

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACIÓN

Índice

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACIÓN.....	1
8 FICHERO DE ZONAS DE ORDENACIÓN.....	2

8 FICHERO DE ZONAS DE ORDENACIÓN

clase de suelo	nombre	zona
URBANO INCORPORADO	CASCO ANTIGUO	1
descripción	Es el núcleo más antiguo de la población, alrededor del cual ha crecido la nueva ciudad; fue ordenado en 1997 mediante Plan Especial de Reforma Interior.	
objetivos	Mantenimiento del planeamiento especial en ejecución: Area de Planeamiento Incorporado	
USO	CARACTERÍSTICO	
	ALTERNATIVO	
	CONDICIONADO	
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa
edificación	VIVIENDAS	max n ^o
	PARCELA MÍNIMA	min m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max m ² /m ²
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max m
	PLANTAS	max n ^o
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max %
	RETANQUEO a lindero frontal	min m
a otros linderos	min m	

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	CASCO ANTIGUO Y ENSANCHE	2	
descripción	Extensión principal del área central coincidente, en gran parte, con las zonas definidas por el PGOU '68 como casco y ensanche		
objetivos	Reequipamiento; Terciarización; Potenciación de la renovación urbana y de la diversidad de actividades mediante una ordenanza de usos plural, pero manteniendo el carácter eminentemente residencial.		
USO	CARACTERÍSTICO <i>VIVIENDA</i>		
	ALTERNATIVO Almacén/Taller Oficina/Comercio C1/Residencial Público/Restauración/Espectáculo <i>DOTACIONAL</i>		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ² 50
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ² 2
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 9,5 con 3 plantas
		max	m 6,5 con 2 plantas
	PLANTAS	max	nº 3 y bajo cubierta
		max	nº 2 y bajo cubierta
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	% libre
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	ÁREA EXTERIOR DEL ENSANCHE URBANO	3	
descripción	Área del ensanche urbano consolidada en su práctica totalidad con edificaciones de 4 y 5 plantas, escasos equipamientos y reducidas zonas libres.		
objetivos	Reequipamiento; Terciarización; Potenciación de la renovación urbana y de la diversidad de actividades mediante una ordenanza de usos plural, pero manteniendo el carácter eminentemente residencial.		
USO	CARACTERÍSTICO <i>VIVIENDA</i>		
	ALTERNATIVO Almacén/Taller Oficina/Comercio C1/Residencial Público/Restauración/Espectáculo <i>DOTACIONAL</i>		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max nº	
	PARCELA MÍNIMA	min m²	100
	EDIFICABILIDAD neta	max m²/m²	2
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max m²	
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max m	12
	PLANTAS	max nº	4 y bajo cubierta
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max %	libre
	RETANQUEO	a lindero frontal a otros linderos	min m min m

clase de suelo	nombre	zona			
URBANO CONSOLIDADO	MALDONADO Y CALLE PILAR	4			
descripción	Promoción consolidada, con carácter homogéneo.				
objetivos	Reurbanizar el área de espacios libres de la promoción, hoy degradadas, y promover una estructura mixta de actividades, a través de la ordenanza de usos, al sustituir la edificación.				
USO	CARACTERÍSTICO VIVIENDA Colectiva				
	ALTERNATIVO Almacén/Taller Oficina/Comercio C1/Residencial Público/Restauración DOTACIONAL				
	CONDICIONADO				
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa			
edificación	VIVIENDAS	max	nº	la existente	
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²		
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²		4
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²		
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m		12
	PLANTAS	max	nº		4
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%		
	RETANQUEO	a lindero frontal	min		m
	a otros linderos	min	m		

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	FLEMING	5	
descripción	Área homogénea de desarrollo unitario en la corona exterior del ensanche.		
objetivos	Disminución de alturas y adecuación de la tipología edificatoria cuando se produzca la sustitución de la edificación.		
USO	CARACTERÍSTICO VIVIENDA Colectiva		
	ALTERNATIVO Almacén/Taller Oficina/Comercio/Residencial Público/Restauración/Espectáculo EQUIPAMIENTO		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ² 3
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 12
	PLANTAS	max	nº 4
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
	RETRANQUEO	a lindero frontal	min
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona
URBANO CONSOLIDADO	RESIDENCIAL MERCADO	6
descripción	Área consolidada por el PGOU 85 que a través de una reparcelación.	
objetivos	Mantener su estructura urbana actual	
USO	CARACTERÍSTICO VIVIENDA Colectiva	
	ALTERNATIVO Almacén/Taller Oficina/Comercio/Residencial Público/Restauración DOTACIONAL	
	CONDICIONADO	
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa
edificación	VIVIENDAS	max n ^o
	PARCELA MÍNIMA	min m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max m ² /m ²
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max m ² 9.672
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max m 12
	PLANTAS	max n ^o 4
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max % libre
	RETRANQUEO	a lindero frontal min m a otros linderos min m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	HABITAT	7	
descripción	Área consolidada por el PGOU del AM 68, límite con el casco y ensanche.		
objetivos			
USO	CARACTERÍSTICO VIVIENDA Colectiva		
	ALTERNATIVO Oficina/Comercio C1/Residencial Público/Restauración EQUIPAMIENTO		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ² 5
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 15
	PLANTAS	max	nº 5
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
	RETRANQUEO	a lindero frontal	min
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona		
URBANO CONSOLIDADO	LA VIÑA	8		
descripción	Área ordenada por el PGOU'85			
objetivos	Mantener la estructura urbana actual			
USO	CARACTERÍSTICO VIVIENDA Colectiva			
	ALTERNATIVO	Almacén/Taller Oficina/Comercio C1/Residencial Público/Restauración/Espectáculo DOTACIONAL		
	CONDICIONADO			
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa		
edificación	VIVIENDAS	max	nº	
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²	
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²	
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²	
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m	9 con 3 plantas
		max	m	12 con 4 plantas
	PLANTAS	max	nº	3 ver plano alineaciones
		max	nº	4 ver plano alineaciones
SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%		
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m	
	a otros linderos	min	m	

