

Memoria de Calidades

Residencial Valdemoro

0. Índice

1.	Residencial Valdemoro.....	3
1.1.	ESTRUCTURA.....	3
1.2.	FACHADA.....	3
1.3.	AISLAMIENTO.....	3
1.4.	CUBIERTAS.....	3
1.5.	TABIQUERIA.....	3
1.6.	PAVIMENTOS.....	3
1.7.	REVESTIMIENTOS.....	3
1.8.	SANITARIOS.....	4
1.9.	GRIFERIA.....	4
1.10.	CARPINTERIA EXTERIOR.....	4
1.11.	CARPINTERIA INTERIOR.....	4
1.12.	PINTURA.....	4
1.13.	ESCAYOLAS.....	4
1.14.	INSTALACIONES.....	4
1.15.	CALEFACCION Y AGUA CALIENTE.....	5
1.16.	COCINA.....	5
1.17.	TERRAZAS.....	5
1.18.	PORTALES.....	5
1.19.	GARAJE.....	5
1.20.	TRASTEROS.....	5
1.21.	ASCENSORES.....	5
1.22.	URBANIZACIÓN.....	6

1. Residencial Valdemoro

1.1. ESTRUCTURA

Zapatas, pilares, vigas y forjados de hormigón armado.

1.2. FACHADA

Fábrica de ladrillo cara vista primera calidad combinado con elementos de mortero monocapa.

1.3. AISLAMIENTO

Poliuretano proyectado sobre capa de mortero de cemento en la cámara de aire.

1.4. CUBIERTAS

Azoteas de cubierta plana invertida con aislamiento térmico, y formación de pendientes mediante hormigón aligerado.

Cubiertas no visitables con aislamiento térmico y acabado de gravilla.

1.5. TABIQUERIA

Divisiones interiores de la vivienda en el tradicional ladrillo cerámico hueco doble y sencillo y tabicon en cámaras.

Divisiones entre viviendas con ½ pie de ladrillo acústico, cámara de aire y tabicòn de ladrillo cerámico, y con otras zonas con ½ pie de ladrillo acústico.

1.6. PAVIMENTOS

Tarima flotante de madera de roble en distribuidor, salón y dormitorios.

Plaqueta Cerámica de primera calidad en cocina, baños secundarios y tendederos.

Mármol en baño principal.

Pavimento de Plaqueta Cerámica de primera calidad en terrazas, y azoteas.

1.7. REVESTIMIENTOS

Aplacado de mármol en baño principal.

Plaqueta cerámica de primera calidad en cocina y baños secundarios con cenefa decorativa.

Espejo integrado en el acabado de todos los baños.

1.8. SANITARIOS

Aparatos sanitarios en color suave en baño principal y blanco en el resto, modelo Dama de Roca o similar, con cisterna de descarga controlada en inodoros.

Lavabo encastrado en encimera de mármol en baño principal.

Conexión de desagües de todos los aparatos sanitarios a bote sifónico.

1.9. GRIFERIA

Grifería monomando en todos los baños.

En los baños se colocaran llaves de corte en cada aparato.(excepto en bañeras y duchas)

Llaves de corte general para agua fría y caliente, en cada cuarto húmedo.

1.10. CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería abatible en aluminio lacado en color, sistema monoblok compacto con doble acristalamiento tipo climalit.

Persianas de aluminio lacado en el color de la carpintería con aislamiento de poliuretano en todas las habitaciones excepto cocinas.

1.11. CARPINTERIA INTERIOR

Carpintería abatible en aluminio lacado en color, sistema monoblok compacto con doble acristalamiento tipo climalit.

Persianas de aluminio lacado en el color de la carpintería con aislamiento de poliuretano en todas las habitaciones excepto cocinas.

1.12. PINTURA

Pintura gotele sobre paramentos verticales y horizontales de yeso.

Pintura plástico liso en en techos de cocinas y baños.

1.13. ESCAYOLAS

Falso techo en vestíbulo, distribuidor, cocina y baños

Moldura de escayola en vestíbulo y salón.

1.14. INSTALACIONES

Portero automático.

Antena colectiva y parabólica con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Tomas de teléfono en salón, dormitorios y cocina (RDSI)

Preinstalación de sistema de Seguridad y/o alarma

1.15. CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

Calefacción y agua caliente sanitaria producida por caldera estanca individual de gas natural.

Radiadores de aluminio inyectado.

Termostato con reloj programador situado en salón.

1.16. COCINA

Cocina amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad.

Fregadero de acero inoxidable.

Equipamiento de electrodomésticos: Placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.

Preinstalación para lavadora y lavavajillas.

Grifería cromada monomando en fregadero.

1.17. TERRAZAS

Terrazas y azoteas visitables dotadas de enchufe de intemperie, punto de luz con aplique, y toma de agua fría.

1.18. PORTALES

Pavimento de mármol con rodapié en portales y vestíbulos de todas las plantas, decorados con cenefas perimetrales en portal, según diseño de la D.F.

Paramentos verticales de portal en texturglas con pintura plástica y decorados con espejos y recercados de madera. En escaleras y distribuidores de planta pintura gotelè acabado plástico

1.19. GARAJE

Puerta de acceso automática accionada mediante mando a distancia.

Pavimento de microasfalto en suelos de garajes y loseta hidráulica antideslizante en rampas.

1.20. TRASTEROS

Pavimento de plaqueta cerámica.

Paramentos horizontales y verticales con guarnecido de yeso. Pintura al gotele en color blanco.

Punto de luz.

1.21. ASCENSORES

Puertas de cabina en acero inoxidable, y puertas de plantas pintadas al martele.

1.22. URBANIZACIÓN

Piscina.

Zona de juegos infantiles.

Urbanización cerrada.

Caseta de control de accesos