

LA ZONA

V ALLECAS

Vallecas, con el desarrollo de Madrid Sur, es un barrio de convivencia ciudadana en la que se combina la raigambre de una zona histórica de Madrid, con una moderna urbanización.

Esto ha propiciado que proliferen las zonas deportivas, parques, centros comerciales y la implantación de sedes de Instituciones Públicas, entre ellas la del parlamento de la Comunidad de Madrid: La Asamblea de Madrid.

En “Madrid Sur” de Vallecas, el cooperativismo ha sido el eje del desarrollo de la mayor parte de sus edificios residenciales. Vitra Madrid es, aquí, una de las cooperativas con más tradición con más de mil viviendas entregadas en este entorno.

E cobarrio

No es fácil encontrar en Madrid, entre nuestros barrios, uno tan singular como es el Ecobarrio de Vallecas que, además, es la elipse que hace de trama de “Madrid Sur” en Vallecas, vinculando diversos barrios del tejido urbano.

El Ecobarrio se encuentra aproximadamente a 1 km. del acceso a la M-30, en pleno casco urbano y a unos doscientos metros de la Asamblea de Madrid, en el encuentro de las calles Martínez de la Riva y Avda. San Diego. Por ello cuenta con todos los servicios y dotaciones, colegios, ambulatorio, comercios y comunicaciones de un área residencial ya consolidada.

A 350 metros está la estación de Cercanías Asamblea de Madrid y a menos de 800 la estación de Metro de Portazgo.



E

ecología, comodidad y ahorro

Lo más destacado que define este nuevo desarrollo es la singularidad de sus instalaciones y servicios urbanos. Incluye la primera experiencia, dentro de la ciudad de Madrid, de un sistema de Recogida Neumática de Residuos. Esta instalación, que une mediante conductos enterrados cada una de las parcelas residenciales con un centro subterráneo de recogida, permite desterrar de las calles los molestos e insalubres cubos de basura, evita la circulación de los camiones de recogida de residuos con sus ruidos e incomodidades, y permite excluir la suciedad y malos olores de las vías públicas.

El elemento que caracteriza de forma más patente a este nuevo sector es su Central (District Heating), que dará servicio a los edificios de la urbanización. Concebida según la tecnología más avanzada, incluye tanto la centralización de Calderas de Gas Natural para la producción de agua caliente, como un innovador sistema de pilas de hidrógeno que permite una optimización de los recursos energéticos y una drástica reducción de emisiones de gases contaminantes. Esto posibilitará, gracias a que su rendimiento es mucho más eficaz que el de las instalaciones situadas en el interior de los edificios, reducciones de consumos de más del 25% de la energía, además de minorar en un 27% la emisión de gases contaminantes a la atmósfera, de la que se beneficiarán estas viviendas.

