

INFORME TRIMESTRAL Nº 2 – JUNIO 2010

Las obras avanzan según la planificación prevista para la promoción siendo los hitos más representativos los siguientes:

OBRA MAYOR

Movimiento de tierras y cimentación: Se finalizaron todos los trabajos de movimientos de tierras y cimentaciones correctamente y sin incidencias que reseñar.

Estructura: Se finalizaron todos los trabajos de estructuras sin incidencias.

Fachadas: Se está trabajando en los cerramientos tanto de fachadas interiores como exteriores de planta baja, tipo y áticos. Se solapa con estos trabajos, la ejecución del aislamiento en el trasdós de los cerramientos.

Distribuciones interiores: En el garaje están prácticamente terminados los trabajos de tabiquería en los cierres de escaleras de evacuación, núcleos de ascensor y trasteros. Sobre rasante, se iniciaron los trabajos de cerramientos de escaleras, núcleos de portales y distribuciones de viviendas. En viviendas, se están ejecutando trasdós de fachadas, separaciones de medianerías y tabiquerías interiores.

Cubiertas: Se han iniciado en este mes los trabajos de formaciones de pendientes en la cubierta del edificio.

ACABADOS INTERIORES

Revestimientos paramentos verticales: Se iniciaron los trabajos de revestidos de paramentos de garaje vertical y horizontal.

Alicatados y pavimentos de gres: Todavía no se han iniciado los trabajos.

Carpintería aluminio: Se están colocando los precercos de aluminio en los huecos de las fachadas para la fijación posterior de las carpinterías.

Solados de madera: Todavía no se han iniciado los trabajos.

Carpintería de madera: Se colocarán los precercos para la fijación de la carpintería, a medida que avancen los trabajos de tabiquería en las viviendas.

Pinturas: Todavía no se han iniciado los trabajos.

INSTALACIONES INTERIORES

Fontanería y Saneamiento: Se han iniciado los trabajos de saneamiento vertical, para la evacuación de aguas pluviales y residuales. En viviendas, se inician los trabajos de replanteo y primeras instalaciones, para el reparto interior de las tuberías de distribución de agua y los desagües de las zonas húmedas.

Electricidad: Se inician los trabajos de replanteo y primeras instalaciones, para el reparto de las canalizaciones en zonas comunes y viviendas.

Calefacción: Se inician igualmente, los trabajos de replanteo y primeras instalaciones, para el reparto de tuberías de distribución interior en viviendas.

Garaje: Se han iniciado diferentes trabajos en las instalaciones de saneamiento colgado, ventilación y extracción y electricidad.

C. Calderas y paneles solares: Todavía no se han iniciado los trabajos.

URBANIZACIÓN Y EXTERIORES

Se comenzarán los trabajos en la urbanización interior según planificación prevista, solapándose con la finalización de los trabajos en el interior de viviendas.

OBSERVACIONES:

Se eligieron por votación, los acabados para los solados y alicatados, de baños y cocinas, siendo los modelos elegidos:

Solados

Baño secundario: Modelo 33x33 MINIMAL NARANJA de MARAZZI

Baño principal: Modelo 45X45 NORD MARRÓN de AZULEV

Cocina: Modelo 45x45 NORD MARRÓN de AZULEV

Alicatados

Baño secundario: Modelo 25x38 MINIMAL BLANCO y NARANJA MIX de MARAZZI

Baño principal: Modelo 31x45 CAMPRUNERA MARFIL Y MARRON RELIEVE de GEOTILES

Cocina: Modelo 31x63 BLANCO BRILLO de BALDOCER y LISTELO INOX 1,5

FOTOGRAFÍAS



VISTA ALZADO EXTERIOR NORTE



VISTA ALZADO EXTERIOR SUR

CONSTRUCCIÓN DE 178 VPPB, GARAJE Y TRASTERO. PARC. RC11. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES. MADRID



VISTA ALZADO INTERIOR ESTE Y SUR



VISTA DE ENTRADA A PORTALES