V=Compravenda A=Arrendament P=Ús propi
(3,4 i 5) Dades que es tenen en compte en el càlcul dels valors màxims en venda/lloguer:
- Preu anual en lloguer a 10 anys= 5,5% del preu màxim de venda.
- Preu anual en lloguer a 25 anys= 3,5% del preu màxim de venda.
- Superfície màxima a l'efecte d'ajudes i venda: garatge 25 m2, traster 8 m2.
(6) Local artesà, agrícola, ramader o de pesca
(7) Mv=Mòdul de venda
(8) G= Genèric J=Hàbitat jove I=Hàbitat integració B=Hàbitat integració senior urbà
R=Hàbitat integració senior rural P=Hàbitat integració senior rural <2000 habitants
T=Hàbitat integració Socioterapèutic A=Hàbitat integració adaptat X=No procedix
U=Universitari
(9) Anys de vinculació de l'habitatge al règim d'ús d'arrendament.
(10) Superfície de serveis comuns.
(11) Opció a compra

ABREVIATURAS Y ACLARACIONES

(1) Régimen: G=Precio General/Renta Básica E=VPORE/Régimen Especial C=Precio Concertado/Renta Concertada
(2) Régimen de uso: V=Compraventa A=Arrendamiento P=Uso propio
(3,4 y 5) Datos que se tienen en cuenta en el cálculo de los valores máximos en venta/alquiler:
- Precio anual en alquiler a 10 años= 5,5% del precio máximo de venta.
- Precio anual en alquiler a 25 años= 3,5% del precio máximo de venta.
- Superficie máxima a efectos de ayudas y venta: garaje 25 m2, trastero 8 m2.
(6) Local artesano, agrícola, ganadero o de pesca
(7) Mv=Módulo de venta
(8) G= Genérico J=Hábitat joven I=Hábitat integración B=Hábitat integración senior urbano R=Hábitat integración senior rural P=Hábitat integración senior rural <2000 habitantes T=Hábitat integración Socioterapéutico A=Hábitat integración adaptado X=No procede U=Universitario
(9) Años de vinculación de la vivienda al régimen de uso de arrendamiento.
(10) Superficie de servicios comunes.
(11) Opción a compra

B) LOCALS DE NEGOCIS I GARATGES NO VINCULATS:
LOCALES DE NEGOCIOS Y GARAJES NO VINCULADOS:

FASE	TIPUS DE LOCAL	NRE. DE LOCALS	DESTINACIÓ DELS LOCALS	SITUACIÓ DELS LOCALS	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	SUPERFÍCIE ÚTIL
FASE	TIPO DE LOCAL	Nº DE LOCALES	DESTINO DE LOS LOCALES	SITUACIÓN DE LOS LOCALES	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE ÚTIL
0	1	1	GARAJE 6	SOTANO 1	29,29	23,43
0	10	1	GARAJE 31	SOTANO 1	28,56	22,85
0	11	1	GARAJE 33	SOTANO 1	28,43	22,74
0	12	1	GARAJE 35	SOTANO 1	28,43	22,74
0	13	1	GARAJE 37	SOTANO 1	28,43	22,74
0	14	1	GARAJE 39	SOTANO 1	28,43	22,74
0	15	1	GARAJE 41	SOTANO 1	28,43	22,74

Data
Fecha 12 de enero de 2010

El cap del Servei Territorial de Valencia
El jefe del Servicio Territorial de Valencia

Signat
Fdo. José Manuel Vacas Tata

Página 4 de 8



985

ANNEX
ANEXO

QUALIFICACIÓ DEFINITIVA DE NOVA CONSTRUCCIÓ
CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

Expedient Núm: **46 1M 0118 2006 190 00**
Expediente Núm:

Ref. S49/JRP

Prov. Minist. Número Any INE Fase
Prov. Minist. Número Año INE Fase

B) LOCALS DE NEGOCIS I GARATGES NO VINCULATS:
LOCALES DE NEGOCIOS Y GARAJES NO VINCULADOS:

