
Desarrollo urbanístico Soto del Henares(Torrejon de Ardoz) -- 6500 viviendas

Torrejón de Ardoz tendrá dentro de muy poco tiempo un nuevo barrio. La presidenta regional, Esperanza Aguirre, ha visitado este miércoles el desarrollo urbanístico Soto de Henares, donde antes del próximo mes de octubre se podrán construir los primeros pisos del Plan Joven de Vivienda y donde están previstas 6.504 viviendas, de las que 4.979 serán protegidas del Plan de la Comunidad de Madrid. Aguirre, que acudió acompañada por el consejero de Presidencia, Francisco Granados, y el consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, Mariano Zabía, explicó que el nuevo desarrollo urbanístico de Soto del Henares dispondrá de buenas comunicaciones gracias a una nueva estación de Cercanías y accesos a la autovía A-2, que mejorarán las conexiones a esta autovía y a la M-45, así como la M-50 para los vecinos de Torrejón y Alcalá de Henares.

Aguirre comprobó el avance de las obras de urbanización de este desarrollo urbanístico, en las que se van a invertir 630 millones de euros repartidos entre la Junta de Compensación y los promotores de las viviendas. De las 4.979 viviendas protegidas, 2.009 serán de alquiler con opción a compra, 434 Viviendas de Precio Limitado, y el resto tendrán algún tipo de protección. De las 2.009 viviendas de alquiler con opción a compra, 498 serán destinadas a familias numerosas y las otras 1.511 se inscriben en el Plan de Vivienda Joven de la Comunidad de Madrid, destinadas a jóvenes menores de 35 años con ingresos inferiores a 5,5 veces el IPREM, y en alquiler con opción a compra el séptimo año.

AGUIRRE PROMETE METRO

Aguirre aprovechó su visita para adelantar que el Gobierno regional elaborará el proyecto para que el metro llegue a Torrejón de Ardoz en la próxima legislatura después de que se amplíe el suburbano desde la Villa Olímpica a las localidades vecinas de Coslada y San Fernando de Henares. Aguirre dijo que la llegada del metro a Torrejón de Ardoz no es un compromiso que figuraba en su programa electoral, pero que, aún así, redactarán el proyecto con el fin de que el metro sea una realidad en este municipio que alcanzará los 150.000 habitantes.

En total, el parque residencial de Soto del Henares, en Torrejón de Ardoz, pondrá en el mercado a partir del próximo año un total de 6.504 viviendas, de las que el 77 por ciento serán protegidas, lo que según Aguirre "supone uno de los porcentajes más altos en Madrid y en el resto de España". El precio final estas viviendas se ha fijado en 118.000 euros. La presidenta regional, acompañada por la alcaldesa de Torrejón, Trinidad Rollán, se detuvo en su visita en la zona destinada a parque forestal y fluvial que significará la regeneración de las márgenes del río Henares y la creación de un gran parque fluvial y forestal que contará con 236.195 metros cuadrados de zonas verdes con áreas de juegos infantiles, fuentes ornamentales y miradores, y 182.605 metros cuadrados de equipamientos significativos entre los que se incluyen una red de carriles bici, sendas peatonales y zonas deportivas, socioculturales y asistenciales.

De igual modo visitó las obras del enlace de este nuevo desarrollo con la Autovía A-2, que han supuesto la construcción de dos pasos bajo las vías de tren que no interrumpen el paso ferroviario. Por último, la presidenta regional destacó que este barrio contará con una nueva estación de Cercanías que conectará con la línea C-2 y que contará con un área comercial y de ocio de 22.000 metros cuadrados. Dispondrá asimismo de una zona de comercios peatonal para garantizar la creación

de ciudad con servicios básicos y que no se convierta en un barrio "ciudad dormitorio" donde no se pueda casi comprar el pan o el periódico sin coger el coche.





Fotos



© Rosa Luxemburgo



© Rosa Luxemburgo



© Rosa Luxemburgo



© Rosa Luxemburgo



© Rosa Luxemburgo