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO TRANSFORMACIÓN	PLAZA DE TOROS	9	
descripción	Edificación singular. Plaza de toros.		
objetivos	Rehabilitación de la edificación y el entorno para su adecuación al uso.		
USO	CARACTERÍSTICO Espectáculo		
	ALTERNATIVO		
	CONDICIONADO Oficina/comercio C1/Restauración		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ² 1
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m
	PLANTAS	max	nº
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
	RETRANQUEO	a lindero frontal	min
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	EQUIPAMIENTO	10	
descripción	Áreas de equipamiento público.		
objetivos	Se pretende flexibilizar los cambios de uso dentro del de equipamiento, de forma que constituyan una estructura abierta y dinámica capaz de adaptarse a los cambios de la sociedad.		
USO	CARACTERÍSTICO EQUIPAMIENTO		
	ALTERNATIVO ESPACIO LIBRE		
	CONDICIONADO Vivienda del empleado al servicio del uso característico.		
zona acústica	AREA carácter	II y III	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ² 2
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m
	PLANTAS	max	nº
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	ESPACIOS LIBRES	11	
descripción	Áreas consolidadas como espacios libres en el tejido urbano o propuestas por el PGOU.		
objetivos	Dotar a la ciudad de espacios libres cuantitativamente y cualitativamente, desdensificando las zonas más congestionadas de edificación o introduciendo la vegetación como elemento básico del paisaje urbano, así como las referencias clásicas del mobiliario urbano (estatuas, fuentes, kioscos).		
USO	CARACTERÍSTICO	ESPACIO LIBRE	
	COMPLEMENTARIO	casetas para periódicos, libros, aguaduchos, flores, bebidas, Aula de la Naturaleza	
	ALTERNATIVO	EQUIPAMIENTO	
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ² 0,01
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m
	PLANTAS	max	nº 2
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	CEMENTERIO VIEJO	12	
descripción	Cementerio que por su dimensión y localización ha quedado saturado.		
objetivos	Integrarlo en la trama de la ciudad.		
USO	CARACTERÍSTICO Servicio Público		
	ALTERNATIVO		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ² 1
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 6
	PLANTAS	max	nº
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona		
URBANO TRANSFORMACIÓN	ESTACIÓN TRANSEPTORA DE LA ARMADA	13		
descripción	Área dotada de instalaciones radioeléctricas de la Armada. Instalación militar complementaria. La localización y el uso imponen una servidumbre de uso y altura sobre el entorno inmediato.			
objetivos	Desafección del uso existente y transformación en área dotacional pública, uniéndose a toda el área dotacional existente.			
USO	CARACTERÍSTICO Servicio Público			
	ALTERNATIVO			
	CONDICIONADO EQUIPAMIENTO ESPACIO LIBRE			
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa		
edificación	VIVIENDAS	max	nº	
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²	
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²	0,06 característico
		max	m ² /m ²	0.20 condicionado
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²	
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m	6 característico
		max	m	9 condicionado
	PLANTAS	max	nº	2 característico
SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	nº	3 condicionado	
	max	%	10	
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m	
	a otros linderos	min	m	

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO TRANSFORMACIÓN	PARQUE DE LA MARINA	14	
descripción	Sistema general de espacios libres y equipamiento comunitario		
objetivos	Reorganizar un área de equipamiento, que se ha convertido en centro de la ciudad, como lugar de encuentro, de esparcimiento y de satisfacción de necesidades ciudadanas.		
USO	CARACTERÍSTICO	ESPACIO LIBRE	
	ALTERNATIVO	Espectáculo Deportivo (al aire libre)	
	CONDICIONADO	EQUIPAMIENTO	
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ² 0,10
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 9
	PLANTAS	max	nº 3
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	% 10
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	VELÓDROMO	15	
descripción	Área deportiva pública donde se encuentran emplazados un velódromo y un polideportivo.		
objetivos	Mantenimiento del uso y ordenación de la zona integrando todas las áreas existentes.		
USO	CARACTERÍSTICO	EQUIPAMIENTO	
		ESPACIO LIBRE	
	ALTERNATIVO		
	CONDICIONADO	Vivienda al servicio del área	
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ² indivisible
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ² 1
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m
	PLANTAS	max	nº 4
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	% 50
	RETRANQUEO		
	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO TRANSFORMACIÓN	LA ESTACIÓN	16	
descripción	Área que comprende suelos de equipamiento público y de vivienda, que la estación ha impedido que se edifique.		
objetivos	Relocalizar las áreas de equipamiento y viviendas.		
USO	CARACTERÍSTICO EQUIPAMIENTO		
	ALTERNATIVO		
	CONDICIONADO Oficina/Comercio/Restauración/Espectáculo		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ² 1,20
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m
	PLANTAS	max	nº 3
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	% 100
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	URESA	17	
descripción	Unidad homogénea colindante con el casco histórico, desarrollada en los años 70.		
objetivos	Mantenimiento de la estructura. Rehabilitación de viviendas, recreación y reestructuración del espacio inter bloques.		
USO	CARACTERÍSTICO VIVIENDA		
	ALTERNATIVO	Oficina/Comercio C1/Residencial Público/Restauración/Espectáculo DOTACIONAL	
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ² la existente
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ² 5
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 15
	PLANTAS	max	nº 5
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona			
URBANO CONSOLIDADO	RESIDENCIAL CASTILLA	18			
descripción	Área desarrollada según Plan Parcial y Estudio de Detalle del PGOU '68				
objetivos	Mantenimiento de la estructura y usos.				
USO	CARACTERÍSTICO VIVIENDA Colectiva				
	ALTERNATIVO Oficina/Comercio C1/Residencial Público/Restauración/Espectáculo				
	CONDICIONADO				
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa			
edificación	VIVIENDAS	max	nº	la existente	
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²		
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²		5
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²		
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m		15
	PLANTAS	max	nº		5
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%		
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m		
	a otros linderos	min	m		

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona			
URBANO CONSOLIDADO	LOMAS DEL REY	19			
descripción	Área residencial constituida en los años 80.				
objetivos	Mantenimiento de las características.				
USO	CARACTERÍSTICO VIVIENDA Colectiva				
	ALTERNATIVO Oficina/Comercio C1/Residencial Público/Restauración/Espectáculo DOTACIONAL				
	CONDICIONADO				
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa			
edificación	VIVIENDAS	max	nº	la existente	
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²		
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²		4
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²		
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m		12
	PLANTAS	max	nº		4
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%		
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m		
	a otros linderos	min	m		

