

CONVOCATORIA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA

Estimado/a Propietario/a:

Me pongo en contacto con Vd., siguiendo instrucciones de la Presidencia de la Comunidad de Propietarios para requerir su participación en la Junta General Extraordinaria que convoca la C. P. "TORREÓN DEL PARQUE II". La importancia de su presencia en la misma, queda reflejada en el artículo 16 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal.

Día: MARTES, 1 de DICIEMBRE de 2009.

Hora: 20:00 Horas (1ª Convocatoria).

20:30 Horas (2ª Convocatoria). (SE RUEGA ACUDAN DIRECTAMENTE AL LLAMAMIENTO EN SEGUNDA CONVOCATORIA, PARA EVITAR INNECESARIAS ESPERAS).

Lugar: EN EL GIMNASIO DE LA FINCA.

ORDEN DEL DIA:

PUNTO 1º.- ESTUDIO Y APROBACIÓN SI PROCEDE DEL REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERIOR.

NOTA: Se irá votando artículo por artículo, y con carácter previo a la votación, se introducirán las consideraciones, adiciones o modificaciones que se estimen oportunas. Si algún comunero considera oportuno proponer nuevas normas para su inclusión en el reglamento, se le dará turno de palabra y acto seguido se procederá a votar su posible inclusión en el reglamento.

PUNTO 2º.- DESIGNACIÓN DE PROVEEDORES DE LA FINCA:

- 2º.1.- SEGURO.
- 2º.2.- CONSERJERÍA.
- 2º.3.- LIMPIEZA.
- 2º.4.- JARDINERÍA.
- 2º.5.- GRUPOS PRESIÓN.
- 2º.6.- MANTENIMIENTO SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA.
- 2º.7.- MANTENIMIENTO SIST. AIRE ACONDICIONADO.
- 2º.8.- MANTENIMIENTO PISCINA.
- 2º.9.- MANTENIMIENTO PUERTAS DE GARAJE.
- 2º.10.- MANTENIMIENTO ASCENSOR.
- 2º.11.- MANTENIMIENTO SIST. ANTI-INCENDIOS.
- 2º.12.- OTROS MANTENIMIENTOS: (FUENTE, PISTA PADEL, ANTENAS Y PORTEROS...).

PUNTO 3º.- INFORMACIÓN GENERAL. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Le envío un saludo y espero contar con su presencia en la citada reunión. En Madrid, a 27 de Noviembre de 2009.

Fdo.: **SECRETARIO-ADMINISTRADOR**

NOTA FINAL:

- Por lo extenso del ORDEN DEL DÍA, se apela a la mayor brevedad posible en las intervenciones y a ceñirse a las indicaciones del Administrador, respecto de los turnos de intervenciones, lo cual, redundará en beneficio de todos y en un adecuado desarrollo de la reunión.
- Se procurará seguir con rigor el ORDEN DEL DÍA, tratando cada cuestión, en el momento en que proceda. Y, dejando las cuestiones menos relevantes para el punto final de RUEGOS Y PREGUNTAS.
- En lo concerniente a NORMAS DE UNIFORMIDAD ESTÉTICA, como ya se informó en la Junta constituyente, se tratará de forma monográfica en una Junta Extraordinaria exclusiva para esta cuestión. La Junta de Gobierno y la Administración de la Finca, trabajarán sobre este tema y recibirán las propuestas y sugerencias de los comuneros, en orden a articular acuerdos beneficiosos para la Comunidad de Propietarios y que fomenten un buen clima de convivencia vecinal.

Fdo.: ABELLO ASESORES.
SECRETARIO-ADMINISTRADOR.



**MODELO PARA LA DELEGACIÓN DE VOTO,
PARA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA**

EN CASO DE NO ASISTIR PERSONALMENTE, ROGAMOS UTILICE REPRESENTACIÓN COPIANDO LA QUE FIGURA EN ESTE MODELO

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C.P "Torreón del Parque II".**

DELEGACION DE VOTO

PORTAL: _____ PISO: _____

Sr. Presidente:

D/ D^a. _____
_____, como propietario/a del indicado piso, pongo en su conocimiento que he designado representante voluntario para la junta convocada para el día _____ del mes de _____/2.009, a D./D^a _____, quien podrá ejercer el voto en mi nombre y a todos los efectos, y quien entregará la presente representación.

Fdo.: _____

MADRID, _____ DE _____ 2009.