

<b>Ubicación</b>		<b>Urb. "TRASCASTILLO" Ordenanza I: Residencial Unifamiliar</b>	
<b>Uso y Tipología</b>		Viv. Unifamiliar Aislada, pareada o adosada	
<b>Otros Usos Permitidos</b>		Compatible: Despachos profesionales y artesanía vinculados a vivienda	
<b>Ordenanza</b>		Plan parcial Urb. "Trascastillo" P.O.M.	
<b>Parcela mínima</b>		200 m <sup>2</sup> (Indivisible)	
<b>Frente mínimo</b>		Relación Fachada/Lindero - 6/15	
<b>Altura</b>	<b>Nº Máx. Plantas</b>	2 plantas	
	<b>H. Máx.</b>	<b>Alero</b>	7 m. sobre la rasante definida por el sistema viario sobre el plano que une dichas rasantes y sobre cada punto del terreno.
		<b>Cumbrera</b>	3,5 m por encima de la altura máxima permitida
	<b>H. Mín.</b>	<b>Piso</b>	2,50 m
<b>Edificab.</b>	<b>Volumen edificable</b>	1 Viv. Por parcela	
	<b>Superf. Edificable</b>	1 Viv. Parcela - 0,80 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
<b>Ocupación</b>		70% s/ Parcela Neta	
<b>Alineaciones</b>		Cerramiento. parcela - Según plano Ordenación	
<b>Retranqueo</b>	<b>Tipología</b>	Aislada, adosada o pareada	
	<b>Frente o Calle</b>	≥ 3 m	
	<b>Laterales</b>	≥ 3 m	
	<b>Fondo</b>	≥ 3 m	
<b>Cubierta</b>	<b>Pendiente</b>	máximo 35%	
	<b>Material</b>	Teja curva o similar P.O.M. Colores rojos, Ocre o Terrosos	
	<b>Aprovechamiento</b>	Se permite no computando edificabilidad Cumbrera=Ultimo Forjado + 3,5 m Pendiente ≤ 35%	
<b>Plaza de Aparcamiento</b>		Obligatorio, mínimo 1 plaza/Parcela Dimensión mínima: 2,20x4,50 m	
<b>Condiciones</b>	<b>Estéticas</b>	Se deben adaptar al ambiente de población, denegándose licencia a los proyectos que atenten contra las especificaciones estéticas reflejadas en el Plan Parcial y el P.O.M. Se respetara los materiales, colores, etc. que caracterizan el casco urbano	
	<b>Cerramientos</b>	Materiales tradicionales ≤ 2m Medianería: se permite malla simple torsión	
<b>Fachadas</b>	Acordes con el caco urbano		
<b>Dotación mínima vivienda</b>		50 m <sup>2</sup> Const. Con Salón-Comedor, Cocina, Baño completo y Dorm. Doble Habitaciones independientes entre si y ventilación directa al exterior.	
<b>Dependencias</b>	P.O.M: Cocina 5 m <sup>2</sup> Salón Comedor 15 m <sup>2</sup> < 3 Dorm. 20 m <sup>2</sup> ≥ 3 Dorm. Dormitorio Sencillo 6 m <sup>2</sup> (Sin Armario) Dormitorio Doble 10 m <sup>2</sup> (sin Armarios) Baño (Inodoro, Lavabo, Bidet y ducha) 3 m <sup>2</sup> Aseo (Inodoro, Lavabo) 1,1 m <sup>2</sup> Pasillos ≥ 0,80 m		
<b>Edificación mínima</b>	P.O.M. Cocina 5 m <sup>2</sup> , Salón 10 m <sup>2</sup> , Dorm. Doble 10 m <sup>2</sup> , Aseo 1,5 m <sup>2</sup>		
<b>Garajes</b>	Se permite Adosado a Fachada Obligatorio de 2,20x4,50 m.		
<b>Sótano y Semisótanos</b>		H<1,20 m sobre rasante, No computa edificabilidad	
<b>Prohibiciones</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- No se permiten construcciones auxiliares</li> <li>- Frontones, fosas sépticas.</li> <li>- Realización de huertos y crianza y mantenimiento de animales de granja ( gallinas, patos, ocas, caballos, ...), cualquier explotación con carácter agropecuario.</li> <li>- Colocación de carteles o vallas publicitarias.</li> <li>- Construcciones móviles, casetas.</li> <li>- Se permiten <b>Construcciones Prefabricadas con Proyecto Técnico o Homologación por industria</b> como vivienda prefabricada.</li> <li>- Desmontes o terraplenes superiores a TRES METROS la rasante del terreno.</li> </ul> Tratamiento análogo a fachadas	
* Ver Notas de tras			