FASE FASE	TIPUS DE LOCAL TIPO DE LOCAL	NRE. DE LOCALS Nº DE LOCALES	DESTINACIÓ DELS LOCALS DESTINO DE LOS LOCALES	SITUACIÓ DELS LOCALS SITUACIÓN DE LOS LOCALES	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFÍCIE ÚTIL SUPERFICIE ÚTIL
0	16	1	GARAJE 43	SOTANO 1	28,43	22,74
0	17	1	GARAJE 45	SOTANO 1	28,56	22,85
0	18	1	GARAJE 48	SOTANO 1	29,43	23,54
0	19	1	GARAJE 49	SOTANO 1	29,43	23,54
0	2	1	GARAJE 10	SOTANO 1	29,29	23,43
0	20	1	GARAJE 51	SOTANO 1	29,43	23,54
0	21	1	GARAJE 70	SOTANO 2	26,3	21,04
0	22	1	GARAJE 71	SOTANO 2	26,3	21,04
0	23	1	GARAJE 72	SOTANO 2	26,3	21,04
0	24	1	GARAJE 74	SOTANO 2	26,34	21,07
0	25	1	GARAJE 77	SOTANO 2	26,3	21,04
0	26	1	GARAJE 79	SOTANO 2	26,69	21,35
0	27	1	GARAJE 81	SOTANO 2	25,42	20,34
0	28	1	GARAJE 83	SOTANO 2	25,15	20,12
0	29	1	GARAJE 85	SOTANO 2	26,25	21
0	3	1	GARAJE 15	SOTANO 1	28,24	22,59
0	30	1	GARAJE 86	SOTANO 2	25,42	20,34
0	31	1	GARAJE 87	SOTANO 2	25,42	20,34
0	32	1	GARAJE 89	SOTANO 2	25,42	20,34
0	33	1	GARAJE 91	SOTANO 2	26,25	21
0	34	1	GARAJE 93	SOTANO 2	25,15	20,12
0	35	1	GARAJE 95	SOTANO 2	25,42	20,34
0	36	1	GARAJE 97	SOTANO 2	25,71	20,57
0	37	1	GARAJE 99	SOTANO 2	25,71	20,57
0	38	1	GARAJE 101	SOTANO 2	25,59	20,47
0	39	1	GARAJE 103	SOTANO 2	25,59	20,47
0	4	1	GARAJE 17	SOTANO 1	27,94	22,35
0	40	1	GARAJE 105	SOTANO 2	25,59	20,47
0	41	1	GARAJE 107	SOTANO 2	25,59	20,47
0	42	1	GARAJE 108	SOTANO 2	25,59	20,47
0	43	1	GARAJE 109	SOTANO 2	25,59	20,47
0	44	1	GARAJE 110	SOTANO 2	25,59	20,47
0	45	1	GARAJE 111	SOTANO 2	25,59	20,47
0	46	1	GARAJE 112	SOTANO 2	25,71	20,57
0	47	1	GARAJE 113	SOTANO 2	25,71	20,57
0	48	1	GARAJE 115	SOTANO 2	25,86	20,69
0	49	1	GARAJE 117	SOTANO 2	25,66	20,53
0	5	1	GARAJE 21	SOTANO 1	28,24	22,59
0	50	1	GARAJE 119	SOTANO 2	25,66	20,53
0	51	1	GARAJE 122	SOTANO 2	25,92	20,74
0	52	1	GARAJE 124	SOTANO 2	25,92	20,74
0	53	1	GARAJE 125	SOTANO 2	26,25	21
0	54	1	GARAJE 126	SOTANO 2	25,92	20,74
0	55	1	GARAJE 127	SOTANO 2	25,92	20,74
0	56	1	GARAJE 129	SOTANO 2	25,92	20,74
0	57	1	GARAJE 130	SOTANO 2	26,25	21
0	58	1	GARAJE 139	SOTANO 2	25,92	20,74
0	59	1	GARAJE 140	SOTANO 2	25,92	20,74

Data
Fecha 12 de enero de 2010

El cap del Servei Territorial de Valencia
El jefe del Servicio Territorial de Valencia

Signat
Fdo. José Manuel Vacas Talyes



985

ANNEX
ANEXO

QUALIFICACIÓ DEFINITIVA DE NOVA CONSTRUCCIÓ
CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

Expedient Núm: **46 1M 0118 2006 190 00**
Expediente Núm:

Ref. S49/JRP

Prov.	Minist.	Número	Any	INE	Fase
Prov.	Minist.	Número	Año	INE	Fase

B) LOCALS DE NEGOCIS I GARATGES NO VINCULATS:
LOCALES DE NEGOCIOS Y GARAJES NO VINCULADOS:

