

MEMORIA DE CALIDADES

01. CUBIERTA

Cubierta plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones.

02. FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo visto, con cámara de aire, aislamiento térmico y tabique de yeso laminado.

03. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC, con apertura según proyecto. Persianas enrollables de aluminio con aislamiento, en ventanas de salón y dormitorios.

Doble acristalamiento con cámara de aire.

04. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada.

Puertas de paso en madera lacada.

Armarios modulares vestidos interiormente con balda maletero, cajoneras y barra de colgar.

05. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo, trasdosado a ambas caras con perfilera metálica, aislamiento y placa de yeso laminado.

Distribución interior de viviendas en tabiquería de doble placa de yeso laminado y aislamiento.

06. REVESTIMIENTOS INTERIORES

SUELOS:

Gres en cocinas, tendedores y terrazas.

Gres de diseño en baños y aseos.

Laminado AC5 en salón, hall, dormitorios y distribuidor.

TECHOS:

Acabado en gota fina en salón y dormitorios.

Falso techo en cocina, pasillos y recibidor

Falso techo desmontable en baños y/o aseos para la instalación de máquinas de ventilación y preinstalación de aire acondicionado.

PAREDES:

Cocinas alicatadas con cerámica de diseño.

Baños y aseos alicatados con cerámica de diseño.

Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa.

07. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción central con contador individual, caldera de gas centralizada y radiadores de aluminio.

Agua caliente sanitaria central con aporte de energía solar, contador individual y caldera de gas centralizada.

Preinstalación para aire acondicionado con salidas en los dormitorios y salón.

08. ELECTRICIDAD

Grado de electrificación elevada.

09. COMUNICACIONES

Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para servicios de telecomunicación.

Video portero en acceso a urbanización y portero eléctrico en portales.

Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de T.V. por cable como para las distintas plataformas digitales.

10. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavadora y lavavajillas.

Plato de ducha con grifería termostática.

Bañera con grifería monomando.

Cuartos de baño y aseos con grifería monomando.

Muebles con lavabo integrado en baño y aseo.

11. COCINAS

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos y fregadero con grifería monomando.

Placa vitrocerámica eléctrica, campana extractora y horno.

12. URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Zona común privada pavimentada y ajardinada.

Sala fitness equipada.

Zona de juegos infantiles.

Piscina con cloración mediante electrolisis salina.

13. VARIOS

Ascensores con parada en plantas sótano y de viviendas.

Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en sótanos.