

# RECOMENDACIONES

## **Puertas de habitaciones y entrada principal**

Revisad que no estén golpeadas o astilladas. Tampoco en marco ni molduras. En muchos casos, los agujeros de los clavos no están disimulados, incluida la puerta de entrada a la casa. Verificad las cerraduras. Revisar que todas las puertas de paso abran y cierren bien y que no rocen en el suelo.

## **Puertas de armarios**

Ídem del anterior. Si tu armario debe ir revestido, comprobad que los ajustes de las tablas son correctos y no presentan desconchones junto a los tornillos de fijación.

## **Rodapiés**

Comprobad que estén ajustados perfectamente todos los tramos. Verificad también que están fijados a la pared correctamente y que los clavos de fijación (normalmente microclavos sin cabeza), hayan sido disimulados.

## **Tarima flotante.**

Verificad especialmente las terminaciones en paredes o uniones entre habitaciones (es un buen punto para comprobar la buena o mala colocación de la tarima). Pisad toda la casa y revisad que toda la superficie queda bien fijada (sin hacer aguas); cualquier tablilla de la tarima puede estar suelta incluso sonar.

## **Parquet.**

En ocasiones, tras dar el barniz, el operario tiende a abrir ventanas y puertas, con la consiguiente caída de polvo, serrín, etc. al barniz. Repasad el suelo con la mano y verificad que no está áspero.

## **Paredes y techos**

Verificad su homogeneidad. Aunque nunca quedan perfectas, se recomienda utilizar un listón de madera de metro o metro y medio de longitud para la localización de las "barrigas" y desniveles. Comprobad que las placas de pladur estén enteras y correctamente fijadas

## **Pintura**

Verificad que todas las superficies queden cubiertas y homogéneas, y que el tono de color en todas las habitaciones sea el mismo (poned

especial énfasis en los tonos de color, ya que suelen tratar de disimular humedades con varias manos de pintura). En el caso del gotelé, observad las partes de la pared más próxima a las esquinas, ya que normalmente esta parte sufre peores remates.

### **Escayolas**

Ocurre que, a veces, al colocar la escayola, en las partes más altas de los azulejos, se golpean o rompen azulejos. Verificad si están golpeadas.

### **Azulejos**

Es recomendable tocar todos los azulejos para comprobar que no hay ninguno medio suelto. Comprobad que no hay desnivel en su colocación, ni tampoco sobre la vertical. Comprobad que, alrededor de las llaves de luz o enchufes no estén rotos o desconchados. Verificad que esté aplicada correctamente la "lechada", en caso contrario solicitud repararla.

### **Aluminio**

Revisad remates en las juntas de perfiles y posibles abolladuras, frecuentes debidas a golpes durante la construcción.

### **Ventanas**

Abrid y cerrad todas las ventanas. Revisad que las ventanas cierren correctamente y no haya desajustes en los mecanismos del cierre. Verificad el nivel de la hoja.

### **Cristales**

En el caso de Climalit, comprobad su espesor conforme a memoria de calidades de la vivienda. Revisad arañazos y juntas con el aluminio.

### **Persianas**

Subid y bajad todas las persianas. Comprobad que todas cierran correctamente y no hay atascos.

### **Rejas**

Revisad soldaduras y fijaciones a la pared. Verificad que estén convenientemente pintadas. Si disponen de algún elemento practicable, comprobad apertura y cierre.

## **Mobiliario de cocina y electrodomésticos**

Verificad arañazos y fijación en los muebles. Comprobad la apertura y cierre de todos los cajones y puertas. Revisad los modelos de los electrodomésticos. Revisad arañazos en el fregadero.

## **Grifería**

Abrid todos los grifos y comprobad que no haya fugas en ninguna de las tuberías vistas o en las instalaciones (bidé, taza, lavabo, ducha, etc.)

## **Saneamientos**

Revisad que no estén desconchados (muy común en la loza). En bañera, comprobad que no esté rallada.

## **Interruptores y enchufes.**

Comprobad que el mecanismo funciona correctamente y que los plásticos no presentan roturas. En habitaciones con más de un interruptor, comprobad que enciendan y apaguen ambas o de una en una (conmutadas). Verificad si hay enchufes de sobra en cocina, salón y habitaciones. Verificad que los enchufes tienen corriente.

# **KIT DE SUPERVIVENCIA**

Es aconsejable acudir con un taco de post-it, o en su defecto, cinta de pintor, para marcar cada fallo que se observe. De esta forma, además de indicarse en las hojas que proporcionará la constructora, quedan marcados in-situ los desperfectos.

Id provistos de una linterna, ya que normalmente no hay electricidad y hay espacios imposibles de comprobar sin ella (por ejemplo, cuartos de baño). También se puede acudir con algo que poder enchufar (un secador, un cargador de móviles, una bombilla con un alargador, etc.) para que, en el caso de que haya electricidad, poder comprobar que todos los enchufes funcionen.

