

## EVALUACIÓN DE RIESGO

### **Empresa:** XETAF DE GESTION S.L.

Denominación: XETAF DE GESTION S.L.

Domicilio Social: CALLE OLIVO, 8

Localidad: 28901 GETAFE (MADRID)

Teléfono: 916825831

Fax: 916839406

Fecha 10/02/2009

E-INFORMA, S.A  
Av. de la Industria, 32  
28108 Alcobendas (Madrid)  
+34 902 10 11 32  
www.einforma.com  
clientes@einforma.com

1 Datos Generales	
.: C.I.F.:	B80487887
.: Denominación:	XETAF DE GESTION S.L.
.: Domicilio Social:	CALLE OLIVO, 8
.: Domicilio Anterior:	CALLE OLIVO, 2
.: Localidad:	28901 GETAFE (MADRID)
.: Teléfono:	916825831
.: Fax:	916839406
.: Forma Jurídica:	SOCIEDAD LIMITADA
.: Fecha Constitución:	24/12/1992
.: Capital Social:	108.182,18 EUROS
.: Número de Empleados:	12
.: Actividad:	1833000 - Promocion inmobiliaria
.: CNAE:	7000 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS
.: Ventas Último Año:	10.991.384,77 EUROS
.: Resultado Último Año:	170.654,34 EUROS
.: Objeto Social:	REDACCION Y DIRECCION DE PROYECTOS TECNICOS DE OBRAS E INDUSTRIAS, ASI COMO LA CONTRATACION O EJECUCION DE OBRAS, ASESORAMIENTO TECNICO O SOCIEDADES COOPERATIVAS DE VIVIENDAS, COMPRAVENTA DE SOLARES.
.: Balance Disponible en eInforma:	2007
.: Último Balance Depositado en el Registro Mercantil:	2007

2 Entidades Bancarias				
Entidad	Sucursal	Dirección Sucursal	Localidad	Provincia
CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO				
CAJA DE AHORROS Y M.P. DE MADRID				
CAJA DE AHORROS Y M.P. DE SEGOVIA				
CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA				
M.P.C.A. RONDA, CADIZ, ALMERIA, MALAGA Y ANTEQUERA				

3 Síntesis			
<b>INCIDENCIAS</b>		a: 31/12/2007	
..:COMPROMISOS	Respetados	9/9	
..:INCIDENTES	Nulos o Irrelevantes	9/9	
..:IMPAGADOS	Comprobar en R.A.I. (4,5 €)		
<b>SITUACIÓN FINANCIERA</b>		a: 31/12/2007	
..:RENTABILIDAD	Media	5/9	
..:ENDEUDAMIENTO	Importante	5/9	
..:TESORERÍA	Excelente	9/9	
..:EQUILIBRIO	Excelente	9/9	
<b>EXPERIENCIA ANTERIOR</b>			
..:EXPERIENCIA ANTERIOR	Favorable	8/9	

4 Opinión de Crédito	
<b>CRÉDITO SEGÚN DATOS OBJETIVOS (De 0 a 6.000.000 Euros):</b>	
FAVORABLE PARA 258.002,48 Euros. Máximo	
<b>CALIFICACIÓN DE SOLVENCIA:</b>	
15/20 (BASADA EN FORMULACIÓN HOMOGÉNEA).	
Para la formulación de la Calificación de Solvencia, Ratings, Scorings, etc NO se ha utilizado la información del Fichero R.A.I.	
Análisis realizado el 28/01/2009	

5 Experiencia Comercial	
<b>VENTAS</b>	
<b>Cobros (estimaciones)</b>	
Porcentaje de ventas a credito: 100 %	

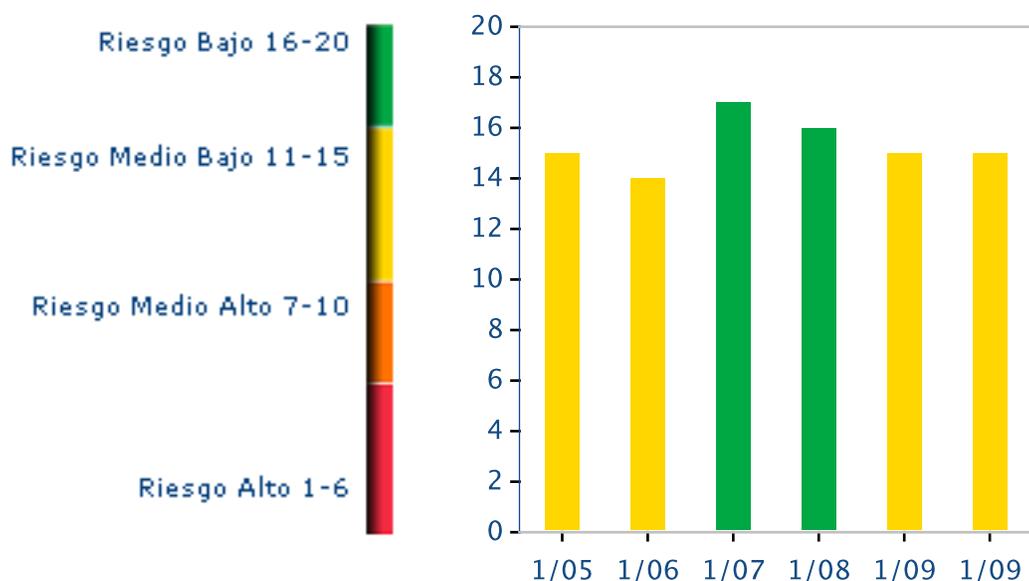
## 6 R.A.I. (Registro de Aceptaciones Impagadas)

