



Información Registral expedida por

MANUEL VILLARROYA GIL

Registrador de la Propiedad de VALDEMORO

Av. Mar Mediterraneo, 206-208 loc.2 - VALDEMORO

tlfno: 0034 91 8018830

correspondiente a la solicitud formulada por

BASICO HOMES GESTION SL.

con DNI/CIF: B85726842



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: T91HH10T

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:Parcela 9.1Valdemor





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALDEMORO

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

=====

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

FECHA DE EMISION: DIECISIETE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.

-----DESCRIPCION DE LA FINCA-----

FINCA DE VALDEMORO Nº: 46801

IDUFIR: 28150000692869

URBANA: FINCA M9-1. Parcela de terreno señalada con el nº 1 de la Manzana 9 del Plano de Reparcelación del Sector R 9N "Las Zanjas Norte" de Valdemoro, en el catastro hoy CALLE PONCE DE LEON, 91M. Tiene una superficie de 5.637,90 metros cuadrados. Linda: Norte, con la calle F y la parcela C.T. 6; Sur, con la calle G; Este, con las parcelas M9 2; y Oeste, con la calle B. Es de uso residencial colectivo (vivienda libre), con una edificabilidad de 8.418,53 metros cuadrados en un máximo de 129 viviendas.

----- TITULARIDADES -----

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
----------------	--------	------	-------	-------	------

MESENA SERVICIOS DE GESTION INMOBILIARIA SA	A28486751	2202	1072	151	7
---	-----------	------	------	-----	---

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa.

Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario ANTONIO ALVAREZ PÉREZ, en MADRID, el día 22/11/10.

Inscripción: 7ª Tomo: 2.202 Libro: 1.072 Folio: 151 Fecha: 22/12/2010

----- CARGAS -----

SIN PERJUICIO DE LAS AFECCIONES FISCALES VIGENTES.





-CARGAS DE PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

-CARGAS PROPIAS:

NO hay cargas registradas

----- DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO -----

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha al principio indicada, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos, de carácter personal, queda informado de que:

1- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS





- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

