



Gracias por confiar en nosotros a la hora de consultar su hipoteca

Solicitante: [REDACTED]  
 Dirección: [REDACTED]  
 Teléfono: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Su asesor financiero: [REDACTED]  
 Teléfono: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

**Este es el resumen de los datos que nos ha proporcionado:**

Finalidad:	1ª vivienda nueva	Provincia:	Madrid	No le dejaba poner menos 3,1. Cree que será 2,5%
Precio de la vivienda:	239.211,59 euros			
Importe de hipoteca:	191.369,28 euros			
Plazo total de la operación:	25 años			
Plazo periodo inicial a tipo fijo:	12 meses	Tipo de interés plazo inicial:	3,1 %	
Índice de referencia:	Euribor Hipotecario	Diferencial (1) resto del plazo:	1,5 %	
Plazo de carencia:	Sin Carencia			

Con la Hipoteca Fácil Plus puede elegir entre el sistema de cuotas tradicional, o bien elegir una cuota final. Esta facilidad de cuota final le permite dejar pendiente un 10, un 20 ó un 30% del capital inicial y así rebajar su cuota mensual en los primeros años. Este % de capital pendiente lo puede cancelar en cualquier momento, sin pagar nada por ello.

**Estas son las cuotas mensuales (2) a pagar para su Hipoteca Fácil Plus:**

Operación sin Carencia				
Cuotas mensuales	Sin cuota Final	Con cuota Final 10%	Con cuota Final 20%	Con cuota Final 30%
Los 12 primeros meses	917,48	877,11	834,70	792,30
A partir del mes 13	866,20	822,38	776,50	730,61

(1) El diferencial de la operación está calculado siempre que ninguno de los titulares tenga contratado en Grupo BBVA a fecha de formalización del préstamo hipotecario los siguientes productos: Nómina, Tarjeta de Crédito, Seguro de Hogar, Seg. amortización del préstamo y Plan de Pensiones

(2) Cuotas simuladas a partir del mes 13 considerando el último Euribor publicado = 1,061%. Estas cuotas pueden variar en cada revisión y por lo tanto su importe dependerá del último euribor publicado antes de cada revisión.



Para que tenga toda la información que necesita a la hora de adquirir su vivienda, éstos son, de forma orientativa los Gastos <sup>(3)</sup> que conlleva la compra-venta y constitución de préstamo hipotecario:

Gastos de la Operación			
Concepto	Compra-Venta	Hipoteca	Total
Impuestos	21.529,04	3.215,00	24.744,04
Notaría	935,00	916,00	1.851,00
Registro	485,00	469,00	954,00
Gestoría	336,30	336,30	672,60
Tasación		459,00	459,00
Comisión de Apertura		1.148,22	1.148,22
<b>Total</b>	<b>23.285,34</b>	<b>6.543,52</b>	<b>29.828,86</b>

(3) Los impuestos están calculados al tipo general de cada Comunidad Autónoma. El importe de Tasación de la vivienda está calculado sin IVA.

**Para beneficiarse de las magníficas condiciones de la Hipoteca Fácil Plus sólo necesita traernos la siguiente documentación:**

- DNI de los solicitantes
- Última declaración de la renta
- Dos últimas nóminas si es trabajador por cuenta ajena y pagos de IVA si es por cuenta propia
- Últimos recibos del pago de otros préstamos
- Datos del inmueble que compra

**adelante.**

La información resultado de estas simulaciones es meramente orientativa, por lo que los datos financieros reseñados pueden variar en el supuesto de solicitud y concesión de la operación de préstamo. Los datos procesados y facilitados no significan una oferta de contrato y no implican compromiso o vínculo jurídico-legal alguno para BBVA ni para el solicitante de la información.

El solicitante cuyos datos se han indicado al principio de este documento (en adelante "el Solicitante"), autoriza al Banco para que incorpore a sus registros los datos que figuran en el mismo y pueda utilizarlos, durante el plazo de seis meses contados desde la fecha del presente documento, en la remisión o puesta a disposición, por cualquier medio, incluso por correo electrónico u otro medio de comunicación electrónica equivalente, de información sobre todo tipo de servicios o productos financieros. El responsable del tratamiento es el Banco con domicilio social en Pl. San Nicolás, 4, 48005 Bilbao.

El Solicitante podrá ejercitar gratuitamente los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en cualquiera de sus oficinas.

En \_\_\_\_\_ a 29 de octubre de 2012

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.  
P.P.

NOMBRE DEL SOLICITANTE  
Recibi