



Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación mediante zapatas de hormigón armado y según especificaciones estudio geotécnico.
- Estructura con pilares y vigas de hormigón armado y forjados unidireccionales.

FACHADAS

- De ladrillo cara vista, trasdosado con enfoscado fratasado interior, aislamiento de lana mineral con barrera de vapor, cámara de aire y trasdosado autoportante de paneles de yeso laminado.

CUBIERTAS

- Comunitarias: Cubierta plana invertida, no transitable, con terminación en grava.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado con rotura de puente térmico, con sistema de apertura abatible o corredera, según tipologías.
- Persianas de aluminio con aislamiento de poliuretano inyectado en la lama o sistema de oscurecimiento alternativo, en salón y dormitorios.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Separaciones entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado autoportante a ambas caras con paneles de yeso laminado y aislamiento interior.
- Divisiones interiores con tabique de yeso laminado con perfilera de acero galvanizado y aislamiento interior.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Solado de viviendas con pavimento laminado estratificado flotante excepto en cuartos húmedos donde será de baldosa de gres porcelánico.
- Alicatado de baños y cocinas con gres porcelánico.
- Solado de terrazas con gres de exteriores.
- Techos en guarnecido y enlucido de yeso, salvo en zonas húmedas y en zonas de paso de conductos de ventilación donde se colocará falso techo de yeso laminado, excepto en baño o aseo donde se ubique la previsión para la máquina de aire acondicionado, donde será registrable.
- Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de entrada a viviendas blindada con mirilla angular y cerradura de seguridad.
- Puertas de paso de viviendas de alma macizas lacadas en color blanco, con vidriera en salón y cocina.
- Armarios empotrados modulares con hojas correderas o abatibles según los casos, con maletero, revestimiento interior en tablero DM, herrajes de colgar y tiradores.

EQUIPAMIENTO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Mobiliario de cocina formado por muebles altos y bajos, con fregadero de acero inoxidable y encimera de piedra natural.
- Electrodomésticos incluidos: placa vitrocerámica, campana extractora y horno.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana blanca esmaltada. Bañera de chapa de acero en baño principal y plato de ducha en secundario, según tipologías.
- Griferías monomando.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación de calefacción mediante radiadores de aluminio, siendo toallero en baño principal.
- Caldera mural de gas natural estanca, mixta para producción de calefacción y ACS.
- Instalación de termostato en salón.

CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos de fibra de vidrio.
- Previsión de espacio para máquina interior en falso techo de baño o aseo.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Toma de teléfono y antena de TV en salón, cocina y dormitorios.
- Punto de luz, toma de corriente y TV en jardines de vivienda de planta baja.
- Portero automático para acceso a las viviendas.
- Mecanismos de primera calidad.

ZONAS COMUNES

- Solado de garaje de sótanos con microasfalto.
- Portales, escaleras y rellanos de gres porcelánico, excepto las escaleras de bajada a sótanos con terrazo.
- Ascensor con puertas automáticas.
- Puerta de acceso a garaje automática con accionamiento a distancia.
- Urbanización vallada con acceso por garita.
- Zona de juegos infantiles.
- Piscina.
- Pista de pádel.



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.