

## INFORME TRIMESTRAL Nº 4 – SEPTIEMBRE 2012

Los trabajos avanzan según la planificación prevista para la promoción siendo los hitos más representativos los siguientes:

### OBRA MAYOR

**Movimiento de tierras y cimentación:** Se finalizaron todos los trabajos de movimiento de tierras y cimentación.

**Estructura:** Se finalizaron todos los trabajos de estructuras.

**Fachadas:** Se finalizaron los trabajos de cerramientos de fachadas exteriores e interiores así como del aislamiento de trasdós.

**Distribuciones interiores:** Bajo rasante se finalizaron los trabajos de distribuciones y tabiquerías en zonas comunes incluidas zonas de trasteros.

Sobre rasante, en zonas comunes, se finalizan los trabajos de distribuciones y cierres de los núcleos de escaleras y separaciones de viviendas. En las viviendas, terminados los replanteos de tabiquerías secas se procede al cierre de las primeras y segundas caras de las placas de cartón yeso de manera solapada.

**Cubiertas:** Se iniciaron los trabajos de pendientes e impermeabilización de cubiertas y terrazas de viviendas.

### ACABADOS INTERIORES

**Revestimientos verticales/horizontales:** En garajes se finalizaron los trabajos de revestimientos verticales y horizontales. En viviendas los trabajos de revestido de yesos en techos y separaciones de viviendas están prácticamente terminados.

**Alicatados y pavimentos de gres:** Se iniciaron los trabajos de alicatados y solados en las viviendas.

**Carpintería aluminio:** Se finalizaron los trabajos de colocación de precercos para la carpintería de aluminio en los huecos de fachada y se iniciará próximamente la colocación de la carpintería así como el revestimiento en los paños entre ventanas y zonas de la fachada previstas.

**Solados de madera:** Se iniciaron los trabajos de recrecidos de plastón para el apoyo el de los solados de madera aunque todavía no está prevista su colocación.

**Carpintería de madera:** Se inician los trabajos con la colocación de los precercos para la carpintería de madera en las puertas de entradas a vivienda y demás huecos de paso.

**Pinturas:** Todavía no se han iniciado los trabajos.

### INSTALACIONES INTERIORES

**Fontanería y Saneamiento:** Se continúan los trabajos de distribuciones y desagües interiores, en viviendas y zonas comunes.

**Electricidad:** Se continúan los trabajos del reparto de las canalizaciones en viviendas y zonas comunes.

**Calefacción:** Se continúan los trabajos del reparto de tuberías de distribución interior en viviendas y zonas comunes. Se inicia el montaje de calderas en viviendas.

**Ventilación de vivienda:** Se continúan los trabajos del reparto de conductos de ventilación en el interior en viviendas y se finalizan en zonas comunes.

**Instalaciones de garaje:** Se continúan los trabajos de reparto y distribución de las distintas instalaciones de saneamiento colgado, ventilación y extracción, detección y protección contra incendios y electricidad.

**Acumulación y paneles solares:** Se inician los trabajos de replanteo de los paneles solares y el esquema de reparto de la red de tuberías.

**Piscina:** Todavía no se han iniciado los trabajos.

### URBANIZACIÓN Y EXTERIORES

Se comenzarán los trabajos en la urbanización exterior según planificación prevista, solapándose con la finalización de los trabajos en el interior de viviendas.

### OBSERVACIONES:

Los trabajos se están desarrollando sin incidencias que reseñar.

FOTOGRAFÍAS



ALICATADO, SOLADO Y SANITARIOS DE BAÑO PRINCIPAL



ALICATADO Y SOLADO DE BAÑO SECUNDARIO



PRUEBAS DE ESTANQUIDAD TERRAZAS DE ATICOS



VISTA AEREA DEL EDIFICIO AGOSTO 12