



**COMUNIDAD PROPIETARIOS  
PARCELA B23 TABLANORTE  
C/ Redecilla del Camino, 7, 9A-9H, 11  
28050 MADRID**

Madrid, 07 de junio de 2006

**D. PEDRO YANER FAZIO**  
Redecilla del Camino, 9  
**28050 MADRID**

Muy Sr. Nuestro:

En contestación a su escrito de fecha 07.03.07, les adjuntamos el último informe de la empresa de mantenimiento, con respecto a las puertas de garaje de la Comunidad arriba referenciado, e igualmente adjuntamos informe que nos remitió la empresa de mantenimiento en el mes de febrero.

Sin otro particular, le saludamos atentamente,

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
PARCELA B23 TABLA NORTE  
C/ Redecilla del Camino, 7, 9ª-9H, 11  
MADRID**

**Fdo.: Carlos Hernando Borro**  
**Colegiado 4794**

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
C/ REDECILLA DEL CAMINO, 9  
MADRID

Coslada, febrero de 2007

Como empresa mantenedora de las puertas automáticas de vehículos y en relación a la cuestión planteada de las averías producidas el 07.10.06 y 30.10.06, en la Comunidad de Propietarios de la calle Redecilla del Camino, 9, fueron debidas a una rotura del cable de la puerta basculante, puertas que funcionan con dos cables cada una, les informamos que:

- En un aparcamiento de estas características, lo normal es que se rompan en torno a dos cables por puerta y año, y si bien es cierto que en esta Comunidad se están rompiendo más, es debido al diseño y peso excesivo de las puertas instaladas, las cuales, según comprobamos, eran las que figuraban en proyecto.
- Como solución para reducir las averías, se estudia la posible mala alineación de las poleas de fábrica con lo cual se procedería a corregir la alineación de las mismas y evitar, en la manera posible, tales averías.
- Otras soluciones a valorar por la Comunidad, sería el sustituir las puertas, cuyo coste sería de unos 3.000 €, por puerta, más I.V.A. aproximadamente. No obstante, sería quizás conveniente, esperar al resultado del alineamiento de las poleas.



**MANCOAP, S.L.**

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
C/ REDECILLA DEL CAMINO, 9  
MADRID

Coslada, marzo de 2007

Como empresa mantenedora de las puertas automáticas de vehículos, les informamos que:

- Las averías producidas estos días atrás, en las puertas, en la Comunidad de Propietarios de Redecilla del Camino, 9, es debido a la rotura del segundo cable, el de contrapeso, en cuya reparación estuvo pendiente el Presidente.
- Hace dos semanas, se realizó el alineamiento y cambio de las poleas, estando presente el Presidente.



**MANCOAP, S.L.**  
Fdo. Justo Pulido