FASE FASE	TIPUS DE LOCAL TIPO DE LOCAL	NRE. DE LOCALS Nº DE LOCALES	DESTINACIÓ DELS LOCALS DESTINO DE LOS LOCALES	SITUACIÓ DELS LOCALS SITUACIÓN DE LOS LOCALES	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFÍCIE ÚTIL SUPERFICIE ÚTIL
0	6	1	GARAJE 23	SOTANO 1	28,24	22,59
0	60	1	GARAJE 141	SOTANO 2	25,92	20,74
0	61	1	GARAJE 142	SOTANO 2	25,92	20,74
0	62	1	GARAJE 144	SOTANO 2	25,92	20,74
0	63	1	GARAJE 145	SOTANO 2	25,92	20,74
0	64	1	GARAJE 147	SOTANO 2	25,92	20,74
0	7	1	GARAJE 27	SOTANO 1	27,94	22,35
0	8	1	GARAJE 29	SOTANO 1	28,56	22,85
0	9	1	GARAJE 30	SOTANO 1	28,56	22,85
		64			1.708,70	1.366,98

Data
Fecha 12 de enero de 2010

El cap del Servei Territorial de Valencia
El jefe del Servicio Territorial de Valencia

Signat
Fdo. José Manuel Vacas Tatay.



985

QUALIFICACIÓ DEFINITIVA DE NOVA CONSTRUCCIÓ
CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

Expedient Núm: **46 1M 0118 2006 190 00**
Expediente Núm:

Ref. S49/JRP

Prov. Minist. Número Any INE Fase
Prov. Minist. Número Año INE Fase

II. DADES REGISTRALS DE L'OBRA NOVA.
DATOS REGISTRALES DE LA OBRA NUEVA.

Registre / Secció Registro / Sección	Tom Tomo	Llibre Libro	Foli Folio	Finca Finca	Inscripció Inscripción	Denominació Denominación
PATERNA 1	2090	691	30	69679	6ª	

III. CARACTERÍSTIQUES DE LA PROMOCIÓ.
CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN.

NOMBRE TOTAL D'HABITATGES PROTEGITS NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	91	SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL DELS HABITATGES PROTEGITS SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS	7.118,28 m ²
NOMBRE TOTAL D'ANNEXOS VINCULATS NÚMERO TOTAL DE ANEJOS VINCULADOS	182	SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL D'ANNEXOS VINCULATS SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL DE ANEJOS VINCULADOS	2.754,53 m ²
NOMBRE TOTAL D'HABITATGES LLIURES NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL DELS HABITATGES LLIURES SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL DE LAS VIVIENDAS LIBRES	0,000 m ²

HABITATGES PROTEGITS I MÒDULS APLICABLES:
VIVIENDAS PROTEGIDAS Y MÓDULOS APLICABLES:

	COMPRAVENDA I ÚS PROPÍ / COMRAVENTA Y USO PROPIO			ARRENDAMENT / ARRENDAMIENTO					
	VPPG	VPORE	VPPC	Renta Bàsica 10 Anys / 10	Renta Bàsica 25 Anys / 25	Renta Concert. 10 Anys / 10	Renta Concert. 25 Anys / 25	Renta Especial 10 Anys / 10	Renta Especial 25 Anys / 25
NOMBRE D'HABITATGES NÚMERO DE VIVIENDAS	55		36						
SUPERFÍCIE ÚTIL DELS HABITATGES SUPERFÍCIE ÚTIL DE LAS VIVIENDAS	4.310,10		2.808,18						
MÒDUL APLICABLE MÓDULO APLICABLE	€/m ² útil 1.339,52		1.506,96						

DATA DE QUALIFICACIÓ PROVISIONAL:
FECHA DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL:

23/01/2007

DATA D'ACABAMENT DE LES OBRES:
FECHA DE FIN DE OBRAS:

02/02/2009

TOTAL DE SUPERFÍCIE D'ALTRES DEPENDÈNCIES:
(Article 2 del Reial Decret 3.148/78, de 10 novembre)
TOTAL DE SUPERFÍCIE DE OTRAS DEPENDENCIAS:
(Artículo 2 RD 3148/78, de 10 noviembre)

0,00

m²

TOTAL DE SUPERFÍCIE DELS LOCALS DE NEGOCI I DELS GARATGES NO VINCULATS:
TOTAL DE SUPERFÍCIE DE LOCALES DE NEGOCIO Y GARAJES NO VINCULADOS:

1.366,98

m²

Data
Fecha 12 de enero de 2010

El cap del Servei Territorial de Valencia
El jefe del Servicio Territorial de Valencia

Signat
Fdo. José Manuel Vacas Tarray

QUALIFICACIÓ DEFINITIVA DE NOVA CONSTRUCCIÓ
CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

Expedient Núm: **46 1M 0118 2006 190 00**
Expediente Núm:

Ref. S49/JRP

Prov.	Minist.	Número	Año	INE	Fase
Prov.	Minist.	Número	Año	INE	Fase

ADVERTÈNCIES:

1) Els preus màxims de venda i de lloguer són els assenyalats en la present qualificació definitiva.

