



Gestiona



PRECIOS Y FORMAS DE PAGO VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO

Tipo	Plta	Dorm	Sup. Construida Cerrada Aprox	Coste Estimado	Préstamo Hipotecario Previsto	Aportaciones hasta llaves	RESERVA	ENTRADA diciembre/15	EXTRA OBRA	24 CUOTAS de febrero/16 a febrero/18
1	4	2	72,03 m <sup>2</sup>	144.000,00 €	102.200,00 €	41.800,00 €	3.500,00 €	14.200,00 €	8.692,00 €	642,00 €
1	5	2	72,03 m <sup>2</sup>	145.000,00 €	102.900,00 €	42.100,00 €	3.500,00 €	14.300,00 €	8.796,00 €	646,00 €
1	6	2	72,03 m <sup>2</sup>	147.300,00 €	104.500,00 €	42.800,00 €	3.500,00 €	14.600,00 €	8.908,00 €	658,00 €
1	7	2	72,03 m <sup>2</sup>	149.000,00 €	105.700,00 €	43.300,00 €	3.500,00 €	14.800,00 €	8.992,00 €	667,00 €
1	8	2	72,03 m <sup>2</sup>	152.000,00 €	107.900,00 €	44.100,00 €	3.500,00 €	15.100,00 €	9.204,00 €	679,00 €
1	9	2	72,03 m <sup>2</sup>	154.000,00 €	109.300,00 €	44.700,00 €	3.500,00 €	15.400,00 €	9.288,00 €	688,00 €
2	8	2	79,91 m <sup>2</sup>	161.800,00 €	114.800,00 €	47.000,00 €	3.500,00 €	16.300,00 €	9.800,00 €	725,00 €
9	2	3	88,86 m <sup>2</sup>	168.700,00 €	119.700,00 €	49.000,00 €	3.500,00 €	17.200,00 €	10.204,00 €	754,00 €
9	3	3	88,86 m <sup>2</sup>	170.700,00 €	121.100,00 €	49.600,00 €	3.500,00 €	17.400,00 €	10.292,00 €	767,00 €
9	5	3	88,86 m <sup>2</sup>	173.700,00 €	123.300,00 €	50.400,00 €	3.500,00 €	17.800,00 €	10.500,00 €	775,00 €
9	6	3	88,86 m <sup>2</sup>	176.000,00 €	124.900,00 €	51.100,00 €	3.500,00 €	18.100,00 €	10.708,00 €	783,00 €
9	7	3	88,86 m <sup>2</sup>	177.700,00 €	126.100,00 €	51.600,00 €	3.500,00 €	18.300,00 €	10.792,00 €	792,00 €
12	1	3	89,03 m <sup>2</sup>	164.900,00 €	117.000,00 €	47.900,00 €	3.500,00 €	16.700,00 €	9.988,00 €	738,00 €
12	2	3	89,03 m <sup>2</sup>	168.900,00 €	119.900,00 €	49.000,00 €	3.500,00 €	17.200,00 €	10.204,00 €	754,00 €
12	3	3	89,03 m <sup>2</sup>	170.900,00 €	121.300,00 €	49.600,00 €	3.500,00 €	17.500,00 €	10.408,00 €	758,00 €
12	4	3	89,03 m <sup>2</sup>	172.900,00 €	122.700,00 €	50.200,00 €	3.500,00 €	17.700,00 €	10.496,00 €	771,00 €
12	5	3	89,03 m <sup>2</sup>	173.900,00 €	123.400,00 €	50.500,00 €	3.500,00 €	17.800,00 €	10.504,00 €	779,00 €
12	7	3	89,03 m <sup>2</sup>	177.900,00 €	126.300,00 €	51.600,00 €	3.500,00 €	18.300,00 €	10.792,00 €	792,00 €
13	2	3	94,06 m <sup>2</sup>	173.800,00 €	123.300,00 €	50.500,00 €	3.500,00 €	17.800,00 €	10.504,00 €	779,00 €
13	3	3	94,06 m <sup>2</sup>	175.800,00 €	124.800,00 €	51.000,00 €	3.500,00 €	18.100,00 €	10.704,00 €	779,00 €
13	4	3	94,06 m <sup>2</sup>	177.800,00 €	126.200,00 €	51.600,00 €	3.500,00 €	18.300,00 €	10.792,00 €	792,00 €
13	5	3	94,06 m <sup>2</sup>	178.800,00 €	126.900,00 €	51.900,00 €	3.500,00 €	18.400,00 €	10.800,00 €	800,00 €
13	6	3	94,06 m <sup>2</sup>	181.100,00 €	128.500,00 €	52.600,00 €	3.500,00 €	18.700,00 €	11.008,00 €	808,00 €
13	7	3	94,06 m <sup>2</sup>	182.800,00 €	129.700,00 €	53.100,00 €	3.500,00 €	18.900,00 €	11.092,00 €	817,00 €

- RESERVA: en el momento de la reserva.
- ENTRADA: En diciembre de 2015.
- EXTRA INICIO DE OBRAS: en el mes de inicio de las obra (previsiblemente en octubre de 2016).
- 24 CUOTAS MENSUALES: desde febrero de 2016 hasta febrero de 2018, excluido el mes de EXTRA INICIO DE OBRAS.
- La superficie construida cerrada aproximada es sin repercusión de zonas comunes.
- Los recibos mensuales se girarán el último día de cada mes.
- En el mes de EXTRA OBRA no se gira cuota mensual.
- Los importes indicados se incrementarán con el I.V.A. vigente en cada momento.
- El I.V.A. de la reserva se abonará junto con la entrada.
- El I.V.A. del préstamo hipotecario deberá abonarse con anterioridad a la firma de las escrituras.

## ANEXO DETALLADO DE SUPERFICIES Y ACONDICIONAMIENTO DE TERRAZAS

Las siguientes tipologías de vivienda incorporan costes de acondicionamiento de la superficie de terraza, que no está incluida en la superficie útil computable de vivienda.

Tipo	Planta	Superficie Construida Aprox. de Terraza (m <sup>2</sup> )	Importe	8 cuotas
16	8	48,04	2.848,00 €	356,00 €
17	8	16,13	608,00 €	76,00 €
18 ATI	9	90,66	10.760,00 €	1.345,00 €
19	8	17,69	936,00 €	117,00 €
20 ATI	9	53,18	7.448,00 €	931,00 €
21 ATI	9	73,63	8.744,00 €	1.093,00 €
22 ATI	9	48,00	6.672,00 €	834,00 €

- 8 CUOTAS TRIMESTRALES: en junio, septiembre y diciembre de 2016; marzo, junio, septiembre y diciembre de 2017 y marzo de 2018.
- Los pagos se sumarán a las mensualidades correspondientes a esos meses.
- Los recibos se girarán el último día de cada mes.
- Los importes indicados se incrementarán con el I.V.A. vigente en cada momento.