

Dossier de calidades y personalización

Lar **Universia**



Estimado cliente:

A continuación le presentamos el dossier de calidades y personalización de la promoción **Lar Universia**, para que pueda conocer en mayor profundidad tanto los acabados de su vivienda, como las distintas opciones de personalización que le vamos a ofrecer. Muchas de estas opciones están incluidas en el precio de la vivienda y otras tienen un coste adicional (al que se le aplicará el mismo tipo de IVA que a la vivienda).

Debe tener en cuenta que las imágenes del dossier son aproximadas. Sin embargo, las muestras de los principales materiales que hemos seleccionado están disponibles en la oficina de ventas.

Esperamos que le guste.

Atentamente,

Desarrollo Residencial Teatinos. S.L.

Nota informativa:

- El presente documento es de carácter informativo, no vinculante y podrá experimentar variaciones por exigencias del proyecto.
- Las imágenes no representan ningún modelo de vivienda en concreto, siendo meramente ilustrativas y no vinculantes a nivel contractual.
- Los clientes con contratos firmados antes del 15 de febrero de 2019 deberán dejar firmada su ficha de personalización, preferiblemente, en las 3 semanas posteriores a la primera reunión de personalización y siempre antes del 18 de Mayo de 2019. Los clientes que vayan firmando posteriormente al 15 de febrero se tendrán que adaptar, a la hora de su selección, a lo que esté disponible de acuerdo con las fechas límite que se establezcan para los diferentes apartados.

01 PUERTAS DE PASO

Puertas de paso macizas con junta isofónica, con vidrieras en cocinas y salones, herrajes, resbalón magnético, manillas y tiradores cromados, condensa en baños y dormitorio principal y dos opciones de acabado:



Opción 1 Puertas lacadas en blanco con acanaladuras horizontales

Opción 2 Puertas lacadas en blanco lisas

Rodapié a juego con las puertas de paso (no con el pavimento).

02 PUERTA DE ENTRADA

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad y con acabado interior similar al elegido para las puertas de paso.

Se ofrece como opción de personalización:

Opción 1 Puerta acorazada

(con coste) 1

03 ARMARIOS

Armarios empotrados modulares con puertas de madera abatibles o correderas según casos, con acabado a juego con las puertas de paso, forrados con tablero de aglomerado rechapado en melamina textil y revestidos interiormente con balda maletero, barra de colgar. Cajonera en los dormitorios.

04 FALSOS TECHOS

La vivienda dispone de **falso techo** de cartón yeso en toda la vivienda siendo registrable en baño secundario.

05 REVESTIMIENTOS DE COCINA

Pintura plástica con acabado liso en dos opciones de color para elegir en paredes de cocina. Techo pintado en color blanco.

Como opción de personalización se ofrece la posibilidad de alicatar las paredes de la cocina con material cerámico marca Saloni:

Opción 1 Alicatado color blanco mate modelo Expend de Saloni (25x75)cm **(con coste) 3**

Opción 2 Alicatado color blanco brillo modelo Jazz de Saloni (25x75)cm **(con coste) 4**

Soldo de la cocina de material porcelánico de la marca Saloni modelo *Interior* de (60x60)cm en tres opciones de acabado:



Color beige



Color ceniza



Color gris

Opción 3 Porcelánico modelo Interior color beige

Opción 4 Porcelánico modelo Interior color ceniza

Opción 5 Porcelánico modelo Interior color gris

06 REVESTIMIENTOS DE VIVIENDA

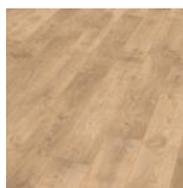
Pintura plástica con acabado liso en dos opciones de color para elegir en paredes de vivienda, excepto baños.

Solado de la vivienda (hall, distribuidor, dormitorios y salón) de tarima laminada de 1 lama (131x19)cm mod. FINFLOOR 12 de FINSA, a elegir entre 3 opciones de acabado.

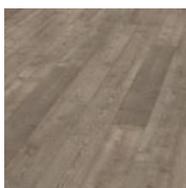
Adicionalmente, se ofrece la posibilidad de cambiar la tarima laminada por material porcelánico imitación madera marca Saloni modelo Woodwood (120x20)cm, disponible en 3 opciones de acabado.

Por tanto, se ofrecen seis opciones para el acabado del pavimento general de la vivienda:

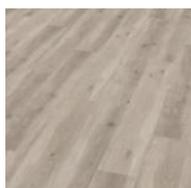
Opción 1 Tarima laminada color Roble Glamour	
Opción 2 Tarima laminada color Fresno Halti	
Opción 3 Tarima laminada color Roble Pausa	
Opción 4 Porcelánico Saloni modelo woodwood color roble	(con coste) 5
Opción 5 Porcelánico Saloni modelo woodwood color ceniza	(con coste) 6
Opción 6 Porcelánico Saloni modelo woodwood color gris	(con coste) 7



Opción 1



Opción 2



Opción 3



Opción 4



Opción 5



Opción 6

07 REVESTIMIENTO DE BAÑOS

Alicatado de pasta blanca y **solado** porcelánico en baños marca Saloni.