2) El reconeixement del dret al finançament quedarà condicionat al compliment dels requisits i de les altres condicions establides en el Reial Decret 801/05 i el Decret 41/06.

3) El règim legal relatiu a l'ús, la conservació i l'aprofitament dels habitatges qualificats, serà d'aplicació durant el termini de 30 anys comptadors des de la data de la notificació definitiva, llevat que es tracte de vivendes protegides de preu concertat, i en este cas el règim legal serà de 15 anys comptats així mateix des de la qualificació definitiva.

El termini de duració del règim legal dels habitatges protegits que es qualifiquen per a arrendament conclourà en transcórrer totalment el període establert per a l'amortització del préstec obtingut pel seu arrendador.

El promotor està obligat a facilitar una còpia d'aquesta qualificació als compradors o als adjudicataris dels habitatges a l'efecte de sol·licitud de visat i finançament pe part dels mencionats compradors o adjudicataris, mitjançant els impresos 12000 i 12100.

En compliment del que disposa l'article 1 de l'Ordre de 15 de novembre de 2004, de la Conselleria de Territori i Habitatge, per la qual es regulen la publicitat, els cartells i plaques que identifiquen les actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl a la Comunitat Valenciana (DOGV núm. 4897, de 3 de desembre), heu d'aportar en el termini d'un mes fotografies que acrediten la col·locació, en un lloc visible des del carrer i pròxim a la llinda de les portes d'accés, de les plaques metàl·liques identificatives obligatòries i el seu contingut.

DILIGÈNCIA DE NOTA D'INTERVENCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT estensa al marge de la inscripció la nota de Qualificació Definitiva dels habitatges a que la inscripció pertany, d'acord amb l'article 99 del Reglament de 24 de juliol de 1968.

ADVERTENCIAS:

1) Los precios máximos de venta y alquiler son los señalados en la presente calificación definitiva.

2) El reconocimiento al derecho de la financiación quedará condicionado al cumplimiento de los requisitos y demás condiciones establecidas en el Real Decreto 801/05 y el Decreto 41/06.

3) El régimen legal relativo al uso, conservación y aprovechamiento de las viviendas calificadas, será de aplicación durante el plazo de 30 años a contar desde la fecha de su calificación definitiva, salvo que se trate de viviendas protegidas de precio concertado, en cuyo caso, el régimen legal será de 15 años contados así mismo desde la calificación definitiva.

El plazo de duración del regimen legal de las viviendas protegidas que se califiquen para arrendamiento, concluirá al transcurrir totalmente el periodo establecido para la amortización del préstamo obtenido por su arrendador.

El promotor está obligado a facilitar copia de la presente calificación a los compradores o adjudicatarios de las viviendas a efectos de solicitud de visado y financiación por parte de los citados compradores o adjudicatarios, mediante los impresos 12000 y 12100.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2 de la Orden de 15 de noviembre de 2004, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se regulan la publicidad y los carteles y placas que identifican las actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo, en la Comunidad Valenciana (DOGV nº 4.897, de 3 de diciembre), deberá aportar en el plazo de un mes fotografías que acrediten la colocación en un lugar visible desde la calle, y próximo al dintel de las puertas de acceso, de las placas metálicas identificativas obligatorias, y su contenido.

DILIGENCIA DE TOMA DE RAZÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD extendida al margen de la inscripción la nota de Calificación Definitiva de las viviendas a que la inscripción se contrae, con arreglo al artículo 99 del Reglamento de 24 de julio de 1968.

**INSCRIPCIÓ REGISTRAL
INSCRIPCIÓN REGISTRAL**

Registre Registro	Tom Tommo	Llibre Libro	Foli Folio	Finca Finca	Denominació Denominación
----------------------	--------------	-----------------	---------------	----------------	-----------------------------

El Registrador de la Propietat
El Registrador de la Propiedad

Data
Fecha 12 de enero de 2010

El cap del Servei Territorial de Valencia
El jefe del Servicio Territorial de Valencia

Signat
Fdo. José Manuel Vacas Tatay