

- estructura**  
 La cimentación del edificio será a base de zapatas aisladas y corridas de hormigón armado.  
 El sistema estructural está basado en pórticos de hormigón armado constituidos por pilares de sección cuadrada o rectangular y por vigas de canto y/o planas. Sobre estos pórticos se apoyan forjados unidireccionales prefabricados de canto 25+5/70 de bovedilla aligerante de hormigón vibrado. En la planta baja se dispone un forjado reticular de 30x5 cm de canto e intereje 76 cm con un ancho de nervio de 16 cm. En los voladizos se disponen losas de hormigón de 15 cm de canto.
- cubierta**  
 Cubierta invertida transitable con una pendiente mínima del 2%, en las zonas de terraza de ático, con solado de terrazo.  
 Cubierta no transitable con una pendiente mínima del 2%, en las restantes zonas de cubierta, acabada con gravilla sobre mortero de cemento para protección.
- fachadas**  
 Fábrica de ladrillo caravista de medio pie de espesor enfoscado interiormente con mortero hidrófugo.  
 La hoja interior se compone de tabicón de ladrillo hueco doble, cámara de aire aislada con placas de poliestireno extruido.  
 Parte de estos paramentos irán revestidos bien con tablero machihembrado acabado madera, bien enfoscados.
- tabiquería interior**  
 La distribución interior de la vivienda se resuelve con tabiques de ladrillo hueco doble de 7 cm.  
 La división entre viviendas se realiza a base de un tabique consistente en dos hojas de ladrillo hueco doble y panel de lana mineral.
- carpintería exterior**  
 Carpintería de perfiles de aluminio o PVC a definir por la DF con rotura de puente térmico (RPT) en color a definir por la DF.  
 Las viviendas situadas en planta baja dispondrán de rejas de protección frente a la intrusión en todos los huecos de fachada.
- carpintería interior**  
 Puerta principal de vivienda, blindada con cerradura de seguridad y mirilla.  
 Puertas metálicas cortafuegos en lugares especificados en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación DB-SI.  
 Puertas de paso lisas, rechapadas en roble, batientes o correderas.  
 Armarios empotrados con puertas correderas rechapadas en roble.

- solados**  
 Solado de terrazo microchicha color "hueso" en portal, escaleras y zonas comunes.  
 Pavimento continuo de hormigón pulido color gris en garaje, en continuación de la rampa de acceso y trasteros.  
 Solado de plaqueta de gres en baños y cocinas.  
 Solado de plaqueta de gres prensado en cuartos de basuras.  
 Solado de plaquetas de gres rústico en terrazas y tendedores.  
 El resto de los suelos de las viviendas serán en tarima flotante, acabado en roble.
- paramentos y techos**  
 Guarnecido maestreado y enlucido de yeso sobre paramentos interiores, excepto en zonas a alicatar donde se guarnecerá con mortero de cemento y arena.  
 Alicatado con azulejo en cocinas, cuartos de baño y cuartos de basuras.  
 Pintura plástica lisa mate lavable en blanco o tonos pastel en paramentos verticales y techos en toda la vivienda, excepto en zonas azulejadas.  
 Falso techo de placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor en cocinas, baños, pasillos y distribuidor de viviendas y en portal. Resto enlucidos en yeso.
- electricidad, TV y FM**  
 Instalación eléctrica empotrada bajo tubo, con circuitos de fuerza y alumbrado con suficiente sección y según reglamento vigente de baja tensión.  
 Todas las habitaciones cuentan con tomas de teléfono y TV.  
 Mecanismo de primera marca en color blanco.  
 Portero automático.
- fontanería y saneamiento**  
 La red general de aguas serán de tubería de PVC.  
 La red particular de aguas se desarrolla en tubo de cobre.  
 Los sanitarios de porcelana con grifería monomando cromada.
- calefacción y ACS**  
 Instalación de Gas para caldera comunitaria.  
 Los radiadores son de aluminio, del tipo Roca o similar.  
 Termostato de ambiente localizado en salón.
- energía solar**  
 Instalación de energía solar para apoyo a la producción de ACS a base de paneles solares ubicados en cubierta.
- varios**  
 Piscina y ajardinamiento con zona de juegos infantiles.  
 Ascensores con memoria electrónica y con cabina adaptada para discapacitados físicos.  
 Instalación de ventilación permanente en las viviendas según CTE..