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	LA ZAPORRA	20	
descripción	Área consolidada con mayoría de uso residencial y subsistencia de talleres industriales, artesanales, originarios del barrio.		
objetivos	Mantenimiento de la estructura del barrio y consolidación del carácter mixto del mismo		
USO	CARACTERÍSTICO <i>VIVIENDA</i>		
	ALTERNATIVO	INDUSTRIAL Oficina/Comercio C1/Residencial Público/Restauración/Estación de Servicio <i>DOTACIONAL</i>	
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ² 100
	EDIFICABILIDAD <i>neta</i>	max	m ² /m ² 1,25
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 9
	PLANTAS	max	nº 3
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona
URBANO TRANSFORMACIÓN	LA HOYA	21
descripción	Barrio eminentemente industrial-artesanal, absorbido por el crecimiento de la ciudad y la conversión de la antigua N-I en vía urbana.	
objetivos	Adecuar la función del barrio a su nueva situación, ampliando el abanico de usos e incrementando la intensidad de usos económicos para potenciar la función de servicio urbano del área, diferente de la función supralocal de los ámbitos económicos colindantes	
USO	CARACTERÍSTICO INDUSTRIAL Oficina/Comercio/Residencial Público/Restauración/Espectáculo	
	ALTERNATIVO DOTACIONAL	
	CONDICIONADO VIVIENDA	
zona acústica	AREA carácter	III tolerablemente ruidosa
edificación	VIVIENDAS	max n ^o
	PARCELA MÍNIMA	min m ² 100
	EDIFICABILIDAD neta	max m ² /m ² 1,5
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max m 10
	PLANTAS	max n ^o 3
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max % libre
	RETANQUEO a lindero frontal	min m
a otros linderos	min m	

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO TRANSFORMACIÓN	PRADERÓN	22	
descripción	Barrio mixto industrial, artesanal, residencial nacido de una parcelación no ordenada, de reducidas dimensiones, anterior al PGOU'85, que ha quedado rodeado por los crecimientos urbanos industriales, residenciales y dotacionales del entorno.		
objetivos	Facilitar la renovación de la edificación flexibilizando los usos y manteniendo el carácter de barrio de actividades económicas, con talleres, oficinas, almacenes, industrias, servicios y dotaciones al servicio de la ciudad residencial, transición funcional y física entre ésta y los polígonos industriales, de clara vocación supralocal.		
USO	CARACTERÍSTICO	INDUSTRIAL	
		Oficina/Comercio/Residencial Público/Restauración/Espectáculo	
	ALTERNATIVO	DOTACIONAL	
	CONDICIONADO	VIVIENDA	
zona acústica	AREA carácter	III tolerablemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ² 50
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ² 2
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 8
	PLANTAS	max	nº 2 y bajo cubierta
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	% libre
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	PIRÁMIDES	23	
descripción	Área reordenada y consolidada por el PGOU'85 proveniente del planeamiento parcial del ensanche del PGAM'68; incluye una estructura de cruce y accesibilidad interior en espacios libres públicos.		
objetivos	Mantenimiento de estructura, uso, volumen y edificación determinados por PGOU'85.		
USO	CARACTERÍSTICO	VIVIENDA Colectiva Oficina/Comercio/Residencial Público/Restauración	
	ALTERNATIVO	DOTACIONAL	
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº 236
	PARCELA MÍNIMA	min	m² 200
	EDIFICABILIDAD neta	max	m²/m²
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m² 25.874
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 9 con 3 plantas
		max	m 12 con 4 plantas
	PLANTAS	max	nº 3
		max	nº 4
SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%	
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	EXTREMADURA	24	
descripción	Área reordenada y consolidada por el PGOU'85 proveniente del planeamiento parcial del ensanche del PGAM'68; incluye una estructura de cruce y accesibilidad interior en espacios libres públicos.		
objetivos	Mantenimiento de estructura, uso, volumen y edificación determinados por PGOU '85.		
USO	CARACTERÍSTICO VIVIENDA Colectiva		
	ALTERNATIVO Oficina/Comercio/Residencial Público/Restauración/Espectáculo DOTACIONAL		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº 284
	PARCELA MÍNIMA	min	m² la existente
	EDIFICABILIDAD neta	max	m²/m²
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m² 29.564
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 12
	PLANTAS	max	nº 4
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
	RETRANQUEO	a lindero frontal	min
	a otros linderos	min	m

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	VALENCIA	25	
descripción	Área reordenada y consolidada por el PGOU'85 proveniente del planeamiento parcial del ensanche del PGAM'68; incluye una estructura de cruce y accesibilidad interior en espacios libres públicos.		
objetivos	Mantenimiento de estructura, uso, volumen y edificación determinados por PGOU '85.		
USO	CARACTERÍSTICO VIVIENDA Colectiva		
	ALTERNATIVO Oficina/Comercio/Residencial Público/Restauración/Espectáculo DOTACIONAL		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº 304
	PARCELA MÍNIMA	min	m² la existente
	EDIFICABILIDAD neta	max	m²/m²
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m² 32.267
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 9
	PLANTAS	max	nº 3
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
	RETRANQUEO	a lindero frontal	min
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	RIOJA	26	
descripción	Área reordenada y consolidada por el PGOU'85 proveniente del planeamiento parcial del ensanche del PGAM'68; incluye una estructura de cruce y accesibilidad interior en espacios libres públicos.		
objetivos	Mantenimiento de estructura, uso, volumen y edificación determinados por PGOU'85.		
USO	CARACTERÍSTICO <i>VIVIENDA Colectiva</i>		
	ALTERNATIVO Oficina/Comercio/Residencial Público/Restauración/Espectáculo <i>DOTACIONAL</i>		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº 194
	PARCELA MÍNIMA	min	m² la existente
	EDIFICABILIDAD neta	max	m²/m²
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m² 20.876
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 9 con 3 plantas
		max	m 4 con 1 planta
	PLANTAS	max	nº 3
		max	nº 1
SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%	
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

clase de suelo	nombre	zona			
URBANO CONSOLIDADO	LAS CUMBRES	27			
descripción	Área reordenada y consolidada por el PGOU'85 proveniente del planeamiento parcial del ensanche del PGAM'68; incluye una estructura de cruce y accesibilidad interior en espacios libres públicos.				
objetivos	Mantenimiento de estructura, uso, volumen y edificación determinados por PGOU '85.				
USO	CARACTERÍSTICO VIVIENDA Colectiva				
	ALTERNATIVO Comercio C1, Restauración DOTACIONAL				
	CONDICIONADO Asistencial guardería				
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa			
edificación	VIVIENDAS	max	nº	la existente	
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²		
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²		5
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²		
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m		15
	PLANTAS	max	nº		5
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%		
	RETRANQUEO	a lindero frontal	min		m
	a otros linderos	min	m		