Se ofrecen como opciones de personalización siete posibles combinaciones de alicatado-solado para los baños:

Opción 1 Alicatado modelo Blind Ceniza con Sunset Ceniza de Saloni (25x75)cm y solado porcelánico modelo Interior Gris de Saloni (45x45)cm

Opción 2 Alicatado modelo Avenue Marfil con Industrial Perla de Saloni (25x75)cm y solado porcelánico modelo Interior Bronce de Saloni (45x45)cm

Opción 3 Alicatado modelo Avenue Beige con Interior Beige de Saloni (25x75)cm y solado porcelánico modelo Interior Beige de Saloni (45x45)cm

Opción 4 Alicatado modelo Interior Ceniza con Dedon Iris de Saloni (25x75)cm y solado porcelánico modelo Interior Ceniza de Saloni (45x45)cm

Opción 5 Alicatado modelo Keystone blanco con Axiom blanco de Saloni (25x75)cm y solado porcelánico modelo Interior Bronce de Saloni (45x45)cm

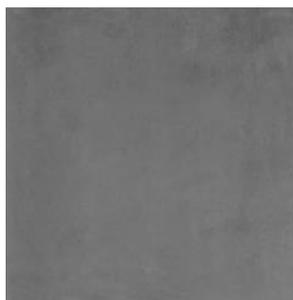
Opción 6 Alicatado rectificado Agora Blanco de Saloni 30x90 y solado porcelánico rectificado Proyección Antracita de Saloni 60x60 **(con coste)** 8

Opción 7 Alicatado rectificado Odeum mate gris de Saloni 30x90 y solado porcelánico rectificado Hydra Antracita de Saloni 60x60 **(con coste)** 9



La presente imagen no representa ningún modelo concreto de vivienda, siendo meramente ilustrativa y no vinculante

Opción 1





Opción 2



Opción 3



Opción 4





Opción 5



Opción 6



Opción 7

08 SANITARIOS

Baño principal con plato de ducha, inodoro de Roca, **baño secundario** con bañera e inodoro de Roca y **aseos** con inodoro y lavabo de Roca. Bidés de Roca en las viviendas de ático.



Ducha de resina modelo Terran de Roca



Bañera Contesa de Roca



Inodoro y bidé (sólo áticos) modelo Meridian de Roca

Se ofrecen como opciones de personalización:

Opción 1 Cambio de bañera por ducha proyecto

Opción 2 Quitar bidé

09 MUEBLE DE BAÑO

Baño principal y secundario equipados con un mueble de lavabo con dos cajones . El lavabo será de dos senos en el baño principal y de uno solo en el secundario.



Baño Principal y áticos:
Lavabo de doble seno
Solid Surface. Cajones
con uñero metálico



Baño Secundario: Mueble
Unik de Roca con lavabo
de un seno.

10 MAMPARAS

Como opción adicional de personalización se ofrece la posibilidad de instalar una **mampara abatible** en bañera y una **mampara con un fijo y una puerta corredera** en duchas*.



La presente imagen no representa ningún modelo concreto de vivienda, siendo meramente ilustrativa y no vinculante



La presente imagen no representa ningún modelo concreto de vivienda, siendo meramente ilustrativa y no vinculante

Opción 1 Mampara en ducha

(con coste) 11

Opción 2 Mampara en bañera

(con coste) 12

* El modelo de mampara podrá variar por razones técnicas indicadas por el arquitecto director de la obra, en cuyo caso será sustituido por otro de igual calidad

11 GRIFERÍA

Grifería de baños con sistema monomando de Roca.



Grifería monomando Victoria de Roca en bañera con barra modelo Stella.



Grifería monomando Victoria de Roca con portacadenilla para lavabo y bidé



Columna de ducha monomando Victoria de Roca

Se ofrece como opción de personalización la posibilidad de mejorar la grifería de baño en toda la vivienda por grifería marca Hansgrohe con sistema coolstart* en lavabos y bidé y termostática en bañera y ducha.

Opción 1 Cambio de grifería de baños por marca Hansgrohe

(con coste) 13



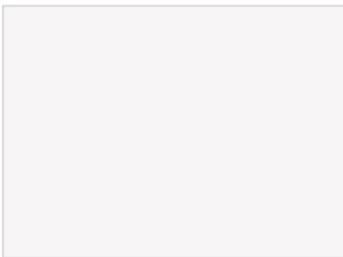
*Con el sistema coolstart (para lavabo) de Hansgrohe la energía necesaria para calentar el agua se activa solo al mover la palanca del monomando hacia la izquierda, ya que hacia la derecha está bloqueada. Esto significa que el calentamiento del agua, de gran consumo energético, se puede limitar a aquellas situaciones en las que es realmente necesario.

12 MOBILIARIO DE COCINA

Cocina equipada con mobiliario de gran capacidad con puertas rectas y acabado laminado liso, gola, columna de horno y microondas, frente entre muebles y encimera de Silestone® o similar, fregadero de un seno bajo encimera en acero inoxidable y grifería monomando extraíble.

