

## **INFORME TRIMESTRAL Nº 6 – MARZO 2013**

Los trabajos avanzan según la planificación prevista para la promoción siendo los hitos más representativos los siguientes:

### OBRA MAYOR

**Movimiento de tierras y cimentación:** Se finalizaron todos los trabajos de movimiento y de tierras y cimentación.

**Estructura:** Se finalizaron todos los trabajos de estructuras.

**Fachadas:** Se finalizaron los trabajos de cerramientos de fachadas exteriores e interiores así como del aislamiento de trasdós.

**Distribuciones interiores:** Bajo rasante y sobre rasante, se finalizaron los trabajos de distribuciones y tabiquerías tanto en zonas comunes como en viviendas.

**Cubiertas:** Se finalizaron los trabajos de impermeabilización de cubiertas y terrazas de Viviendas y urbanización exterior.

### ACABADOS INTERIORES

**Revestimientos verticales/horizontales:** Se finalizaron todos los trabajos de revestimientos de yeso, enfoscado y escayola, en viviendas, zonas comunes y en garajes.

**Alicatados y pavimentos de gres:** Se finalizaron los trabajos de alicatados y solados en las viviendas y cuartos comunes y portales.

**Carpintería aluminio y vidrio:** Se finalizaron los trabajos de carpintería de aluminio y vidrio en los huecos de fachada en viviendas. Actualmente se están terminando de colocar las puertas de aluminio de acceso portales. Además se ha finalizado la colocación del revestimiento metálico en fachada.

**Solados de madera:** Se finalizaron los trabajos de recrecidos de plastón para el apoyo de los solados de madera, la colocación de tarima y rodapié en viviendas, esta próxima a su finalización.

**Carpintería de madera:** Se ha finalizado la colocación de las puertas de entrada a vivienda así como las puertas de paso y armarios.

CONSTRUCCIÓN DE 112 VPPB, LOCALES, TRASTEROS Y GARAJES. PARC. RC1.  
S.U.S.P.P.-D LAS COLINAS. RIVAS VACIAMADRID. MADRID

**Pinturas:** Están próximos a finalizar los trabajos de pintura en las viviendas. Además se está trabajando en los vestíbulos de ascensores, escaleras, trasteros, garajes y cuartos de instalaciones. Se comenzara en breve a pintar las plazas de garaje

INSTALACIONES INTERIORES

**Fontanería y Saneamiento:** Se finalizaron todos los trabajos de distribuciones y desagües interiores en las viviendas y las zonas comunes, y se ha finalizado la colocación de aparatos sanitarios y grifería.

**Electricidad:** Se finalizaron todos los trabajos de canalización de cableado en las viviendas, zonas comunes y portales. Además se ha finalizado la colocación de mecanismos y luminarias, quedando pendiente la urbanización.

**Calefacción:** Se finalizaron todos los trabajos de la instalación interior en las viviendas, así como la colocación de radiadores y calderas.

**Ventilación de vivienda:** Se finalizaron los trabajos de ventilación en el interior de las viviendas así como los trasteros y las zonas comunes.

**Instalaciones de garaje:** El saneamiento colgado está terminado y conectado al alcantarillado municipal. El resto de las instalaciones de electricidad, ventilación, extracción, detección de CO y contra incendios también están finalizadas, se están terminando las pruebas finales de regulación y funcionamiento.

**Acumulación y paneles solares:** Se ha finalizado la colocación de paneles solares, así como el reparto de tuberías y forrado en aluminio. Se han finalizado las instalaciones en el cuarto de acumuladores y el trazado de ascendentes por patinillos.

**Piscina:** Se ha finalizado la formación del vaso de la piscina, así como el revestimiento del vaso y el pavimento de las playas de la piscina, se está trabajando en la instalación del cuarto de la depuración.

URBANIZACIÓN Y EXTERIORES

Se ha finalizado la formación de recercado, rampas, impermeabilizaciones y pavimentos, quedando pendiente por ejecutar el pavimento de la rampa de acceso peatonal y de vehículos. Se ha rellenado con tierra vegetal la zona prevista para césped, quedando pendiente la plantación el mobiliario y la cerrajería.

CONSTRUCCIÓN DE 112 VPPB, LOCALES, TRASTEROS Y GARAJES. PARC. RC1.  
S.U.S.P.P.-D LAS COLINAS. RIVAS VACIAMADRID. MADRID

OBSERVACIONES:

Los trabajos se están desarrollando sin incidencias que reseñar.

FOTOGRAFÍAS



ESTADO ACTUAL DE LA PROMOCION

CONSTRUCCIÓN DE 112 VPPB, LOCALES, TRASTEROS Y GARAJES. PARC. RC1.  
S.U.S.P.P.-D LAS COLINAS. RIVAS VACIAMADRID. MADRID



VISTA DE COCINA DE VIVIENDA

CONSTRUCCIÓN DE 112 VPPB, LOCALES, TRASTEROS Y GARAJES. PARC. RC1.  
S.U.S.P.P.-D LAS COLINAS. RIVAS VACIAMADRID. MADRID



DETALLE DE BAÑO

CONSTRUCCIÓN DE 112 VPPB, LOCALES, TRASTEROS Y GARAJES. PARC. RC1.  
S.U.S.P.P.-D LAS COLINAS. RIVAS VACIAMADRID. MADRID



SOLADO DE TERRAZAS EXTERIORES

CONSTRUCCIÓN DE 112 VPPB, LOCALES, TRASTEROS Y GARAJES. PARC. RC1.  
S.U.S.P.P.-D LAS COLINAS. RIVAS VACIAMADRID. MADRID



INTERIOR DE PORTALES.

CONSTRUCCIÓN DE 112 VPPB, LOCALES, TRASTEROS Y GARAJES. PARC. RC1.  
S.U.S.P.P.-D LAS COLINAS. RIVAS VACIAMADRID. MADRID



PISCINA URBANIZACIÓN.



CONSTRUCCIÓN DE 112 VPPB, LOCALES, TRASTEROS Y GARAJES. PARC. RC1.  
S.U.S.P.P.-D LAS COLINAS. RIVAS VACIAMADRID. MADRID



VESTÍBULO DE VIVIENDAS.

CONSTRUCCIÓN DE 112 VPPB, LOCALES, TRASTEROS Y GARAJES. PARC. RC1.  
S.U.S.P.P.-D LAS COLINAS. RIVAS VACIAMADRID. MADRID



TARIMA EN INTERIOR DE VIVIENDAS.