



MEMORIA DE CALIDADES **“RESIDENCIAL SOTO DE ALDOVEA”**

COMUNES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

.-Hormigón armado (metálica en áticos).

FACHADA

.-Ladrillo visto con cámara aislante.

CUBIERTA

.-Plana.

URBANIZACIÓN INTERIOR

- .-Pista de paddle con cerramientos de vidrio templado y césped artificial.
- .-Recinto privado y cerrado, dotado de garita de control.
- .-Piscina de adultos y piscina infantil.
- .-Aseos.
- .-Zonas ajardinadas.
- .-Mobiliario urbano e iluminación.
- .-Juegos infantiles

PORTALES Y ESCALERAS

- .-Portal con pavimento de granito y/o mármol. Paredes y techos decorados.
- .-Escaleras de acceso a viviendas con peldaños de granito.
- .-Ascensores para seis personas, según normativa.

GARAJE

- .-Puerta de apertura automática con mando a distancia.
- .-Rampas de acceso con pavimento de hormigón impreso.
- .-Pavimento de hormigón pulido acabado en pintura epoxi.
- .-Sistema de detección y extinción de incendios, según normativa vigente.
- .-Trasteros solados en plaqueta, punto de luz e interruptor.



VIVIENDAS

SOLADOS

- .-Suelo laminado tipo Pergo, en salón, vestíbulo, distribuidor y dormitorios.
- .-Cocinas, baños y aseos en plaqueta cerámica.

REVESTIMIENTOS

- .-Pasta de yeso en paredes y techos, donde no haya escayola, y terminación en pintura gotelé plastificado.
- .-Falso techo de escayola, donde lo requieran las instalaciones.
- .-Moldura de escayola decorativa en salón.
- .-Aplacado cerámico en baños y cocinas.

CARPINTERÍAS

EXTERIOR

- .-Aluminio lacado en color, a determinar por la D.F., en puertas y ventanas.
- .-Persianas de aluminio con aislamiento térmico.
- .-Doble acristalamiento tipo Climalit.

INTERIOR

- .-Puerta de seguridad en entrada a vivienda.
- .-Puertas de paso, chapadas en madera barnizada, decoradas por ambas caras, y acristaladas en salón, cocina y distribuidor, cuando estas existan.
- .-Frentes de armarios modulares chapados en madera barnizada, a juego con las puertas de paso, revestidos interiormente, balda maletero, barra de colgar y gradenes.

COCINAS

- .-Equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- .-Placa vitrocerámica, horno, chimenea extractora decorativa, encimera tipo Silestone, fregadero en acero inoxidable, grifería monomando, toma y desagüe para lavavajillas.
- .- Toma y desagüe para lavadora en cocina o tendedero.



APARATOS SANITARIOS

- .-Bañera de hidromasaje en baño principal.
- .-Plato de ducha o bañera en baño secundario (si existe) con columna de hidromasaje.
- .-Grifería monomando.

CLIMATIZACIÓN

- .-Instalación de aire acondicionado, con bomba de calor, en todos los dormitorios y salón.

CALEFACCIÓN

- .-Caldera mixta individual, instalación bitubular, radiadores de aluminio.
- .-Radiadores tipo toalleros en baños y aseos.

COMUNICACIONES

- .-Comunicaciones para televisión, teléfono, red digital en salón, dormitorios y cocina.
- .-Tomas de televisión y corriente en terrazas de viviendas de planta baja y áticos

SEGURIDAD

- .-Video Portero