Más información sobre la empresa que busca, conozca ya si está o no incluida en el R.A.I. por sólo 4,5 € \*.

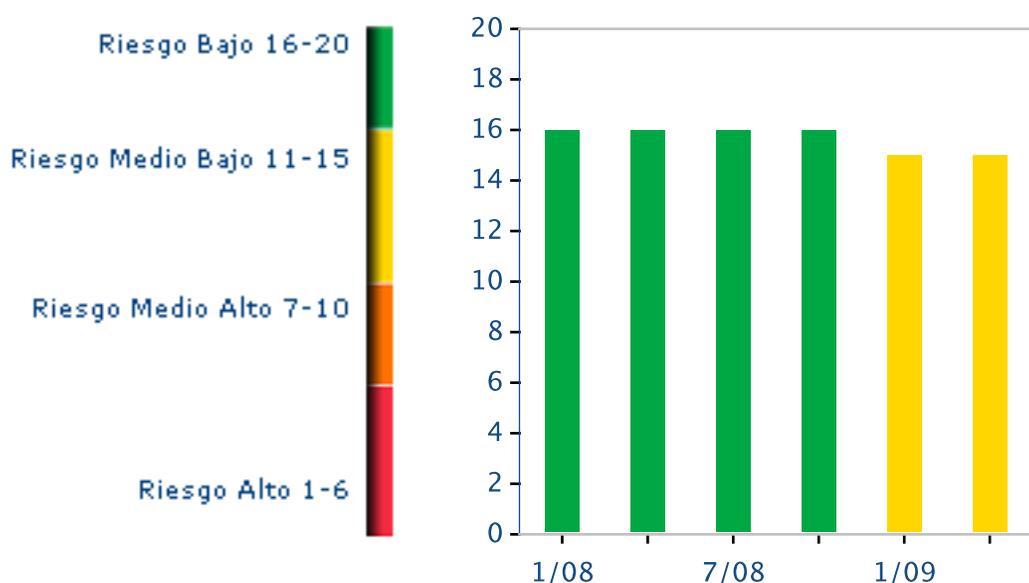
\* El servicio garantiza si la empresa está o no presente en el R.A.I. en el momento de la consulta así como el número de anotaciones y el importe total de la deuda en caso de existir. Por tanto, este servicio se tarifa por consulta realizada, tanto positiva como negativa.

## 7 Evolución de la Calificación de Solvencia

### Evolución anual de la Calificación de Solvencia



### Evolución trimestral de la Calificación de Solvencia



<b>8 Incidencias Registradas</b>	
<b>INCIDENCIAS JUDICIALES:: 0</b>	
..:Procedimiento Concursal:	0
..:Juzgados de lo civil:	0
..:Juzgados de lo social:	0
No se han registrado incidencias judiciales para esta empresa en fuentes oficiales	
<b>RECLAMACIONES ADMINISTRATIVAS:: 0</b>	
..:Con la Seguridad Social:	0
..:Con Hacienda:	0
..:Con otros Organismos:	0
No se han registrado reclamaciones para esta empresa en fuentes oficiales	
<b>AFECTADOS POR:</b>	<b>Ningún elemento significativo</b>

La información del presente informe procede de la base de datos de INFORMA D&B, S.A. Si considera que hay algún dato erróneo puede solicitar su rectificación dirigiéndose al Departamento de Coherencia de INFORMA D&B, S.A. Avenida de la Industria, 32 Alcobendas 28108 MADRID. El presente Informe es para uso interno y no puede ser reproducido, publicado o redistribuido, parcial ni totalmente, de forma alguna sin la autorización expresa de E-INFORMA S.A. Debido a la gran cantidad de fuentes de información utilizadas para la elaboración del presente Informe, INFORMA D&B, S.A. no garantiza la corrección absoluta de la información, ni se hace responsable de su uso para una finalidad en concreto. Asimismo le indicamos que el presente Informe no puede ser el único elemento a tener en cuenta para su toma de decisiones. La información sobre personas físicas contenida en el presente Informe hace referencia únicamente a su actividad empresarial o profesional y debe ser utilizada exclusivamente en el marco de la empresa a la que representan o prestan sus servicios.