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona
URBANO CONSOLIDADO	ROSA LUXEMBURGO	28
descripción	Urbanización de viviendas unifamiliares adosadas, homogénea, creada en el borde urbano sobre suelos de extensión del PGAM'68 que consolidó el PGOU'85; la corona exterior programada por éste, ya urbanizada y habitada, junto con los desarrollos actualmente previstos dejan el ámbito prácticamente en el centro del continuo urbano.	
objetivos	Mantenimiento de la estructura, uso y configuración.	
USO	CARACTERÍSTICO VIVIENDA	
	ALTERNATIVO	
	CONDICIONADO Taller<1.500 m ² /Oficinas<500 m ² /Comercio·Comercio < 5.000 m ² Residencial Público<100 habitaciones/Estación de Servicio DOTACIONAL	
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa
edificación	PARCELA MÍNIMA: la existente	
	VOLUMEN: No podrá incrementarse la superficie construida preexistente en cada parcela.	
	ALTURA: La edificación quedará obligada a mantener las anteriores relaciones de altura con los colindantes.	
	OCUPACIÓN: En cuantía y forma será idéntica a la de la edificación existente en cada parcela.	

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	ESPACIO	29	
descripción	Manzana urbanizada y desarrollada a través de Plan Parcial del PGAM'68; reordenada en PGOU'85 y ultimada la ordenación mediante Estudio de Detalle.		
objetivos	Mantenimiento de la estructura.		
USO	CARACTERÍSTICO <i>VIVIENDA</i>		
	ALTERNATIVO	Oficina/Comercio C1/Residencial Público/Restauración/Espectáculo <i>DOTACIONAL</i>	
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº 306
	PARCELA MÍNIMA	min	m² la existente
	EDIFICABILIDAD neta	max	m²/m²
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m² 32.220
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 15
	PLANTAS	max	nº 5
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	m 28.000
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zonas
URBANO CONSOLIDADO	CIUDALCAMPO	30-40
descripción	Urbanización unifamiliar sobre terrenos de gran interés natural y paisajístico, antiguos encinares que se pretende proteger.	
objetivos	Mantenimiento de la Urbanización conservando el encinar.	
USO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa
edificación	Se regulan las zonas en las fichas 30 y 40, ambas inclusive.	
observaciones	<p>Se constituirá una Entidad de Conservación que redactará un Proyecto de Obras para reurbanización y renovación de las infraestructuras existentes, de muy baja calidad, contaminables y contaminantes.</p> <p>AGUA POTABLE: enganche a la red del CYII en la N-I, ejecutada según convenio CYII- Aytº; red de distribución interior con calidad suficiente, por zonas públicas; los actuales pozos y conducciones de abastecimiento pueden mantenerse para riego.</p> <p>SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN: Deberá realizarse el vertido a los colectores de la Red de Saneamiento Integral en el Camino de Barajas Torrelaguna, en ejecución mediante convenio CMA-Aytº San Sebastián de los Reyes-Aytº Alcobendas-CYII.</p> <p>Se permitirán retraqueos en cerramientos de parcela para conformar accesos de vehículos o peatones</p> <p>Las edificaciones construidas con licencias amparadas en anteriores planeamientos conservarán sus condiciones.</p> <p>El ámbito Ciudadalcampo está sujeto al cumplimiento de los deberes de cesión pendientes, aún sin materializarse desde 1968.</p> <p>Deberá protegerse íntegramente todo ejemplar de vegetación autóctona (encina o asociado) con un diámetro de tronco mayor de 15 cm.</p>	

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	CIUDALCAMPO-INFRAESTRUCTURAS	30	
descripción	Zonas con las infraestructuras de la urbanización		
objetivos			
USO	CARACTERÍSTICO	INFRAESTRUCTURA	
	ALTERNATIVO	ESPACIO LIBRE	
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m
	PLANTAS	max	nº
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
	RETRANQUEO	a lindero frontal	min
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	CIUDALCAMPO UNIFAMILIAR	31	
descripción	Área de vivienda unifamiliar con tipología aislada		
objetivos	Mantenimiento		
USO	CARACTERÍSTICO VIVIENDA Unifamiliar		
	ALTERNATIVO		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº 1 viv/parcela
	PARCELA MÍNIMA	min	m² 2.500
	EDIFICABILIDAD neta	max	m²/m² 0,20
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 8
	PLANTAS	max	nº 2
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	% 10
	RETANQUEO	a lindero frontal	min
	a otros linderos	min	m 7

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	CIUDALCAMPO COLECTIVA	32	
descripción	Área de vivienda colectiva		
objetivos	Mantenimiento de la ordenación		
USO	CARACTERÍSTICO VIVIENDA Colectiva		
	ALTERNATIVO EQUIPAMIENTO ESPACIO LIBRE		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ² la existente
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ² 0,60
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 10
	PLANTAS	max	nº 3
	SUPERFICIE COMPABLE DE PARCELA	max	% 20
	RETRANQUEN a lindero frontal	min	m 10
a otros linderos	min	m 7	

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	CIUDALCAMPO MIXTO	33	
descripción	Área de vivienda unifamiliar y colectiva		
objetivos			
USO	CARACTERÍSTICO	VIVIENDA	
	ALTERNATIVO	EQUIPAMIENTO ESPACIO LIBRE	
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº 1/2.500 m² de parcela
	PARCELA MÍNIMA	min	m² 2.500
	EDIFICABILIDAD neta	max	m²/m² 0,20
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 10
	PLANTAS	max	nº 3
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	% 10
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m 10
	a otros linderos	min	m 7

