



“Residencial Amatista”

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado, según proyecto.

FACHADA:

½ pie ladrillo cerámico tosco, con paños de fachada con enfoscado monocapa, chapados cerámico y ladrillo visto, según proyecto. Revestimiento por su cara oculta con mortero adhesivo de alta resistencia para impermeabilidad frente al agua, aislamiento térmico en panel de lana de roca en cámara de aire y trasdosado con fábrica de ladrillo gran formato o similar, cumpliendo Normativa. Según Proyecto.

CUBIERTA:

Cubierta de teja cerámica según Proyecto.

TABIQUERIA INTERIOR:

La separación entre viviendas será con tabiquería de gran formato con aislamiento térmico intermedio de acuerdo con la normativa en vigor.

Las divisiones de las viviendas serán a base de ladrillo gran formato con guarnecido de yeso negro y tendido de yeso blanco para acabado con pintura lisa.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería de aluminio lacado en color, de perfil con rotura de puente térmico, con precerco de aluminio y persiana enrollables de lama mini en color de la carpintería, en dormitorios y salón. Según Proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire deshidratada, tipo climalit o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada lacada con dos chapas de acero y espuma de alta densidad con cerradura de seguridad de tres puntos, tipo THT o similar, con bisagras de acero antipalanca.

Puertas de paso acabadas en madera lacada en blanco, ranuradas.
Armarios empotrados modulares con puertas lisas blancas, abatibles o correderas, según los casos, con barra de colgar y entrepaño superior. Según Proyecto.

SOLADOS EXTERIORES:

En accesos a vivienda, gres para exteriores según proyecto.

SOLADOS INTERIORES:

Solado en tarima flotante laminada AC4, en toda la casa, colocada sobre lamina de polietileno.

Baños en gres de 1ª calidad.

Peldaños de escalera en mármol o piedra natural con huella y tabica y zanquin.

PARAMENTOS VERTICALES EN VIVIENDAS:

Alicatado con plaqueta cerámica en baños y cocina.

Pintura plástica lisa blanca en paredes y techos.

FALSOS TECHOS:

Falso techo de pladur o similar en toda la vivienda.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado o similar y desagües en PVC, debidamente protegidos con llave de corte en cada local húmedo.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Plato de ducha en dormitorio principal , baño planta baja y bañera en el secundario.

Grifería monomandos cromados.

Instalación de energía solar para ACS, según proyecto y normativa.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

Caldera de condensación a gas propano para calefacción y agua caliente sanitaria con radiadores de aluminio. Según proyecto.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Según normativa y códigos vigentes, será empotrada con mecanismos de primera calidad, con tomas en el salón, dormitorio principal y cocina, tanto de teléfono como de TV.

EQUIPAMIENTO DE COCINA:

Cocina equipada en un frente con muebles altos y bajos. Instalación de fregadero, vitrocerámica, horno y campana extractora.

PISCINA:

Piscina comunitaria con zonas ajardinadas y servicios.

VARIOS:

Vallado exterior, murete de hormigón de 0,80 m. aprox. y 1,20 m aprox. de malla electrosoldada. Malla electrosoldada 2,00 m. en el interior. Pérgola metálica para dos coches y puerta seccional motorizada.

Villas Sanlur, S.L. se reserva el derecho de introducir modificaciones siempre que no menoscaben la calidad del producto final. Las infografías de este dossier intentan representar fielmente el proyecto, pero son de carácter informativo y no contractual.

8 de Junio de 2018