



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

SG/SH/eg

DON SATURIO HERNÁNDEZ DE MARCO, Secretario General del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz (Madrid)

C E R T I F I C A: Que la **Junta de Gobierno Local** en sesión **ORDINARIA**, celebrada en primera convocatoria, el día **12 de noviembre de 2018**, adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA (2) y con carácter de urgencia que es aprobado, por unanimidad, se aprueba igualmente por unanimidad, la de la Concejala Delegada de Transparencia, Hacienda, contratación y Mujer que dice, literalmente, lo siguiente:

“Finalizado el plazo de presentación de proposiciones para la “ENAJENACION DE DIVERSAS PARCELAS DE USO MULTIFAMILIAR, INDUSTRIAL Y TERCIARIO, PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ”, expte. PA 71/2018, se ha presentado una oferta al LOTE 2: UE.DB-18 PARCELA C (C/Plata c/v Cañada) por la COOPERATIVA PRADO ACEDINOS, S. COOP. MAD., con CIF F87940565, su oferta cumple los criterios establecidos en los pliegos de condiciones económico administrativas, por lo que se propone a la Junta de Gobierno Local, adopte acuerdo en el siguiente sentido:

PRIMERO.- Adjudicar el LOTE 2: UE.DB-18 PARCELA C (C/Plata c/v Cañada), a la COOPERATIVA PRADO ACEDINOS, S. COOP. MAD., con CIF F87940565, por un importe de SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SIETE EUROS (785.507,00 €) más el IVA correspondiente.

SEGUNDO.- La devolución del aval provisional se devolverá en el acto de elevación a público de la Escritura de compra-venta, tal y como establece el pliego de condiciones económico administrativas.

TERCERO.- Declarar desiertos los demás lotes del expte. PA 71/2018 ENAJENACION DE DIVERSAS PARCELAS DE USO MULTIFAMILIAR, INDUSTRIAL Y TERCIARIO, PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Al declararse desierto, y conforme a lo establecido en el artículo 178 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, la Administración podrá proceder a la enajenación directa de las parcelas, que no han sido vendidas, en los mismos términos establecidos en el pliego de condiciones económicas, durante el plazo de un año, a contar desde la publicación de este acuerdo en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento ([www.ayto-torrejon.es/Perfil del Contratante](http://www.ayto-torrejon.es/Perfil_del_Contratante)), a través de la Plataforma de Contratación del Estado <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/licitaciones>.



CUARTO.- La descripción de los inmuebles a enajenar y su precio son los siguientes:

LOTE I: UE.DB-12 PARCELA RM.4 (C/Gomera)

Ordenanza.- Multifamiliar Libre
Superficie parcela.- 2.160,00 m²
Nº máximo viviendas.- 48
Edificabilidad.- 4.805,00 m²
Valor estimado.- 4.805,00 x 591,30 = 2.841.196,50 €

LOTE 3: MANCHA AMARILLA – Manzana I Parcela 5 (C/Alvaro Retamar c/v Cañada)

Ordenanza.- Multifamiliar Libre
Superficie parcela.- 1.150,00 m²
Nº máximo viviendas.- 13 (Orientativo)
Edificabilidad.- 1.277,00 m²
Valor estimado.- 1.277,00 x 591,30 = 755.090,10 €

LOTE 4: UEDB-17 Parcela II (C/ Orfebrería)

Ordenanza.- ZU-I1 Industria Compacta
Superficie parcela.- 300,00 m²
Edificabilidad.- 333,34 m²
Valor estimado.- 333,34 x 221,79 = 73.931,48 €

LOTE 5: UEDB-17 Parcela III (C/ Orfebrería)

Ordenanza.- ZU-I1 Industria Compacta
Superficie parcela.- 300,00 m²
Valor estimado.- 333,34 x 221,79 = 73.931,48 €

LOTE 6: UEDB-17 Parcela IV (C/ Orfebrería)

Ordenanza.- ZU-I1 Industria Compacta
Superficie parcela.- 300,00 m²
Edificabilidad.- 333,34 m²



Valor estimado.- $333,34 \times 221,79 = 73.931,48 \text{ €}$

LOTE 7: SUP.R3 Parcela R-14 (Crtra. Loeches)

Ordenanza.- ZU.T03. Terciario-Oficinas.

Superficie parcela.- 1.279,50 m²

Edificabilidad.- 4.612,07 m²

Valor estimado.- $4.612,07 \times 483,10 = 2.228.091,02 \text{ €}$

LOTE 8: SOTO HENARES PARCELA T-2 (Av. Concordia c/v Av. Constitución)

Ordenanza.- Terciario 2º grado

Superficie parcela.- 2.865,00 m²

Uso.- Oficina, Hotelero

Edificabilidad.- 1,7 m²/m²: 4.870,00 m²

Valor estimado.- $4.870,00 \times 483,10 = 2.352.697,00 \text{ €}$

LOTE 9: SECTOR 8 Parcela 44 (Camino de Mejorada)

Ordenanza.- ZU-I1 Industria Compacta

Superficie parcela.- 1.368,68 m²

Edificabilidad.- 1.282,476 m²

Valor estimado.- $1.282,476 \times 221,79 = 284.440,35 \text{ €}$

LOTE 10: UEDB - 14 Parcela P1 (Avda. del Sol (Rotonda))

Ordenanza.- ZU-I4 Terciario Industrial /oficinas

Superficie parcela.- 2.475,55 m²

Edificabilidad.- 2.372,705 m²

Valor estimado.- $2.372,705 \times 483,10 = 1.146.253,79 \text{ €}$

*Afección de la finca al cumplimiento de la obligación de urbanizar. Cuota: 40% Ejecución de obras complementarias de urbanización según cuenta de liquidación de la UEDB-14.= 238.095,38 €.

Por tanto le correspondería una cuota de: (40%de 238.095,38) = 95.238,15 €



QUINTO.- La forma de pago de los inmuebles será la establecida en el pliego de condiciones económico administrativas.

SEXTO.- Si hubiese varios interesados en la compra de un mismo inmueble, se adjudicará a quien haya presentado primero la solicitud de estar interesado en su compra por Registro de Entrada de documentos del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz.

SEPTIMO.- El presente acuerdo se publicará en el Perfil del Contratante.

OCTAVO.- Comunicar el presente acuerdo a los Departamentos de Contratación, Intervención, Urbanismo, Patrimonio, Gestión Tributaria y Catastro.

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo que estime oportuno.

En Torrejón de Ardoz, a 12 de noviembre de 2018.- Fdo.: D^a M^a Dolores Navarro Ruiz”.

Para que conste expido la presente certificación de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente, hecha la salvedad del Art. 206 del R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre y a reserva de los términos que resulten de la aprobación del acta, en Torrejón de Ardoz, **12 de noviembre de 2018.**

Vº.Bº

ALCALDE-PRESIDENTE,

CONTRATACIÓN.- expte. (1 comunicación)

INTERVENCIÓN

URBANISMO

PATRIMONIO

GESTIÓN TRIBUTARIA

CATASTRO.