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	CIUDALCAMPO-AUTÓDROMO	35	
descripción	Área dedicada a Autódromo		
objetivos	Mantenimiento		
USO	CARACTERÍSTICO Deportivo		
	ALTERNATIVO DOTACIONAL		
	CONDICIONADO 2 viviendas al servicio de área (máximo 108 m ² construidos/viv)		
zona acústica	AREA carácter	V especialmente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	n ^o
	PARCELA MÍNIMA	min	m ² la existente
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ² 0,02
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m
	PLANTAS	max	n ^o
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
	RETRANQUEO	a lindero frontal	min
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO TRANSFORMACIÓN	CIUDALCAMPO DOTACIONAL-COMERCIAL	36	
descripción	Área comercial a la entrada de la urbanización		
objetivos	Mantenimiento		
USO	CARACTERÍSTICO DOTACIONAL		
	ALTERNATIVO		
	CONDICIONADO Comercio/Restauración		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ² indivisible
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ² 1.500
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 8
	PLANTAS	max	nº 2
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	% 30
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	CIUDALCAMPO-DOCENTE	37	
descripción	Áreas escolares		
objetivos	Mantenimiento		
USO	CARACTERÍSTICO Docente		
	ALTERNATIVO Deportivo EQUIPAMIENTO ESPACIO LIBRE		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ² la existente
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ² 0,20
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 10
	PLANTAS	max	nº 3
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m 10
	a otros linderos	min	m 7

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	CIUDALCAMPO-CULTURAL SOCIAL	38	
descripción	Áreas deportivas y cultural-social		
objetivos	Mantenimiento		
USO	CARACTERÍSTICO	Cultural-Social Deportivo	min 20%
	ALTERNATIVO	ESPACIO LIBRE	
	CONDICIONADO	Oficina Restauración 2 viviendas al servicio del área	max 10% max 10% max 108 m ² construidos
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	n ^o
	PARCELA MÍNIMA	min	m ² la existente
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ² 0,20
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 10
	PLANTAS	max	n ^o 3
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m 10
	a otros linderos	min	m 7

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona			
URBANO TRANSFORMACIÓN	CIUDALCAMPO DOTACIONAL	39			
descripción	Áreas dotacionales privadas localizadas entre zonas de vivienda unifamiliar en diversos puntos de la urbanización.				
objetivos	Establecimiento de Dotaciones y Servicios cercanos a la vivienda.				
USO	CARACTERÍSTICO DOTACIONAL				
	ALTERNATIVO				
	CONDICIONADO Comercio C1/Restauración/Espectáculo				
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa			
edificación	VIVIENDAS	max	nº	la existente	
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²		
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²		0,20
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²		
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m		10
	PLANTAS	max	nº		3
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%		20
	RETRANQUEO	a lindero frontal	min		m
	a otros linderos	min	m	5	

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona
URBANO TRANSFORMACIÓN	CIUDALCAMPO-CENTRAL	40
descripción	Área de la unidad de ejecución en suelo urbano nº 1 en la que se localiza la edificación y se mantiene bajo propiedad privada: en ella se concentran las 50 viviendas correspondientes a la unidad de ejecución en razón a 1 vivienda por cada 2.775 m ² de la Unidad de Ejecución.	
objetivos	Integrar la edificación en el entorno aprovechando que la parcela seleccionada para la ubicación de las viviendas es la menos vegetada de la manzana, incluso con una gran zona degradada a recuperar por la intervención. Contribución para el patrimonio público -mediante la concentración de la edificación- del resto del área de la manzana (U.E.1) excluido de la zona 40 e integrado en la zona 11, Estación de Buses Públicos, al servicio del conjunto de la Urbanización Ciudadcampo (100.000 m ² de bosque de encinas en torno al Arroyo de las Chinas).	
uso	CARACTERÍSTICO EQUIPAMIENTO ESPACIO LIBRE	
	ALTERNATIVO	
	CONDICIONADO VIVIENDAS	
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa
edificación	VIVIENDAS	max nº 50
	PARCELA MÍNIMA	min m ² 500
	EDIFICABILIDAD máxima	max m ² /m ²
	SUP. EDIFICABLE USOS CONDICIONADOS	max m ² 15.000
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max m 8
	PLANTAS	max nº 2
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max %
	RETANQUEO	a lindero frontal min m a otros linderos min m

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO TRANSFORMACIÓN	POLÍGONO INDUSTRIAL SUR	41	
descripción	Polígono industrial consolidado por el PGOU'85.		
objetivos	Flexibilización del régimen de usos, adecuándolo a la nueva funcionalidad terciaria y dotacional del polígono apoyado en la antigua N-I, hoy vía estructurante local y en el eje nudo 17-Rosa Luxemburgo.		
USO	CARACTERÍSTICO	INDUSTRIAL Oficina/Comercio	
	ALTERNATIVO	Residencial Público/Restauración DOTACIONAL	
	CONDICIONADO	Vivienda (guardería 108m ² para implantaciones > 5000 m ²)	
zona acústica	AREA carácter	IV ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ² 500
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ² 1,17
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 12
	PLANTAS	max	nº 3
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	% 70
	RETRANQUEO	a lindero frontal	min
	a otros linderos	min	m 3

