

MEMORIA DE CALIDADES PARCELA 61.2 - EL BERCIAL - GETAFE

CIMENTACIÓN.-

Cimentación de hormigón armado. Según normativa vigente.

ESTRUCTURA.-

Pilares, vigas, zunchos y losas en hormigón armado. Forjados unidireccionales con viguetas y bovedillas de hormigón. Según normativa vigente.

FACHADAS.-

En ladrillo visto macizo perforado de medio pie, jarreado interior de cemento, cámara provista de aislamiento térmico y trasdosado de gran formato de 5 cm. revestido con yeso.

DIVISIONES.-

Separaciones de viviendas y zonas comunes con medio pie y ladrillo de gran formato de 5 cm. Enlucido de yeso al exterior y trasdosado con aislamiento de lana de roca y acabado en yeso al interior de la vivienda.

Separación entre viviendas con doble tabicón de ladrillo gran formato de 7 cm. Con aislamiento de lana de roca, guarnecido de yeso por ambas caras.

Tabiquería interior con tabicón de ladrillo gran formato de 7 cm. Guarnecido y enlucido de yeso por ambas caras.

CUBIERTA.-

Cubierta de edificio plana, no transitable, acabada en grava, excepto en los pasos de mantenimiento de las instalaciones donde se realizará un pavimento con baldosas de gres.

CARPINTERIA EXTERIOR.-

En aluminio lacado con módulo compacto con rotura de puente térmico, para persianas de lamas mini de aluminio térmico aisladas.

Vidrio Climalit.

Hojas practicables en horizontal y algunas en vertical. Según C.T.E.

CARPINTERIA INTERIOR.-

Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de alta seguridad y pletinas anti-palanqueta, terminada en laminado de madera de roble.

Puertas de paso interiores con acabado en laminado de madera de roble.

Herraje de colgar y cierre cromados.

Armarios empotrados tipo Arcade o similar, con hojas de 19 mm. abatibles de una o dos hojas, chapado en roble y barnizado (a juego con las puertas). Interior en melamina, con balda para maletero y barra de colgar.

Herrajes de colgar cromados y tiradores de bola.

SOLADOS Y ALICATADOS.-

Suelo general en pavimento flotante de tarima de roble tres lamas de 14 mm. de espesor y capa noble de 3,5 mm., machihembrada por los cuatro lados en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos o distribuidores, con rodapié del mismo material a juego.

Alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad de 25x40 en baños, cocinas y tendedores.

Solado de plaqueta de gres de primera calidad de 40x40 en baños, cocinas y tendedores.

Solado de mármol crema marfil en portal.

FONTANERIA.-

Instalación general de agua fría y caliente en polietileno.

Grifería tipo Monomando.

Lavabo con encimera de mármol de 2 cm. en baño principal.

Lavabo volado en baños secundarios.

Aparatos sanitarios de marca nacional acreditada en color blanco.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.-

Calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera mixta individual de condensación, por gas natural con colectores solares.

Tubería de polietileno reticulado.

Radiadores de aluminio Roca-60/80 con regulación termostática.

Radiador toallero en baño principal.

VENTILACIÓN.-

Mecánica controlada, según C.T.E., con absorción en cocina y baño/baños (locales húmedos).

ELECTRICIDAD.-

Según Norma R.E.B.T. para electrificación hasta 9,2 KW con tubogua para preinstalación de climatización.

CLIMATIZACIÓN.-

Preinstalación de climatización mediante conductos y previsión de lugar para la maquinaria.

Termostato de calefacción.

PINTURAS.-

Plástica lisa mate color claro lavable en paramentos verticales y horizontales.

GARAJE.-

Puerta de acceso motorizada con apertura mediante mando a distancia y llave magnética. Instalación según Normativa.

VARIOS.-

Ascensor con puertas automáticas según Normativa.

Antena colectiva de TV y FM, con tres tomas por vivienda como mínimo. Preinstalación de TV Digital.

Tres tomas de telefonía por vivienda.

Video portero automático B/N.

PISCINA.-

Tipo Skimmer, con acabado tipo gresite.

PETO TERRAZAS.-

Barandilla de terrazas en vidrio.