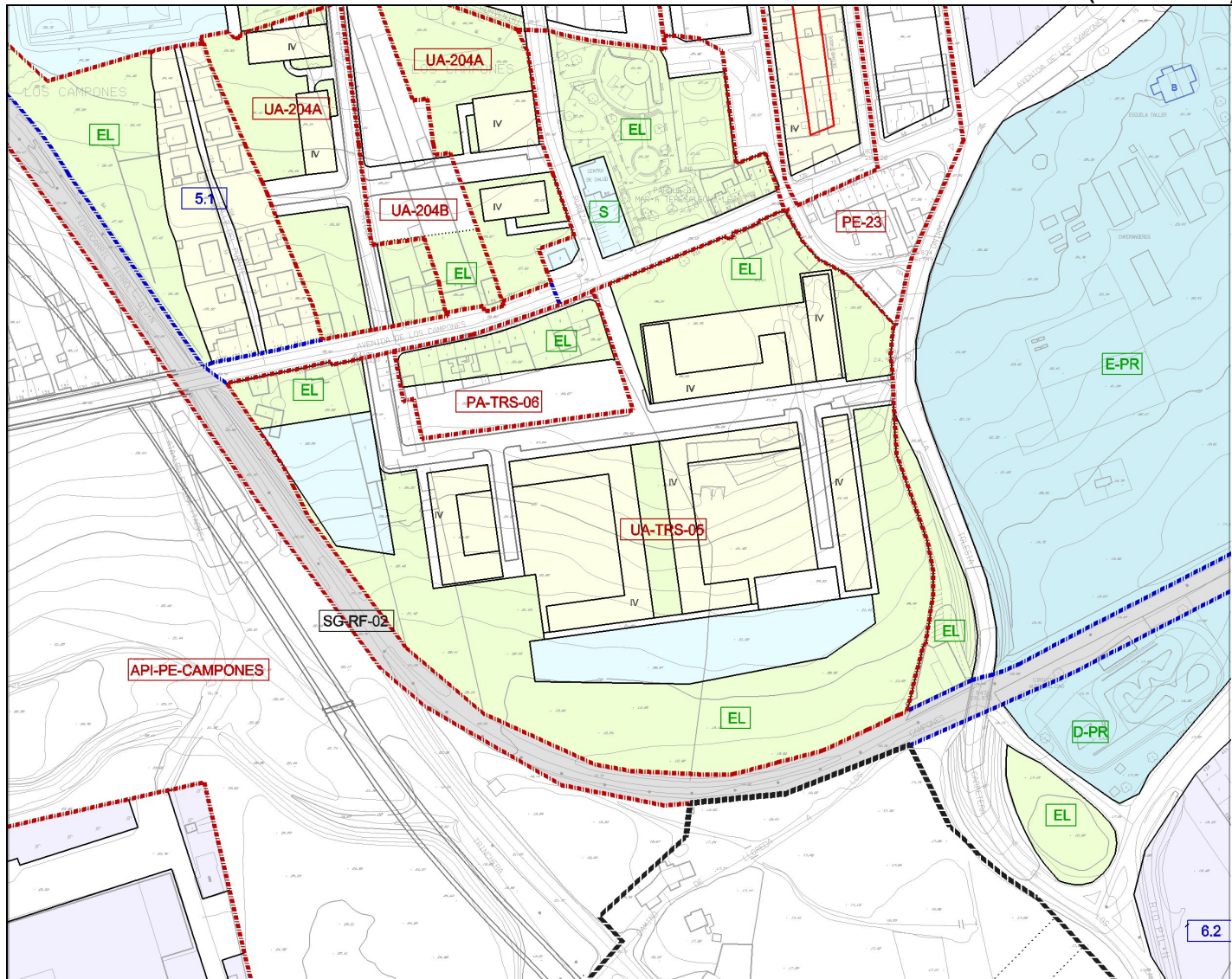


LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN

(escala 1:3000)



DATOS BÁSICOS

NOMBRE	TREMAÑES SUR 05
HOJA DEL PLANO 1:2000	4.4.I
CATEGORÍA DE SUELO	NO CONSOLIDADO
FIGURA DE ORDENACIÓN	ESTUDIO DE DETALLE
CATASTRO URBANO	
CATASTRO RÚSTICA	P10-07,08 y 09

CONDICIONES DE ORDENACIÓN**SUELO URBANO****UNIDAD DE ACTUACIÓN****UA-TRS-05****CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

SUPERFICIE BRUTA m2	50.447
SUPERFICIE EDIFICABLE SOBRE RASANTE m2	29.565
EDIFICABILIDAD BRUTA m2/m2	0,60
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
ÁREA DE REPARTO	UA-TRS-05
APROVECHAMIENTO MEDIO	1,00
ORDENANZA DE APLICACIÓN	BLOQUE ABIERTO. ORDENANZA 3
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	PRIVADA
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN

OBJETIVOS Y CONDICIONES DE ORDENACIÓN

El objetivo de la actuación es remodelar el área estructurando un ensanche residencial entre la banda sur de la carretera de Tremañes, la ronda del Musel y la antigua vía del ferrocarril de la Camocha. La ordenación deberá:

- Contemplar tipologías edificatorias de bloque abierto, con altura media de cuatro plantas.
- Diseñar las parcelas incorporando pantallas de arbolado y espacios libres privados, mejorando las vistas desde el espacio privado hacia el entorno.
- Integrar el diseño con el del colindante PA-TRS-06.
- Destinar a usos terciarios al menos el 30% de la superficie edificada de las plantas bajas, concentrando este uso en los edificios que den frente a la calle que separa esta unidad del PA-TRS-06
- Contribuir a la obtención de suelo y construcción de un caballón ajardinado y arbolado que aísle de vistas y ruidos la vía férrea colindante.

DOTACIONES

ESPACIOS LIBRES	INDICADO EN PLANO
EQUIPAMIENTOS	INDICADO EN PLANO
VIARIO	INDICADO EN PLANO