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO INCORPORADO	FUENTE EL FRESNO	42	
descripción	Urbanización consolidada, localizada sobre terrenos de gran interés natural, antiguos encinares, carente de equipamientos comunitarios.		
objetivos	Protección del encinar y consolidación de la urbanización. Establecimiento de dotaciones, mejora del nudo de acceso y comunicación con N-I y M-100, incorporando el espacio de borde con accesibilidad y servicios.		
USO	CARACTERÍSTICO VIVIENDA Unifamiliar ALTERNATIVO EQUIPAMIENTO al servicio de la urbanización en ámbitos de SG ESPACIO LIBRE CONDICIONADO Comercio		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	PARCELA	m ²	>1.000 >2.500
	EDIFICABILIDAD neta	max m ² /m ²	
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max m ²	
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max m	8,50 8,50
	PLANTAS	max nº	3 3
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max %	15 10
		max m ²	225
RETRANQUEO	a lindero frontal	min m	8 10
	a otros linderos	min m	5 7
observaciones	No podrá ejecutarse ninguna tala del Encinar. Las zonas verdes públicas se vegetarán con especies y estructura autóctona. Deberá efectuarse el enganche a la aducción comarcal ejecutada según convenio con CYII, evitándose la utilización de los pozos existentes para el consumo humano. Las dos depuradoras existentes quedarán sustituidas por emisarios y depuración pública: se realizará el vertido de los efluentes de las dos cuencas a los colectores previstos en el Plan de Saneamiento Integral municipal, según convenio con CMA, CYII y Aytº Alcobendas. Se constituirá una entidad urbanística colaboradora para la conservación de la urbanización (art 25 R.G.U.). Las parcelas existentes serán indivisibles excepto las parcelas con superficie mayor o igual a 5.000 m ² , que podrán parcelarse en unidades mayores o iguales a 2.500 m ² . A excepción de las obras de acondicionamiento del terreno exigidas por la instalación de los usos posibles, se conservará la topografía del terreno evitando la alteración de cotas, especialmente en aquellos casos en los que se originen situaciones de dominancia que no existieran previamente respecto de otras parcelas.		

clase de suelo	nombre	zona
URBANO CONSOLIDADO	LA GRANJILLA	44
descripción	Urbanización consolidada en zona de afección sonora del aeropuerto.	
objetivos	Mantenimiento de la urbanización con sus características actuales. Cumplimiento de los deberes de cesión pendientes.	
USO	CARACTERÍSTICO VIVIENDA Unifamiliar ESPACIO LIBRE	
	ALTERNATIVO	
	CONDICIONADO Comercio EQUIPAMIENTO	
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa
edificación	VIVIENDAS	max n ^o
	PARCELA MÍNIMA	min m ² 1.000
	EDIFICABILIDAD neta	max m ² /m ² 0,6 residencial
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max m 8,5
	PLANTAS	max n ^o 3
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max % 15
	RETANQUEO a lindero frontal	min m 8
a otros linderos	min m 5	
observaciones	Se procederá a realizar las cesiones pendientes. Se constituirá una entidad urbanística de conservación de las obras de urbanización (art. 25 R.G.U.). Los usos condicionados se localizarán exclusivamente en las parcelas de cesión, al servicio de la urbanización. La superficie edificable del equipamiento y comercio será en función de los parámetros de ocupación y altura permitida en cada parcela. Se eliminará la actual depuradora, realizándose el vertido al colector de saneamiento del Arroyo Viñuelas previsto en el Plan de Saneamiento Integral del Municipio. Se prohibirá la alteración topográfica original de la parcela.	

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO TRANSFORMACIÓN	PUENTE CULTURAL	45	
descripción	Área de equipamiento deportivo Metropolitano que ha ido quedando más cercana a la ciudad, conforme ésta ha ido creciendo; inicialmente instalada en suelo Rústico, en la actualidad es colindante con las zonas ajardinadas, terciarias y deportivas de Dehesa Vieja; en el modelo territorial previsto queda insertada en el continuo urbano rodeado de suelo residencial y terciario.		
objetivos	Potenciar la función de centro de equipamiento metropolitano mediante la ampliación del espectro de usos e intensidades; compatibilización de los usos de ocio, Deportivos, Recreativos y Sociales actuales con los de Restauración, Hospedaje, Espectáculos, Reunión, etc y la totalidad de los usos <i>DOTACIONALES</i> : EQUIPAMIENTO Y ESPACIO LIBRE, adecuándose al nuevo modelo territorial.		
USO	CARACTERÍSTICO	EQUIPAMIENTO PRIVADO TERCIARIO	
	ALTERNATIVO	HOSPEDAJE	
	CONDICIONADO	Residencial Público/Restauración/Espectáculo	
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m² la existente
	EDIFICABILIDAD neta	max	m²/m² 0,32
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 10
	PLANTAS	max	nº 2
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	% 20
	RETRANQUEO	a lindero frontal	min
	a otros linderos	min	m 20

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO SISTEMA GENERAL	INSTALACIONES DEPORTIVAS DEHESA	46	
descripción	Terrenos consolidados para usos deportivos en la Dehesa Boyal; constituye la gran área de equipamiento deportivo público del municipio.		
objetivos	El polideportivo, que estuvo alejado de la ciudad por crecimiento de ésta ya es limítrofe y se integra en el continuo de espacios libres y equipamientos del Parque Dehesa Vieja.		
USO	CARACTERÍSTICO	Deportivo	
	ALTERNATIVO	EQUIPAMIENTO	
	CONDICIONADO	Comercio/Restauración	
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ² 0,50
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m
	PLANTAS	max	nº 3
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO TRANSFORMACIÓN	H1; H2; H3; H4; H5	47	
descripción	Área del Sector E situada entre la Calle Isla Graciosa y la antigua N-I.		
objetivos	Dotar a la antigua N-I de los usos, intensidades, volumetría y espacios abiertos convenientes para su transformación en vía urbana estructurante de la ciudad, con actividad, atractiva. Formación de zócalo con usos terciarios, con acceso desde la N-I; sobre él edificación esbelta evitando efectos pantalla y de confinamiento de la vía; limitación de la superficie ocupable, para formación de jardín y espacios peatonales integrados visualmente en la vía parque.		
USO	CARACTERÍSTICO Según Zona de Ordenación 65		
	ALTERNATIVO Según Zona de Ordenación 65		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max n ^o	
	PARCELA MÍNIMA	min m ²	la existente
	EDIFICABILIDAD neta	max m ² /m ²	
	SUPERFICIE EDIFICABLE		solar s. edificable
		H1 m ²	4.285 5.141
		H2 m ²	4.285 5.141
		H3 m ²	3.036 3.644
		H4 m ²	4.826 5.792
		H5 m ²	9.246 11.096
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN		
	sobre rasante N-I	max m	25
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max %	50
	RETRANQUEO		
a lindero N-I	min m	15	
a lindero I.Graciosa	min m	10	
ALINEACIONES	definidos en planos		