Se ofrece como opción de personalización la posibilidad de elegir entre tres acabados diferentes para las puertas de los muebles y tres acabados para el frente y la encimera de Silestone®:

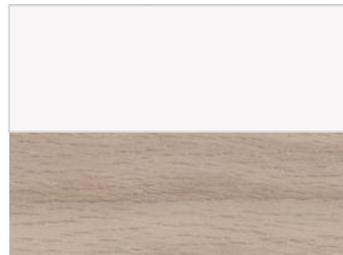
Acabado de las puertas:



Opción 1: Acabado blanco brillo

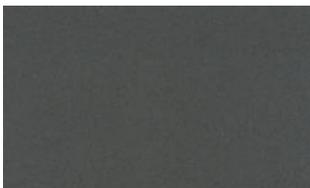


Opción 2: Acabado madera

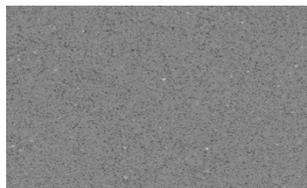


Opción 3: Acabado combinado blanco mate brillo y madera abajo

Acabado del Silestone®:



Opción 1: marengo



Opción 2: gris expo

13 ELECTRODOMESTICOS

Cocina equipada con horno multifunción, placa de inducción, campana telescópica y microondas integrable de marca Balay o similar en acabado acero inoxidable.

A continuación se muestran algunas infografías ilustrativas de cuatro posibles combinaciones:



La presente infografía no representa ningún modelo concreto de vivienda, siendo meramente ilustrativa y no vinculante

Cocina ejemplo 1: mobiliario de color blanco brillo, encimera y frente entre muebles de Silestone® color marengo y solado color gris.



La presente infografía no representa ningún modelo concreto de vivienda, siendo meramente ilustrativa y no vinculante

Cocina ejemplo 2: mobiliario de color madera, encimera y frente entre muebles de Silestone® color gris expo y solado color ceniza.



La presente infografía no representa ningún modelo concreto de vivienda, siendo meramente ilustrativa y no vinculante

Cocina ejemplo 3: mobiliario combinación blanco brillo y madera, encimera y frente entre muebles de Silestone® color blanco cityy solado color beige.

14 MECANISMOS

Mecanismos marca Simon 82 en color blanco



15 ILUMINACIÓN

La vivienda se entrega con puntos de luz con luminaria LED en cocinas y baños y aplique con luminaria LED en terraza.

Se ofrece como opción de personalización:

Opción 1 Instalación de downlights led en pasillos y vestíbulos con distribución de acuerdo con el diseño de proyecto

(con coste) 14

16 PERSIANAS

Persianas de lamas de aluminio lacado en dormitorios, con aislamiento inyectado térmico y acústico en el interior de las mismas y con cajón de persiana monoblock con aislamiento reforzado.

Se ofrecen como opciones de personalización:

Opción 1 Motorización de persiana (precio por persiana)

(con coste) 15

17 CLIMATIZACIÓN

Sistema de climatización (frío y calor) por Aerotermia, con maquinaria interior en techos de baños secundarios, conductos hasta las rejillas de impulsión y retorno por *plenum* en falso techo.

PRECIARIO OPCIONES CON COSTE

PUERTA ENTRADA

1	Puerta acorazada	350 €
---	------------------	-------

REVESTIMIENTOS DE COCINA

3	Alicatado color blanco mate	Viviendas 2D :	1.025 €
4	Alicatado color blanco brillo	Viviendas 3D (+At Port1):	970 €
		Viviendas 4D:	1.125 €
		Áticos (p 2, 3 y4):	875 €

REVESTIMIENTOS DE VIVIENDA

5	Porcelánico Saloni mod. Woodwood color roble	Viviendas 2D :	2.200 €
6	Porcelánico Saloni mod. Woodwood color ceniza	Viviendas 3D:	2.900 €
7	Porcelánico Saloni mod. Woodwood color gris	Viviendas 4D:	3.300 €
		Áticos:	3.300 €

REVESTIMIENTOS DE BAÑOS

8	Alicatado Agora Blanco y solado Proyección Antracita	750 €
9	Alicatado Odeum mate gris y solado Hydra Antracita	400 €

MAMPARAS

11	Mampara en ducha	650 €
12	Mampara en bañera	350 €

GRIFERÍA

13	Cambio de grifería de baños por marca Hansgrohe (viv. completa)	Vivienda 2 baños	1.725 €
		Vivienda 2 baños + aseo	1.875 €
		Vivienda Ático	2.800 €

ILUMINACIÓN

14	Instalación de downlights led en pasillos con distribución de acuerdo con el diseño de proyecto	Viviendas 2D :	125 €/viv
		Viviendas 3D:	175 €/viv
		Viviendas 4D:	225 €/viv
		Áticos:	195 €/viv

PERSIANAS

15	Motorización de persiana y mando a distancia en ventanas y puertas con persiana según proyecto	Viviendas 2D :	900 €/viv
		Viviendas 3D:	1.800 €/viv
		Viviendas 4D:	2.100 €/viv
		Áticos (port 2, 3 y 4):	1.800 €/viv
		Áticos (port 1):	3.000 €/viv