Si dispones de una escalera pequeña (de las de 4 peldaños), te puede ser útil para ciertas comprobaciones.

Plano y medidas. Llevad un metro para medir la cocina, habitaciones, salón, etc. (recomendable par poder ir mirando muebles).

Si dispones de memoria de mejoras o planos de modificaciones de tu vivienda, no olvidéis acudir con ellos, para comprobar si se han realizado todo correctamente.

Recuerda que en la segunda visita de desperfectos, si no estás conforme con algunos de los arreglos, no estás obligado a firmar tu conformidad. Además, en todas las visitas de desperfectos que hagas a tu vivienda, tienes derecho a que te faciliten una copia del listado de desperfectos que hayas elaborado

# CUESTIONARIO

## - Puertas de habitaciones y entrada principal

	SI	NO
¿Están golpeadas o astilladas las puertas, marcos o molduras?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Están mal disimulados los clavos?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Cierran correctamente las cerraduras?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Abren y cierran correctamente todas las puertas sin rozar el suelo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Observaciones:

## - Puertas de Armarios

	SI	NO
¿Están golpeadas o astilladas las puertas, marcos o molduras?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Están mal disimulados los clavos?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Cierran correctamente las cerraduras?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Abren y cierran correctamente todas las puertas sin rozar el suelo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Hay desconchones en las tablas interiores? (ver tornillos de fijación)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Observaciones:

## - Rodapiés

	SI	NO
¿Están perfectamente ajustados todos los tramos?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Están correctamente fijados a la pared?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Están disimulados debidamente los clavos?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Observaciones:

## - Tarima flotante

	SI	NO
¿Están correctas las terminaciones en paredes?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Están correctas las uniones entre habitaciones?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¿Hay tablas sueltas?

 

Observaciones:

**- Parquet**

¿El barnizado está bien acabado?

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Observaciones:

**- Paredes y techos**

¿Se aprecian "barrigas" o desniveles?

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¿Hay placas de pladur rotas o sueltas?

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Observaciones:

**- Pintura**

¿Hay superficies sin pintar?

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¿La pintura es homogénea?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

¿El tono de color es el mismo en todas las habitaciones?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Observaciones:

**- Escayolas**

¿Están bien acabadas las uniones con las paredes?

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

¿Hay algún daño en la parte superior de las paredes?

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Observaciones:

**- Azulejos**

	SI	NO
¿Hay algún azulejo suelto?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Están los azulejos nivelados tanto en horizontal como en vertical?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alrededor de las llaves de luz, ¿hay desperfectos?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Está correctamente aplicada la lechada?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Observaciones:

**- Aluminio**

	SI	NO
¿Están bien acabadas las uniones de las perfileras metálicas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Hay golpes, abolladuras o ralladuras?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Observaciones:

**-Ventanas**

	SI	NO
¿Abren y cierran todas las ventanas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Funcionan correctamente los mecanismos de apertura?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Están niveladas las hojas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Observaciones:

**- Cristales**

	SI	NO
¿Están bien fijados los cristales a los marcos?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Está correctamente puesto el aislante?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Tiene el grosor adecuado el cristal?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Hay arañazos o desperfectos en la carpintería metálica?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Observaciones:

**- Persianas**

	SI	NO
¿Suben y bajan todas las persianas?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
¿Ajustan correctamente al cerrarse?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
¿Se producen atascos o tirones?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Observaciones:

**- Rejas**

	SI	NO
¿Están correctas todas las soldaduras?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
¿Están bien fijadas a las paredes?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
¿Están bien pintadas?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
¿Funcionan bien los elementos practicables?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Observaciones:

**- Mobiliario de cocina y electrodomésticos**

	SI	NO
¿Hay arañazos o golpes en muebles o encimera?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Abren y cierran correctamente todos los cajones y puertas?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
¿Los electrodomésticos son los correctos?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
¿Hay arañazos en los electrodomésticos?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Hay arañazos en el fregadero?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Observaciones:

**- Grifería**

	SI	NO
¿Funcionan todos los grifos?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Tienen suficiente presión tanto el agua fría como la caliente?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Funcionan bien los desagües?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



¿Se aprecian fugas o escapes después de usar los grifos?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Observaciones:

--------------

**- Saneamientos**

¿Se aprecian golpes o marcas en los saneamientos?

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¿Hay ralladuras en lavabo, bañera, plato de ducha?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

¿Está dañada la tapa de inodoro?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

¿Están bien fijadas las mamparas?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Observaciones:

--------------

**- Interruptores y enchufes**

¿Hay roturas en los interruptores, enchufes, o marcos?

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¿Funcionan todos los interruptores?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

¿Funcionan correctamente las llaves conmutadas?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

¿Hay tensión en los enchufes?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

¿Hay suficientes enchufes en cocina, salón y habitaciones?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Observaciones:

--------------