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO INCORPORADO	LOS PINOS	50	
descripción			
objetivos			
USO	CARACTERÍSTICO ECONÓMICO TERCIARIO: todos los usos salvo estación de servicio DOTACIONAL		
	ALTERNATIVO		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ² 7000
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 25
	PLANTAS	max	nº 6
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	% 50
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m libre
	a otros linderos	min	m libre

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONSOLIDADO	GASOLINERA	51	
descripción	Áreas con instalaciones existentes de Estación de Servicio, localizadas sobre terrenos de propiedad pública mediante concesión administrativa.		
objetivos	Mantenimiento del uso.		
USO	CARACTERÍSTICO	Estación de Servicio EQUIPAMIENTO	
	ALTERNATIVO	ESPACIO LIBRE	
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m
	PLANTAS	max	nº
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona			
URBANO TRANSFORMACIÓN	VIVIENDAS PROTEGIDAS LA HOYA	52			
descripción	Solar municipal cercano al centro urbano, situado en los límites del suelo urbano del PGAM'68 y PGOU'85, rodeado por desarrollos recientes de vivienda libre y terciario.				
objetivos	Dotar al casco más antiguo con un conjunto de viviendas de protección pública de reducida dimensión, para jóvenes y mayores, que permita políticas de primera vivienda o de realojamiento temporal en régimen de alquiler o de cesión de uso por tiempo prefijado.				
USO	CARACTERÍSTICO VIVIENDA PROTEGIDA Colectiva EQUIPAMIENTO				
	ALTERNATIVO ESPACIO LIBRE				
	CONDICIONADO				
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa			
edificación	VIVIENDAS	max	nº	la existente	
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²		
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²		2
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²		
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m		
	PLANTAS	max	nº		5
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%		60
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m		
	a otros linderos	min	m		5

clase de suelo	nombre	zona			
URBANO TRANSFORMACIÓN	CENTRO SILVIO ABAD	53			
descripción	Área de propiedad pública dentro del casco, con espacios libres, aparcamiento subterráneo de barrio y locales para actividades de equipamiento, servicios, comercio.				
objetivos	Aprovechar la edificación existente potenciando los usos de servicio del barrio.				
USO	CARACTERÍSTICO ESPACIO LIBRE				
	ALTERNATIVO EQUIPAMIENTO PÚBLICO				
	CONDICIONADO				
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa			
edificación	VIVIENDAS	max	nº	la existente	
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²		
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²		0,50
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²		
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m		5
	PLANTAS	max	nº		1
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%		50
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m		
	a otros linderos	min	m		

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO CONVENIO	PILAR DE ABAJO	54	
descripción	Área en el lado Este de la N-I, separada por la autovía del ensanche del casco del PGAM'68 y PGOU'85; aunque se ha mantenido como Suelo no Urbanizable protegido, está siendo rodeada por usos urbanos, en actual ejecución por PAU y PP.		
objetivos	Dar continuidad a la ciudad con los nuevos desarrollos de la actuación de Moscatelares, consolidando su incorporación con los usos del casco urbano histórico, residencial, dotacional y de servicios, al otro lado de la antigua autovía.		
USO	CARACTERÍSTICO <i>VIVIENDA</i>		
	ALTERNATIVO		
	CONDICIONADO <i>TERCIARIO</i>		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD <i>bruta sobre U.E.</i>	max	m ² /m ² 1,25
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m 25
	PLANTAS <i>sobre rasante N-I</i>	max	nº
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
	RETRANQUEO <i>a lindero frontal</i> <i>a otros linderos</i>	min	m

clase de suelo	nombre	zona
URBANO NO CONSOLIDADO	TEJAS VERDES	55
descripción	Área de restauración en Suelo No Urbanizable del PGOU'85, al borde de la antigua N-I, con edificación y vegetación de interés que ha quedado enclavada entre los suelos urbanos y los que se encuentran en ejecución.	
objetivos	Dar continuidad a la ciudad con los nuevos desarrollos de la actuación de Moscatelares, consolidando su incorporación con los usos del casco urbano histórico, residencial, dotacional y de servicios, al otro lado de la antigua autovía.	
USO	CARACTERÍSTICO VIVIENDA ALTERNATIVO CONDICIONADO TERCARIO	
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa
edificación	VIVIENDAS max n ^o PARCELA MÍNIMA min m ² EDIFICABILIDAD bruta (Plan Especial) max m ² /m ² 1,25 SUPERFICIE EDIFICABLE max m ² ALTURA DE LA EDIFICACIÓN max m PLANTAS max n ^o SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA max % RETRANQUEO a lindero frontal min m a otros linderos min m	
observaciones	<p>El volumen máximo construible se establece en 1,25 m²c/m²c sobre la totalidad del Area de Ordenación, modulando el uso de vivienda libre en un máximo del 67% y los usos de actividades económicas en un mínimo del 14% (considerando que en el caso de optar por la realización del uso residencial previsto deberá contemplarse la realización de vivienda de protección pública en un mínimo del 19%), estos porcentajes se establecen sobre la base de la edificabilidad máxima bruta del ámbito, antes señalada.</p> <p>Se señalará la dimensión mínima de la vivienda en 100 m² construibles.</p> <p>Se establece en sótano la dotación mínima de 1,5 plazas de aparcamiento para automóviles por vivienda y actividad económica, y por cada 100 metros cuadrados de edificación para cualquier uso distinto al de vivienda, y en uso de vivienda de protección pública reducirá dicho estándar a una plaza por vivienda, debiendo quedar vinculada registralmente una plaza a cada vivienda, en cualquiera de los casos.</p>	

