

COOPERATIVA

Visita nuestro blog  
[www.gbiblog.com](http://www.gbiblog.com)



ANTEPROYECTO  
**S.C.A. AVDA. LA RONDA**  
JEREZ DE LA FRONTERA

INFORMACIÓN COOPERATIVAS  
C/ Manuel M<sup>o</sup> González, 2 (Plaza Monti)  
11403 - Jerez de la Frontera

**gbi**  
grupo bi

GRUPO BI MANAGEMENT  
[www.grupo-bi.com](http://www.grupo-bi.com) / [www.gbiblog.com](http://www.gbiblog.com)  
902 340 101

## SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



ROTONDA  
5

AVDA. REY JUAN CARLOS I

ROTONDA  
6



Gbi





## VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS "TIPO B"



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

**S.C.A. AVDA. LA RONDA**  
JEFES DE LA FRONTERA

### CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

Superficie útil total	51,90 m <sup>2</sup>
Superficie construida total	64,16 m <sup>2</sup>
Superficie terraza	7,50 m <sup>2</sup>

**gbi**  
grupo bi

GRUPO BI MANAGEMENT  
www.grupo-bi.com / www.gbiblog.com

902 340 101

## VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS "TIPO A"



Item	Superficie	Item	Superficie	Item	Superficie	Item	Superficie
1	12,00	10	4,10	19	8,50	28	7,15
2	7,25	11	2,50	20	7,15	29	18,50
3	7,25	12	4,00	21	3,35	30	4,10
4	8,50	13	3,35	22	7,25	31	7,25
5	7,15	14	7,25	23	12,00	32	8,50
6	4,10	15	12,00	24	7,15	33	7,15
7	7,15	16	7,15	25	4,00	34	4,10
8	18,50	17	4,00	26	7,25	35	7,25
9	4,00	18	7,25	27	8,50	36	7,15

**S.C.A. AVDA. LA RONDA**  
 JEFES DE LA FRONTERA

### CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

Superficie útil total	66,10 m <sup>2</sup>
Superficie construida total	51,65 m <sup>2</sup>
Superficie terraza	8,50 m <sup>2</sup>

**gbi**  
 grupo bi

GRUPO BI MANAGEMENT  
[www.grupo-bi.com](http://www.grupo-bi.com) / [www.gbiblog.com](http://www.gbiblog.com)

902 340 101



# VIVIENDA UNIFAMILIAR - PLANTA BAJA



0 1 2 3mts

ESCALA 1:40



**S.C.A. AVDA. LA RONDA**  
JEREZ DE LA FRONTERA

## CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

Superficie útil total	69,50 m <sup>2</sup>
Superficie construida total	82,00 m <sup>2</sup>
Superficie parcela	110,30 m <sup>2</sup>

**gbi**  
grupo bi

GRUPO BI MANAGEMENT  
www.grupo-bi.com / www.gbihog.com

902 340 101



# VIVIENDA UNIFAMILIAR - PLANTA ALTA



0 1 2 3mts

ESCALA 1:40

## CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

Superficie útil total	69,50 m <sup>2</sup>
Superficie construida total	82,00 m <sup>2</sup>
Superficie parcela	110,50 m <sup>2</sup>



**S.C.A. AVDA. LA RONDA**  
JEREZ DE LA FRONTERA

**gbi**  
grupo bi

GRUPO BI MANAGEMENT  
www.grupo-bi.com / www.gbiiblog.com

902 340 101



**S.C.A. AVDA. LA RONDA**

JEREZ DE LA FRONTERA

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura se ejecutarán de hormigón armado.

### FACHADAS

El cerramiento exterior de la vivienda está compuesto por los siguientes elementos: Fábrica de medio pié de ladrillo cerámico recibido con mortero de cemento, aislamiento interior de espuma de poliuretano proyectado, formación de cámara de aire.

El revestimiento exterior de las fachadas será continuo de mortero.

### CUBIERTAS

La cubierta se resolverá mediante un sistema de impermeabilización formado por lámina bituminosa, aislamiento térmico y capa de árido de protección.

### DIVISIONES INTERIORES

Las divisiones interiores entre viviendas estarán formadas por fábrica de medio pié de ladrillo recibido con mortero de cemento.

### REVESTIMIENTOS

La solería interior y el rodapié de la vivienda serán de gres porcelánico de alta calidad, recibidos con pegamento. Las zonas húmedas estarán alicatadas con plaquetas cerámicas vitrificadas de 1ª calidad, siendo los baños alicatados a media altura. La solería exterior será de gres antideslizante. Se utilizará una pintura plástica, tanto para los paramentos verticales como los horizontales en todas las dependencias de la vivienda, excepto en las zonas húmedas que se recubrirán con pintura especial satinada.

### CARPINTERÍAS

La puerta de entrada principal será de seguridad. Puertas de paso interiores chapados en madera noble barnizada de 1ª calidad. Carpintería exterior de aluminio lacado ejecutada con perfilera extrusionada.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación eléctrica se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normativa particular de Compañía Suministradora. La instalación de servicios de telecomunicaciones de acuerdo con el Reglamento de Infraestructuras, contando con:

Toma para señales de radiodifusión sonora y T.V. terrestre y por satélite.

Toma de telefonía básica y posibilidad de R.D.S.I.

Toma para servicio de telecomunicaciones por cable.

### INSTALACIÓN FONTANERÍA

Red de distribución de fontanería empotrada con llaves de corte en baños y cocinas, así como válvula de corte general en la entrada de la vivienda. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de alta calidad y grifería cromada monomando de 1ª calidad.

### EQUIPAMIENTOS

Sistema de Captación Solar para Agua Caliente Sanitaria.

Instalación de Gas Natural canalizado.

### MÁS INFORMACIÓN

Control de Calidad de Ejecución realizado por Organismo de Control Técnico Homologado.

Seguro de Responsabilidad Decenal según Ley de Ordenación de la Edificación.



**S.C.A. AVDA. LA RONDA**

JEREZ DE LA FRONTERA

## TIPOLOGÍAS Y PRECIOS

TIPO	PRECIO
PISO 2 DORMITORIOS	99.000 € + IVA
PISO 3 DORMITORIOS	129.000 € + IVA
UNIFAMILIAR	139.000 € + IVA
UNIFAMILIAR ESQUINA	159.000 € + IVA

INFORMACIÓN COOPERATIVA EN:

OFICINA CENTRAL

C/ Manuel M<sup>a</sup> González, 2 (Plaza Monti)



**902 340 101**