

**FUTURA COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN PARCELA RESIDENCIAL LIBRE EN VALDEBEBAS
PLAN PROVISIONAL DE APORTACIONES SEGÚN SUPERFICIE DE VIVIENDA**

Nº VIV. S/TIPO	VIVIENDA TIPO:	Nº DORMIT.	SUPERFICIE UTIL VIV.	SUPERFICIE CONST. CZC.	COSTE DE ADJUDICACION PROVISIONAL	CAPITAL SOCIAL	1ª APORTACION OBLIGATORIA (ENTRADA)	2ª APORTACION OBLIGATORIA (NOV. 2.010)	24 cuotas de:	PRESTAMO 80% COSTE
59	VT2	2	64,91	82,92	229.011,13 €	451,00 €	20.000,00 €	14.466,18 €	472,34 €	183.203,91 €
96	VT1	3	83,97	107,27	296.261,75 €	451,00 €	20.000,00 €	24.587,39 €	611,04 €	237.009,40 €
TIPO	VT3 D	3	103,72	127,00	348.934,23 €	451,00 €	20.000,00 €	32.624,53 €	715,08 €	279.147,38 €
8	VT6	ATICO 3 D	90,17	115,19	328.659,63 €	451,00 €	20.000,00 €	29.463,27 €	677,86 €	262.927,70 €
2	VT5	PRE-AT. 4 D	89,55	114,40	350.218,33 €	451,00 €	20.000,00 €	32.707,86 €	722,33 €	280.174,67 €
10	VT3	4	108,95	139,18	384.391,82 €	451,00 €	20.000,00 €	37.850,97 €	792,81 €	307.513,46 €
10	VT4	4	114,05	145,69	402.371,35 €	451,00 €	20.000,00 €	40.556,89 €	829,89 €	321.897,08 €
2	VT7	4	108,45	138,54	382.624,25 €	451,00 €	20.000,00 €	37.584,95 €	789,16 €	306.099,40 €
TIPO	VT4 D	4	124,14	152,00	417.622,07 €	451,00 €	20.000,00 €	41.325,80 €	924,94 €	334.097,66 €

* El coste de adjudicación provisional es el resultante de aplicar el valor teórico de tasación aplicado a la superficie útil de la vivienda, más dos plazas de garaje y un trastero y la parte proporcional indivisa de las plazas sobrantes.

* La previsión de Hipoteca se corresponde con el 80% del Coste de Adjudicación Provisional.

* Todas las aportaciones que el socio realice a cuenta de la vivienda que provisionalmente se le adjudique deberán incrementarse con el IVA correspondiente según el tipo vigente (actualmente el 8%).

* El IVA de la aportación que finalmente quede financiada por el préstamo hipotecario en el que se subrogue, en su caso el socio, deberá aportarse a la cooperativa dentro de los 30 días anteriores a la Escrituración de la vivienda.

*** EL PLAN PROVISIONAL AQUÍ REFLEJADO ESTÁ SUJETO A MODIFICACIONES EN BASE A LA DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS PARA MAYOR BENEFICIO DE LA COOPERATIVA.**