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO INCORPORADO	12AA	56	
descripción	Area predominantemente residencial programada por el PGOU'85 ordenada, urbanizada y equidistribuída en desarrollo del Plan		
objetivos	Regulación según planeamiento parcial aprobado: Plan Parcial 12AA.		
USO	CARACTERÍSTICO		
	ALTERNATIVO		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m
	PLANTAS	max	nº
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO INCORPORADO	1BB	57	
descripción	Area predominantemente terciaria-dotacional programada por el PGOU '85 ordenada, urbanizada y equidistribuida en desarrollo del Plan		
objetivos	Regulación según planeamiento parcial aprobado: Plan Parcial 1BB.		
USO	CARACTERÍSTICO		
	ALTERNATIVO		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m
	PLANTAS	max	nº
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
	RETRANQUEO	a lindero frontal	min
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
	ÁREA 58	58	
descripción			
objetivos			
USO	CARACTERÍSTICO		
	ALTERNATIVO		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter		
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m
	PLANTAS	max	nº
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
SUELO URBANO	OP3 MOSCATELARES	59	
descripción			
objetivos			
USO	CARACTERÍSTICO		
	ALTERNATIVO		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter		
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m
	PLANTAS	max	nº
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
	RETRANQUEO	a lindero frontal	min
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
	OP1 DEHESA VIEJA	60	
descripción			
objetivos			
USO	CARACTERÍSTICO		
	ALTERNATIVO		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter		
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m
	PLANTAS	max	nº
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
	RETRANQUEO	a lindero frontal	min
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO INCORPORADO	SECTOR AA	61	
descripción	Área programada por el PGOU'85 en la corona del Casco Urbano con uso predominante residencial, ordenada según Plan Parcial Sector AA, urbanizada, equidistribuida y edificada en desarrollo del Plan.		
objetivos	Mantenimiento de la ordenación.		
USO	CARACTERÍSTICO		
	ALTERNATIVO		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m
	PLANTAS	max	nº
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO INCORPORADO	SECTOR BB	62	
descripción	Área programada por el PGOU'85 en la corona del Casco Urbano con uso predominante residencial, ordenada según Plan Parcial Sector BB, urbanizada, equidistribuida y edificada en desarrollo del Plan.		
objetivos	Mantenimiento de la ordenación.		
USO	CARACTERÍSTICO		
	ALTERNATIVO		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m
	PLANTAS	max	nº
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO INCORPORADO	SECTOR CC	63	
descripción	Área programada por el PGOU'85 en la corona del Casco Urbano con uso predominante residencial, ordenada según Plan Parcial Sector CC, urbanizada, equidistribuida y edificada en desarrollo del Plan.		
objetivos	Mantenimiento de la ordenación.		
USO	CARACTERÍSTICO		
	ALTERNATIVO		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m
	PLANTAS	max	nº
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO INCORPORADO	SECTOR DD	64	
descripción	Área programada por el PGOU'85 en la corona del Casco Urbano con uso predominante residencial, ordenada según Plan Parcial Sector DD, urbanizada, equidistribuida y edificada en desarrollo del Plan.		
objetivos	Mantenimiento de la ordenación.		
USO	CARACTERÍSTICO		
	ALTERNATIVO		
	CONDICIONADO		
zona acústica	AREA carácter	II levemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	nº
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m
	PLANTAS	max	nº
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
	a otros linderos	min	m

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona	
URBANO INCORPORADO	SECTOR EE	65	
descripción	Área programada por el PGOU'85 en la corona del Casco Urbano con uso predominante INDUSTRIAL/TERCIARIO, ordenada según Plan Parcial Sector EE, urbanizada, equidistribuida y edificada en desarrollo del Plan.		
objetivos	Mantenimiento de la ordenación.		
USO	CARACTERÍSTICO	INDUSTRIAL Oficina/Comercio	
	ALTERNATIVO	Residencial Público/Restauración DOTACIONAL	
	CONDICIONADO	Vivienda (guardería 108m ² para implantaciones > 5000 m ²)	
zona acústica	AREA carácter	III tolerablemente ruidosa	
edificación	VIVIENDAS	max	n ^o
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m
	PLANTAS	max	n ^o
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%
	RETRANQUEO	a lindero frontal a otros linderos	min min
observaciones	Regulación: Área de Planeamiento Incorporado Plan Parcial del Sector EE: Aprobación Definitiva Plan Parcial: 12/5/1988 (exp 8/86). Aprobación Definitiva 2ª Modificación Plan Parcial Sector EE: 20/7/1995 (exp7/95). Los usos de equipamiento están sujetos a su específica determinación según 7.9.2.3.1.9		

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre			zona
URBANO INCORPORADO	SECTOR FF			66
descripción	Área programada por el PGOU'85 en la corona del Casco Urbano con uso predominante INDUSTRIAL/TERCIARIO, ordenada según Plan Parcial Sector FF, urbanizada, equidistribuida y edificada en desarrollo del Plan.			
objetivos	Mantenimiento de la ordenación.			
USO	CARACTERÍSTICO			
	ALTERNATIVO			
	CONDICIONADO			
zona acústica	AREA carácter			III tolerablemente ruidosa
edificación	VIVIENDAS	max	nº	
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²	
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²	
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²	
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m	
	PLANTAS	max	nº	
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%	
RETANQUEO	a lindero frontal	min	m	
	a otros linderos	min	m	

C.I.F.: P-2813400-E

clase de suelo	nombre	zona			
URBANO TRANSFORMACIÓN	LA BUITRERA	67			
descripción	Parcela propiedad municipal situada entre el polígono industrial/terciario Sur y la actuación terciaria/comercial Moscatelares, que ha ido perdiendo terreno para viarios y dotaciones colindantes, sin compensación.				
objetivos	Nueva calificación más adecuada a su situación entre usos terciarios y comerciales e integración con la actuación "Moscatelares".				
USO	CARACTERÍSTICO Oficina/Comercio/Residencial Público/Restauración/Espectáculo				
	ALTERNATIVO	EQUIPAMIENTO ESPACIO LIBRE			
	CONDICIONADO				
zona acústica	AREA carácter	III tolerablemente ruidosa			
edificación	VIVIENDAS	max	nº		
	PARCELA MÍNIMA	min	m ²		
	EDIFICABILIDAD neta	max	m ² /m ²		
	SUPERFICIE EDIFICABLE	max	m ²		30.000
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	max	m		
	PLANTAS	max	nº		sin límite
	SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA	max	%		
	RETRANQUEO				
	a lindero frontal	min	m		
	a otros linderos	min	m		

C.I.F.: P-2813400-E