

VIRGEN DE LA ENCINA

C/ Antonio López, 254A, 254B, 256A y 256B,
nº 260 (Garaje)
Distrito de Usera



Memoria de calidades

CIMENTACIÓN	Losa de hormigón armado de cimentación Pantalla de pilotes de hormigón en fachada
ESTRUCTURA	Pilares y vigas de hormigón armado Forjados de hormigón armado Forjados reticulares de hormigón armado en sótano
CERRAMIENTOS EXTERIORES	Cerramientos con chapa Robertson de 50 mm. Aislante de alta densidad sujeto a la estructura del edificio Tubos de acero galvanizado trasdosado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Aluminio anodizado
PERSIANAS	Persiana enrollable de aluminio térmico lacado en gris
VIDRIERÍA	Vidrio tipo "climalit"
TABIQUERÍA	Ladrillo guarnecido a dos caras Tabiquería interior de Pladur
CARPINTERÍA INTERIOR	Puertas de madera lacada Tiradores y herrajes de acero
CUBIERTAS	Cubierta de Intemper con triple membrana plástica Placas filtrón con aislante incorporado
REVESTIMIENTO DE PAREDES	Alicatados cocina y baño
REVESTIMIENTO DE TECHOS	Falso techo de Pladur Falso techo metálico registrable en tendederos
PINTURA	Pintura plástica lisa
SOLIDOS	Tarima flotante de madera de haya Gres en cocinas, baños y tendederos Escaleras con goma tipo Pirelli Solera pulida tipo terrazo en zonas comunes
FONTANERÍA	Centralización de contadores Tubería de polietileno reticulado en viviendas
APARATOS SANITARIOS	Aparatos sanitarios tipo Roca Grifería monomando y cromada
SANEAMIENTO	Red de saneamiento en PVC Arquetas PVC embebidas en losa de cimentación
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Electrificación media
TELEFONÍA	Canalización empotrada en viviendas Antena y telefonía en estancias principales
TV Y FM	Antena de TV y FM
CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE	Caldera centralizada a gas ACS con apoyo de energía solar
INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	Tipo "shunt" en baños y cocinas sin ventilación natural directa
INSTALACIÓN DE GAS	Suministro a caldera centralizada