

## INFORME TRIMESTRAL Nº 3 – SEPTIEMBRE 2010

Las obras avanzan según la planificación prevista para la promoción siendo los hitos más representativos los siguientes:

### OBRA MAYOR

**Movimiento de tierras y cimentación:** Se finalizaron todos los trabajos de movimientos de tierras y cimentaciones correctamente y sin incidencias que reseñar.

**Estructura:** Se finalizaron todos los trabajos de movimientos de tierras y cimentaciones correctamente y sin incidencias que reseñar.

**Fachadas:** Finalizados los trabajos de albañilería en fachadas, se han comenzado a colocar los paños de aluminio.

**Distribuciones interiores:** Finalizados los trabajos de tabiquería en el interior de los garajes y trasteros, así como en escaleras y núcleos de ascensor y viviendas de planta baja. Prácticamente acabada la tabiquería en portales 3, 4, 5 y 6 y muy avanzada en portales 1 y 2.

**Cubiertas:** Finalizadas en portales 3, 4, 5 y 6 correctamente y sin incidencias. En los portales 1 y 2 se han finalizado los trabajos de impermeabilización.

### ACABADOS INTERIORES

**Revestimientos paramentos:** En las viviendas, los trabajos de enlucidos y guarnecidos en techos están acabados en todos los portales. En sótanos se han finalizados los trabajos de yeso y enfoscados de los núcleos de comunicación y los trasteros.

**Alicatados y pavimentos de gres:** Finalizados trabajos de alicatados en baños y cocinas se ha iniciado la colocación de los solados.

**Carpintería aluminio:** La colocación de la carpintería de aluminio y vidrios, está muy avanzada en los portales 3, 4, 5 y 6 y se ha iniciado en portales 1 y 2.

**Carpintería de madera:** Se ha iniciado la colocación de puertas de entrada a las viviendas y puertas de paso.

**Pinturas:** Iniciados los trabajos de pintura en interior de viviendas del portal 6.

## INSTALACIONES INTERIORES

**Fontanería y Saneamiento:** En las viviendas se han finalizado todos los trabajos de reparto de distribuciones y desagües interiores. Iniciada la colocación de sanitarios a medida que se finaliza con los solados.

**Electricidad:** En las viviendas de los portales 4,5 y 6 se han terminado los trabajos de canalización de cableado de los circuitos, a falta de colocar los mecanismos eléctricos.

**Calefacción:** Se avanza con los trabajos de reparto de la instalación interior en viviendas, se ha iniciado el cuelgue de los radiadores en el portal 6.

**Garaje:** El saneamiento colgado está terminado a falta de conectar las diferentes acometidas al alcantarillado municipal. El resto de instalaciones, electricidad, ventilación y extracción, detección de CO y contra incendios, están muy avanzadas

**C. Calderas y paneles solares:** Se está trabajando actualmente en el montaje de los elementos que conforman ambas instalaciones.

## OBSERVACIONES:

Se han retomado los trabajos en la urbanización del sector 5.

## FOTOGRAFÍAS

CONSTRUCCIÓN DE 78 VPPL, GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES. PARC. RC9. SECTOR SUS PP-D "LAS COLINAS". RIVAS VACIAMADRID. MADRID



VISTA EXTERIOR PORTAL 6



VISTA ASEO Y BAÑO

CONSTRUCCIÓN DE 78 VPPL, GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES. PARC. RC9. SECTOR  
SUS PP-D "LAS COLINAS". RIVAS VACIAMADRID. MADRID



VISTA INTERIOR GARAJE



VISTA ASCENSOR PORTAL. VISTA INTERIOR VIVIENDA