



**TORREJÓN DE ARDOZ**  
"Soto de Henares"  
Parcela M-1

## Datos Generales

- **Dirección de la promoción:** Avenida Carmen Laforet, 7 y 9
- **Gestora:** Encasa Cibeles, S.L.
- **Nº de Expediente:** 10-CV-00214.8/2005
- **Calificación Definitiva:** 23 de junio de 2009
- **Datos de Contacto:**  
**Encasa Cibeles, S.L.**  
Teléfono de contacto: 902 115 500

## Características de las viviendas y vinculaciones

- **22 viviendas de un dormitorio** con superficies útiles que oscilan entre **38,36 m<sup>2</sup>** y **38,76 m<sup>2</sup>**.
- **86 viviendas de dos dormitorios** con superficies útiles que oscilan entre **50,91 m<sup>2</sup>** y **51,59 m<sup>2</sup>**.
- **4 viviendas de dos dormitorios** con superficies útiles que oscilan entre **55,21 m<sup>2</sup>** y **57,42 m<sup>2</sup>** destinadas al cupo de **movilidad reducida**.
- Cada vivienda lleva vinculadas **1 plaza de garaje** y **1 trastero**.

## Datos de la Promoción

La promoción consta de 112 Viviendas con Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra para Jóvenes que se distribuyen en dos bloques:

- **Planta sótano 1, 2 y 3:** destinada a garajes, trasteros y zonas comunes.
- **Planta baja:** viviendas de cupo general y cupo movilidad reducida.
- **Planta 1, 2, 3, 4 y 5:** destinadas a viviendas.

## Precios Alquiler y Venta<sup>1</sup>

- **22 viviendas de un dormitorio con 1 garaje y 1 trastero:**  
**Alquiler<sup>2</sup>:** aproximadamente **335 €**  
**Venta:** hasta **115.900 €**  
**Precio deducido<sup>3</sup>:** hasta **101.700 €**
- **90 viviendas de dos dormitorios con 1 garaje y 1 trastero:**  
**Alquiler<sup>2</sup>:** aproximadamente **451 €**  
**Venta:** hasta **155.300 €**  
**Precio deducido<sup>3</sup>:** hasta **136.300 €**

<sup>1</sup> Los precios son orientativos. La elección de las viviendas está sujeta a su disponibilidad.

<sup>2</sup> IBI y gastos de comunidad no incluidos.

<sup>3</sup> Descontando el 50% de las rentas aportadas durante los 7 años de arrendamiento y sujetos a actualizaciones en función de las variaciones de IPC.