



THE VALLEY

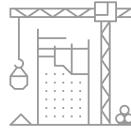
*by Kronos Homes*

**#PUREDESIGN**

# THE VALLEY

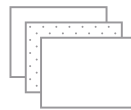
*by Kronos Homes*

## Cimentación y estructura



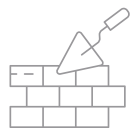
Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

## Fachadas



Cerramiento de fachada exterior con diseño innovador en fábrica de ladrillo con acabado en mortero monocapa y revestimiento de entrepaños en madera tecnológica. Complementando esta cara exterior, se incorpora un trasdosado interior mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado o fibra de yeso, y aislamiento termo-acústico, que mejoran los estándares de exigencia del CTE.

## Albañilería



Para la tabiquería interior de las viviendas, se ha decidido prescindir de la tradicional fábrica de ladrillo, eligiendo un sistema de tabiquería seca, que mejora el comportamiento de estos tabiques frente a dilataciones, evitando fisuras y grietas, eliminando la realización de rozas, que debilitan el tabique y aportan una mayor resistencia térmica y acústica a cada una de las estancias.

Para ello y para maximizar estas prestaciones, se ejecutarán los tabiques con placa de yeso laminado o una placa de fibra de yeso, colocadas a ambos lados de la estructura metálica autoportante, alojando en su interior el aislante termo-acústico y las instalaciones. En zonas húmedas la placa será antihumedad.

## Carpintería exterior



La carpintería exterior se realizará en aluminio con rotura de puente térmico, con hojas batientes y correderas según Proyecto. Dicha carpintería se acompaña con la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada, oscurecimiento de estancias cumpliendo con las exigencias del CTE, con sistema motorizado en el ventanal del salón y preinstalación en el resto.

## Paramentos de viviendas



Los revestimientos de los paramentos verticales de los cuartos de baño irán con alicatados de gres porcelánico de 1ª calidad, con posibilidad de elección entre distintas opciones, según el catálogo de selección KRONOS SELECT. Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa. En las cocinas en la zona entre los muebles de cocina se resolverá con forrado de vidrio, el resto de la estancia se acabará con pintura plástica lisa.

Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en zonas húmedas y pasillos, registrables en zonas según el proyecto para el mantenimiento de las instalaciones y sus equipos. Los techos de las zonas húmedas y las exteriores irán terminados con acabado hidrófugo.

## Solados de viviendas



El pavimento general de la vivienda podrá seleccionarse en función del catálogo KRONOS SELECT, entre distintos acabados de pavimento laminado de madera sintética AC4 o gres porcelánico de 1º Calidad, todos rematados con rodapié color blanco. Del mismo modo en cuartos húmedos el pavimento será de gres porcelánico de 1ª calidad, a elegir entre varias opciones de acabado, según nuestro catálogo de KRONOS SELECT.

Para las terrazas exteriores, se ha optado por un pavimento de gres antideslizante apto para exteriores de 1ª calidad. Las zonas de aparcamiento serán de hormigón impreso con zonas de paso peatonales de adoquín.

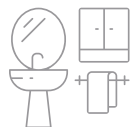
## Carpintería interior



La puerta de acceso a vivienda será acorazada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular. Las puertas de paso interiores serán lacadas, practicables o correderas según estancias.

Los armarios empotrados, con puertas practicables o correderas, según especificaciones de proyecto, con igual acabado que las puertas de paso irán forrados interiormente, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.

## Sanitarios, grifería y complementos



El baño principal contará con plato de ducha, grifería monomando termostática, con rociador, tele-ducha, todo ello de GRUPO PORCELANOSA o similar. Así mismo, dispondrá de mueble de lavabo suspendido y espejo de 1ª calidad. El baño secundario irá dotado de bañera y grifería monomando de GRUPO PORCELANOSA o similar.

Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco de GRUPO PORCELANOSA o similar excepto el lavabo del baño principal. Las griferías de lavabo serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo, y acabado cromado. Los inodoros dispondrán de sistema de ahorro de agua en descarga.

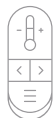
## Cocinas



Se dispondrá de mobiliario de cocina, con un diseño actual, disponiendo de módulos bajos y altos, según tipologías, en acabo laminado y encimera de Silestone o similar. Equipamiento de cocina con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora, todo ello de marcas de primera calidad.

Se ofrece la posibilidad de personalizar la cocina según catálogo de KRONOS SELECT, algunas de ellas con coste adicional.

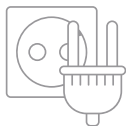
## Climatización y ventilación



Todas las viviendas están dotadas de caldera estanca de condensación de gas natural para el control de agua caliente y calefacción. Se utilizarán paneles solares para cubrir la demanda de agua caliente sanitaria exigida por normativa.

La calefacción es mediante sistema de suelo radiante mejorando el grado de confort térmico. Las viviendas estarán dotadas de sistema de ventilación individual por vivienda y de preinstalación de aire acondicionado por conductos.

## Instalación eléctrica, iluminación y telecomunicaciones



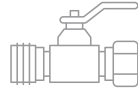
Instalación eléctrica en cumplimiento con el REBT, con dotaciones de enchufes y mecanismos superior a lo mínimo establecido.

Las estancias contarán con mecanismos de diseño de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. Los puntos de luz en todos los dormitorios y pasillos serán conmutados. Las terrazas dispondrán de una toma eléctrica estanca y un punto de luz. El porche de acceso contará con punto de luz.

La instalación de televisión, telefonía y telecomunicaciones será conforme las exigencias del Reglamento de ICT.TV/FM y telefonía en dormitorio principal y salón. Todas las viviendas contarán con instalación de video-portero automático en la entrada de la urbanización.

Las viviendas dispondrán de instalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52. Se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas a los salones, cocinas y dormitorios.

## Instalación de fontanería y saneamiento



La instalación de saneamiento será de PVC. Las derivaciones, colectores y bajantes se ejecutarán conforme a las exigencias del CTE.

Cada una de las viviendas dispondrá de llave de corte de agua general y de corte independiente en cocina y baños. Las viviendas contarán con toma de agua en jardín.

## Elementos comunes y equipamiento



Las zonas comunes de acceso a viviendas se realizarán con materiales de primera calidad, combinados adecuadamente para potenciar su estética.

En lo referente al equipamiento comunitario, situado entre las dos hileras de viviendas de la promoción, se encuentra un gran jardín lineal que acoge la piscina comunitaria de cloración salina y su correspondiente solarium, una garita de control de acceso, una zona de juego de niños y la sala comunitaria multifunción equipada con cocina fría.

## Sello BREEAM



Esta promoción contará con una calificación energética B y calificación BREEAM buena. Este sello, es una garantía de calidad constructiva para el propietario de la vivienda, a la vez que aporta beneficios económicos, de salud y bienestar para sus ocupantes y un menor impacto ambiental durante todo el ciclo de vida del edificio.



# THE VALLEY

*by Kronos Homes*







The Valley by Kronos Homes · C/ Alto de la Camorcha 2, Local 9 y 10 · Colmenar Viejo [Madrid]  
+34 617 755 652 · [thevalley@kronoshomes.com](mailto:thevalley@kronoshomes.com) · [kronoshomes.com](http://kronoshomes.com)